

Landkreis  
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 05.04.2012

## **Niederschrift**

### **über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil**

am Mittwoch, den 07.03.2012 um 14:30 Uhr  
im Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Niederscheyerer Straße 4, 85276 Pfaffenhofen,  
(Raum 182 Neubau Süd)

#### **Anwesend sind:**

##### **Landrat**

Wolf, Martin

##### **stellv. Landrat**

Rothmeier, Franz

##### **CSU**

Auer, Helmut  
Dietz, Xaver  
Prechter, Hans  
Schmuttermayr, Franz  
Weiß, Florian

Vertretung für Hr. Inderwies

##### **SPD**

Drack, Elke

##### **FW**

Eisenmann, Alois  
Finkenzeller, Josef

##### **SPD**

Herker, Thomas

##### **FW**

Stangl, Josef

##### **FDP**

Niedermayr, Franz

##### **AUL**

Ludsteck, Werner

##### **GRÜNE/ÖDP**

Riedl, Helmut

##### **Verwaltung**

Gigl, Ingrid

Grusdat, Heinz  
Holz, Günter  
Huber, Karl  
Kern, Hans Dr.  
Reisinger, Walter  
Roßmann, Johann  
Schichtl, Walter

**weitere Teilnehmer**

Boshof, Dietmar Schulleiter  
Eichenseher Ingenieure  
Einödshofer, Norbert  
Krug Grossmann Architekten  
Staudter, Christian

**Entschuldigt fehlen:**

Herr Landrat Martin Wolf eröffnet die Sitzung um 14:30 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Mit der nachträglichen Aufnahme des TOP 3.7 „Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung; Vorstellung der Entwurfsplanung“ besteht ebenfalls Einverständnis. Herr Landrat Martin Wolf begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Boshof und Herrn Dr. Kern vom Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Herrn Eichenseher vom Büro Eichenseher Ingenieure, Herrn Einödshofer, Herrn 1. Bgm. Staudter, Herrn Vilsmeier und Herrn Gröger vom Ingenieurbüro VE plan, Frau Elisa vom Architekturbüro Krug Grossmann und Herrn Kraus vom Pfaffenhofener Kurier.

## **Tagesordnung**

- 1.1. Ausbau der Kreisstraße PAF 21 in der Ortsdurchfahrt Rohrbach;  
Vergabe der Straßenbauarbeiten
- 1.2. Kreisstraße PAF 21, Asphaltierungsarbeiten im Bereich Reichertshofen;  
Vergabe der Asphaltierungsarbeiten
- 2.1. Neubau Dreifachsporthalle Schulzentrum Geisenfeld;  
Vergabe der Fliesenarbeiten
- 2.2. Neubau Dreifachsporthalle Schulzentrum Geisenfeld;  
Vergabe der Bodenbelagsarbeiten
- 2.3. Neubau Dreifachsporthalle Schulzentrum Geisenfeld;  
Zimmerarbeiten, Genehmigung der Nachtragsangebote
- 2.4. Neubau Dreifachsporthalle Schulzentrum Geisenfeld;  
Vorstellung der Außenanlagenplanung für die Lehrerparkplätze
- 3.1. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;  
Vergabe der Flachdacharbeiten
- 3.2. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;  
Vergabe der Fassadenarbeiten
- 3.3. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;  
Vergabe der Bodenbelagsarbeiten
- 3.4. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;  
Vergabe der Baumeisterarbeiten für die Aufzugsanlage
- 3.5. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;  
Vergabe der Aufzugsanlage
- 3.6. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;  
Vergabe der Ausstattung (Schulmöbel)
- 3.7. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;  
Vorstellung der Entwurfsplanung
4. Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;  
Durchführung eines VOF-Verfahrens - Besetzung des Beratergremiums

5. Generalsanierung Landratsamtgebäude Pfaffenhofen;  
Durchführung eines VOF-Verfahrens - Besetzung des Beratergremiums
6. Investitionsprogramm des Landkreises 2012 - 2015
7. Bauunterhalt im Kreishaushalt 2012;  
Information über die Haushaltsansätze
8. Bekanntgaben und Anfragen

### **Top 1.1 Ausbau der Kreisstraße PAF 21 in der Ortsdurchfahrt Rohrbach; Vergabe der Straßenbauarbeiten**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Beim Ausbau der Kreisstraße PAF 21 in der Ortsdurchfahrt Rohrbach handelt es sich um eine Gemeinschaftsmaßnahme des Landkreises Pfaffenhofen und der Gemeinde Rohrbach zur Verbesserung der Straßenverhältnisse und der Entwässerungseinrichtungen, sowie der Ausbau der Gehwege.

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben.

15 Firmen bewarben sich um die Ausschreibungsunterlagen. Zur Submission am 27.02.2012 lagen 7 Angebote vor und wurden vom Ingenieurbüro WipflerPLAN, Pfaffenhofen mit folgendem Ergebnis geprüft:

	Gesamt	Anteil Lkr	Anteil Gemeinde
1. Fa. Schelle, Pfaffenhofen	314.934,74 €	222.668,66 €	92.266,08 €
2. Fa. Pritsch, Herrngiersdorf	364.365,06 €	250.891,60 €	113.473,46 €
3. Fa. S&F Tiefbau, Karlshuld	365.963,22 €	261.567,65 €	104.395,57 €
4. Fa. Pusch Bau, Kinding	386.074,64 €		
5. Fa. Leitenmaier, Ziernetshausen	388.678,40 €		
6. Fa. Schulz, Neuburg	395.495,31 €		
7. Fa. Swietelsky, Traunstein	398.772,02 €		

Die Prüfung und Wertung wurde gemäß RA-StB (Richtlinie für das Behandeln der Bewerbungen und Angebote für Bauleistungen im Straßen – und Brückenbau) durchgeführt.

Die Kostenberechnung sieht für o.g. Arbeiten 355.800 € vor. Die Angebotssumme von 314.934,74 € liegt somit um 40.865,26 € (=11,5 %) unter den berechneten Kosten.

Von der Tiefbauverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma Schelle, Pfaffenhofen den Auftrag für die Maßnahme „Ausbau der Kreisstraße PAF 21 Ortsdurchfahrt Rohrbach BA 2“ in Höhe von 314.934,74 € zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für den Ausbau der Kreisstraße PAF 21 Ortsdurchfahrt Rohrbach, Bauabschnitt 2, wird der Firma Schelle Straßenbau GmbH, Niederscheyerer Straße 35, 85276 Pfaffenhofen zum Angebotspreis von 314.934,74 € erteilt

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

### **Top 1.2 Kreisstraße PAF 21, Asphaltierungsarbeiten im Bereich Reichertshofen; Vergabe der Asphaltierungsarbeiten**

### **Sachverhalt/Begründung**

Im Kreishaushalt 2012 sind Deckenbaumaßnahmen an der Kreisstraße PAF 21 im Bereich der Wackerbrücke bei Reichertshofen auf eine Länge von ca. 400 m vorgesehen.

Zur Abgabe eines Angebotes wurden 9 Firmen eingeladen.

Bei der Angebotseröffnung am 29.02.2012 gaben 8 Firmen fristgerecht ein Angebot für die Asphaltierungsarbeiten ab und wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Stratebau, Lenting	59.760,41 €
2. Firma Schulz, Neuburg	64.926,04 €
3. Firma Pusch Bau, Kinding	67.986,50 €
4. Firma Schelle, Pfaffenhofen	69.196,30 €

Die Prüfung und Wertung wurde gemäß RA-StB (Richtlinie für das Behandeln der Bewerbungen und Angebote für Bauleistungen im Straßen – und Brückenbau) durchgeführt.

Die Kostenschätzung sieht für o.g. Arbeiten 60.000 € vor. Die Angebotssumme von 59.760,41 € liegt somit um 240 € (= 0,4 %) unter den geschätzten Kosten.

Es wird vorgeschlagen, der mindestbietenden Firma Stratebau aus Lenting den Auftrag in Höhe von 59.760,41 € zu erteilen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Firma Stratebau GmbH, Schillerstraße 4, 85101 Lenting erhält den Auftrag für die Asphaltierungsarbeiten der Kreisstraße PAF 21 in Höhe von 59.760,41 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

## **Top 2.1    Neubau Dreifachsporthalle Schulzentrum Geisenfeld; Vergabe der Fliesenarbeiten**

### **Sachverhalt/Begründung**

Nach der öffentlichen Ausschreibung der Fliesenarbeiten forderten 18 Firmen Leistungsverzeichnisse an. Bei der Angebotseröffnung am 23.02.2012 gaben 14 Firmen ein gültiges Angebot ab und wurden mit folgendem Ergebnis geprüft: (Aufgeführt sind die drei mindestbietenden Firmen.)

1, Firma Fliesen Schwimmer, 84036 Landshut	52.879,35 €
2. Firma Kibitscheck, 94545 Hohenau	53.600,34 €
3. Fliesen Haider, 93158 Teublitz	55.695,45 €

Die Angebotssumme der Firma Fliesen Schwimmer liegt um 4.208,85 € (= 8,6 %) über der Kostenberechnung, die mit 48.680,50 € erstellt wurde.

Aufgrund des geprüften Submissionsergebnisses wird vorgeschlagen, der Firma Fliesen Schwimmer den Auftrag für o.g. Arbeiten in Höhe von 52.879,35 € zu erteilen.  
Die Referenzen der Firma Schwimmer wurden vom Architekturbüro Krug Großmann überprüft.

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Fliesen Schwimmer, Wernstorfer Straße 8, 84036 Landshut erhält den Auftrag für die Fliesenarbeiten beim Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld in Höhe von 52.879,35 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.2    Neubau Dreifachsporthalle Schulzentrum Geisenfeld;  
Vergabe der Bodenbelagsarbeiten**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Bodenbelagsarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Daraufhin haben 13 Firmen ein Leistungsverzeichnis angefordert. Bei der Submission am 23.02.2012 wurden von 5 Firmen fristgerecht Angebote vorgelegt.

Die Prüfung durch das Architekturbüro Krug Großmann ergab folgendes Ergebnis:

1. Firma Brandl Innenausbau GmbH, 93309 Kelheim	58.152,33 €
2. Firma Bodentechnik BIG IMAGE, 86899 Landsberg	62.962,01 €
3. Firma Fußbodenbau Biesenrode, 06343 Biesenrode	74.826,96 €

In der Kostenberechnung werden für die Bodenbelagsarbeiten 47.086,18 € angegeben. Die Vergabesumme liegt somit um 11.066,15 € (=23,5 %) darüber.

Die Mehrkosten werden mit Massenmehrungen im Tribünenbereich begründet. die anstatt vom Estrichgewerk nun vom Bodenleger ausgeführt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Brandl Innenausbau GmbH, Regensburger Straße 76, 93309 Kelheim erhält den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten beim Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld in Höhe von 58.152,33 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.3    Neubau Dreifachsporthalle Schulzentrum Geisenfeld;  
Zimmerarbeiten, Genehmigung der Nachtragsangebote**

### **Sachverhalt/Begründung**

Die Firma Holzbau Pfeiffer GmbH erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 22.07.2011 den Auftrag für die Zimmerarbeiten in Höhe von 565.238,73 €.

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung zum Teil noch nicht festgelegt bzw. bekannt waren, wurden von der Firma Holzbau Pfeiffer mit Datum vom 10.11.2011, 29.11.2011 und 14.02.2012 drei Nachtragsangebote vorgelegt.

Die Nachträge wurden vom Büro Krug Großmann Architekten fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.

Die Gesamtsumme beträgt 38.915,56 € = ca. 6,9 % des ursprünglich erteilten Auftrages.

Nach § 42 Abs. 1 nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages des Landkreises Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen und Vertragsänderungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss. Es wird deshalb gebeten, der Erteilung der Nachtragsaufträge an die Firma Holzbau Pfeiffer in Höhe von 38.915,56 € zuzustimmen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des Nachtrages für die Zimmerarbeiten beim Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld an die Firma Holzbau Pfeiffer GmbH, Burglemnitz 37, 07368 Remptendorf in Höhe von 38.915,56 € zu.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

## **Top 2.4    Neubau Dreifachsporthalle Schulzentrum Geisenfeld; Vorstellung der Außenanlagenplanung für die Lehrerparkplätze**

### **Sachverhalt/Begründung**

In Zuge der Außenanlagenplanung für den Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld hat sich angeboten, auch die seit in Betriebnahme der Schule errichteten Lehrerparkplätze neu zu planen und zu gestalten. Herr Landschaftsarchitekt Einödshofer wird die Außenanlagenplanung im Detail vorstellen.

Im Entwurf des Kreishaushaltes 2012 sind für die Neugestaltung der zur Realschule gehörenden Stellplätze für die Lehrer 100.000 € eingeplant. Diese Maßnahme erscheint dringend erforderlich.

### **Beschlussvorschlag:**

Mit der Außenanlagenplanung des Landschaftsarchitekten Einödshofer für die Lehrerparkplätze an der Realschule Geisenfeld besteht Einverständnis. Im Kreishaushalt 2012 sollen für diese Maßnahme 100.000 € eingeplant werden.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

### **Top 3.1 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung; Vergabe der Flachdacharbeiten**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Flachdacharbeiten fand im öffentlichen Ver-  
gabeverfahren laut VOB statt.

Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 17 Firmen. Zur Submission am 22.02.2012 haben 8  
Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Firma Fleischmann Bedachungen, 07551 Gera	209.890,28 €
2. Firma Fuß u. Gartenschläger Flachdachbau GmbH, 95336 Mainleus	219.545,33 €
3. Firma REFA Dachbau GmbH, 71691 Freiburg	226.421,81 €

In der Kostenberechnung sind für die Flachdacharbeiten 268.374,75 € vorgesehen. Das Ange-  
bot der Firma Fleischmann Bedachungen liegt um 58.484,47 € (21,8%) darunter.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Fleischmann Bedachungen den Auftrag für  
die Flachdacharbeiten in Höhe von 209.890,28 € zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Firma Fleischmann Bedachungen, Kaimberger Straße 15, 07551 Gera erhält den Auftrag  
für die Flachdacharbeiten bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen in  
Höhe von 209.890,28 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

### **Top 3.2 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung; Vergabe der Fassadenarbeiten**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Fassadenarbeiten fand im öffentlichen Ver-  
gabeverfahren laut VOB statt. Die Ausschreibungsunterlagen forderten 20 Firmen an. Zur Sub-  
mission am 22.02.2012 haben 11 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Firma Frahammer GmbH & Co.KG, 86554 Pöttmes	198.816,82 €
2. Firma Fassadentechnik Weiser, 07924 Crispendorf	205.101,05 €
3. Firma Süd Fassaden GmbH, 86434 Königsbrunn	211.157,33 €

In der Kostenberechnung sind für die Fassadenarbeiten 192.625,30 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Frahammer liegt um 6.191,52 € (3,2%) darüber.

Die Preisdifferenz zwischen dem 1. Bieter und dem 2. Bieter beträgt brutto 6.284,22 €.

Die Firma Frahammer GmbH & Co.KG ist bekannt.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Frahammer GmbH & Co.KG den Auftrag für die Fassadenarbeiten in Höhe von 198.816,82 € zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Firma Frahammer GmbH & Co. KG, Laichanger 36, 86554 Pöttmes erhält den Auftrag für die Fassadenarbeiten bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen (Verwaltung) in Höhe von 198.816,82 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

### **Top 3.3 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung; Vergabe der Bodenbelagsarbeiten**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Die Bodenbelagsarbeiten im Bauteil I „Verwaltung“ wurden im öffentlichen Vergabeverfahren gemäß VOB ausgeschrieben.

Das Leistungsverzeichnis zu diesem Gewerk erging an 18 Firmen. Zur Submission am 22.02.2012 haben 9 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die drei günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Bodenbeläge Muja, 71686 Remseck	153.414,17 €
2. Firma Fertigböden v. Brückner, 01189 Dresden	163.583,65 €
3. Firma Fußbodenbau Gräser, 08058 Zwickau	173.018,61 €

Das Angebot der Firma Bodenbeläge Muja ist schlüssig und stimmt mit den geforderten Leistungen überein.

In der Kostenberechnung sind für die Bodenbelagsarbeiten 169.396,50 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Bodenbeläge Muja liegt um 15.982,33 € (= 9,4 %) darunter.

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses wird vorgeschlagen, der Firma Bodenbeläge Muja den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten in Höhe von 153.414,17 € zu erteilen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Bodenbeläge Muja, Hofener Weg 11/2, 71686 Remseck erhält den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen (Verwaltung) in Höhe von 153.414,17 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 3.4 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;  
Vergabe der Baumeisterarbeiten für die Aufzugsanlage**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Baumeisterarbeiten für die Aufzugsanlage wurden im öffentlichen Vergabeverfahren gemäß VOB ausgeschrieben. Die Leistungsverzeichnisse ergingen an 10 Firmen. Zur Submission am 14.02.2012 haben 2 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Firma Uhsler Baugeschäft GmbH, 85276 Pfaffenhofen	80.501,35 €
2. Firma Hechinger Bau GmbH, 85276 Pfaffenhofen	97.274,99 €

Das Angebot der Firma Uhsler Baugeschäft GmbH ist schlüssig und stimmt mit den geforderten Leistungen überein.

In der Kostenberechnung sind für die Baumeisterarbeiten Aufzugsanlage 42.840,00 € vorgesehen.

Das Angebot der Firma Uhsler Baugeschäft GmbH liegt um 37.661,35 € ( 87,9%) darüber.

Aufgrund der Ausschreibungsergebnisse wird vorgeschlagen, der Firma Uhsler den Auftrag für die Baumeisterarbeiten bei der Aufzugsanlage im Schyren-Gymnasium in Höhe von 80.501,35 € zu erteilen

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Uhsler Baugeschäft GmbH, Martin-Binder-Ring 3 – 5, 85276 Pfaffenhofen erhält den Auftrag für die Baumeisterarbeiten bei der Aufzugsanlage im Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen (Generalsanierung Verwaltung) in Höhe von 80.501,35 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

### **Top 3.5    Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung; Vergabe der Aufzugsanlage**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Aufzugsarbeiten fand im beschränkten Vergabeverfahren laut VOB statt.

Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 14 Firmen. Zur Submission am 23.02.2012 haben 7 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Berchtenbreitnr GmbH, 86637 Rieblingen	63.850,64 €
2. Firma Kone GmbH, 93055 Regensburg	67.991,84 €
3. Firma GHW Aufzüge GmbH, 85399 Hallbergmoos	68.682,04 €

In der Kostenberechnung sind für die Aufzugsarbeiten 45.220,00 € vorgesehen.

Das Angebot der Firma Berchtenbreiter GmbH liegt um 9.477,16 € (21%) darüber.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Berchtenbreiter den Auftrag für die Aufzugsarbeiten in Höhe von 63.850,64 € zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Firma Berchtenbreiter GmbH, Mähderweg 1 a, 86637 Rieblingen erhält den Auftrag für die Aufzugsarbeiten bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen (Verwaltung) in Höhe von 63.850,64 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

### **Top 3.6    Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung; Vergabe der Ausstattung (Schulmöbel)**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Die Schulmöbel für die Ausstattung im Bauteil „Verwaltung“ wurden im öffentlichen Vergabeverfahren gemäß VOB ausgeschrieben.

Die Leistungsverzeichnisse wurden von 8 Firmen angefordert. Zur Submission am 22.02.2012 haben 2 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft.

1. Firma VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken, 81829 München	109.271,21 €
2. Firma ASS-Einrichtungssysteme GmbH, 87637 Seeg	135.884,91 €

Das Angebot der Firma VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken GmbH ist schlüssig und stimmt mit den geforderten Leistungen überein.

In der Kostenberechnung sind für die Schulmöbelausstattung 129.710,00 € vorgesehen.

Das Angebot der Firma VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken GmbH liegt um 20.438,79 € (15,8 %) darunter.

Aufgrund der Ausschreibungsergebnisse wird vorgeschlagen der Firma VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken GmbH den Auftrag für die Schulmöbelausstattung im Verwaltungsbereich in Höhe von 109.271,21 € zu erteilen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken, Schatzbogen 50, 81829 München erhält den Auftrag für die Schulmöbelausstattung im Verwaltungsbereich bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen in Höhe von 109.271,21 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 3.7 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen, Verwaltung;  
Vorstellung der Entwurfsplanung**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Entwurfsplanung wird in visualisierter Form vom Planungsbüro Eichenseher Ingenieure vorgestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

**Top 4 Generalsanierung Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen;  
Durchführung eines VOF-Verfahrens - Besetzung des Beratergremiums**

**Sachverhalt/Begründung**

Der Bau- und Vergabeausschuss des Landkreises Pfaffenhofen a.d. Ilm hat in seiner Sitzung vom 19.01.2011 einen Grundsatzbeschluss zur Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule in Pfaffenhofen gefasst. Gleichzeitig hat er die Ingenieurbüros VE plan GmbH, Ingenieurbüro Schiegerl und Dr. Glasmann sowie Eichenseher Ingenieure mit der Erstellung einer Vorplanung beauftragt, damit ein entsprechender Förderantrag bei der Regierung von Oberbayern eingereicht werden kann. Diese Vorplanung mit Erläuterungsbericht und Kostenschätzung wurde am 13.09.2011 bei der Regierung von Obb. mit der Bitte um Prüfung der Wirtschaftlichkeit eingereicht. Mit Schreiben vom 18.01.2012 hat die Regierung von Obb. mitgeteilt, dass der durchgeführte Wirtschaftlichkeitsvergleich zu dem Ergebnis geführt hat, dass die geplante Generalsanierung als wirtschaftlich angesehen werden kann. Eine Förderung nach Art. 10 FAG kann damit in Aussicht gestellt werden.

Der Schwellenwert für Liefer- und Dienstleistungsaufträge beläuft sich ab 01.01.2012 auf 200.000 € je Auftrag. Nachdem dieser Schwellenwert sowohl bei den Architektenleistungen als auch bei den Leistungen der Projektanten für Heizung-Lüftung-Sanitär und Elektro überschritten wird, ist es erforderlich, ein europaweites VOF-Verfahren durchzuführen. Mit der Durchführung dieses Verfahrens wurde bereits die Firma SPM Stein Projekt Management München beauftragt.

Der Bau- und Vergabeausschuss des Landkreises hat nunmehr die Besetzung des Beratergremiums vorzunehmen. Auf Vorschlag der Landkreisverwaltung sollte dieses Beratergremium wie folgt aussehen:

- Landrat
- 6 Vertreter der Fraktionen (davon 2 CSU)
- 1 Vertreter der Schulleitung
- Vertreter der Hochbauverwaltung

**Beschlussvorschlag:**

Das Beratergremium für die Durchführung des VOF-Verfahrens bei der Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen wird wie folgt festgelegt:

- Landrat
- 6 Vertreter der Fraktionen (davon 2 CSU)
- 1 Vertreter der Schulleitung
- Vertreter der Hochbauverwaltung

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Herr Herker hat die Sitzung um 16:00 Uhr verlassen.

**Top 5      Generalsanierung Landratsamtgebäude Pfaffenhofen;  
Durchführung eines VOF-Verfahrens - Besetzung des Beratergremiums**

**Sachverhalt/Begründung**

Der Kreistag des Landkreises Pfaffenhofen a.d. Ilm hat in seiner Sitzung vom 15.02.2011 beschlossen, auf der Grundlage des vom Ingenieurbüro Eichenseher vorgestellten möglichen Sanierungskonzeptes, das Landratsamt einer Generalsanierung zu unterziehen.

Nachdem der Schwellenwert für Liefer- und Dienstleistungsaufträge seit 01.01.2012 bei 200.000 € je Auftrag liegt, ist es erforderlich, die Architektenleistungen sowie die Projektantenleistungen für Heizung-Lüftung-Sanitär und Elektro im Rahmen eines VOF-Verfahrens europaweit auszuschreiben. Mit der Durchführung dieses Verfahrens wurde bereits die Firma SPM Stein Projekt Management München beauftragt, welches bereits mehrere VOF-Verfahren für den Landkreis durchgeführt hat. Im Rahmen dieses Verfahrens werden leistungsfähige Büros mit entsprechenden Referenzen gesucht. Es handelt sich dabei um keinen Architektenwettbewerb.

Der Bau- und Vergabeausschuss des Landkreises hat nunmehr die Besetzung des Beratergremiums vorzunehmen. Auf Vorschlag der Landkreisverwaltung sollte dieses Beratergremium wie folgt aussehen:

- Landrat
- 6 Vertreter der Fraktionen (davon 2 CSU)
- 1. Bürgermeister der Stadt Pfaffenhofen
- Kreisbaumeister
- Leiter Büro Landrat
- Vertreter der Hochbauverwaltung

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Beratergremium für die Durchführung des VOF-Verfahrens bei der Generalsanierung des Landratsamtsgebäudes in Pfaffenhofen wird wie folgt festgelegt:

- Landrat
- 6 Vertreter der Fraktionen (2 CSU)
- 1. Bürgermeister der Stadt Pfaffenhofen
- Kreisbaumeister
- Leiter Büro Landrat
- Vertreter der Hochbauverwaltung

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Sachverhalt/Begründung**

Kreiskämmerer Heinz Grusdat erläutert das mit der Einladung versandte Investitionsprogramm des Landkreises.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

**Top 7 Bauunterhalt im Kreishaushalt 2012;  
Information über die Haushaltsansätze**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Hochbauverwaltung informiert über die Haushaltsansätze für den Gebäudeunterhalt im Kreishaushalt 2012.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

**Top 8 Bekanntgaben und Anfragen**

Es liegen keine Bekanntgaben vor.  
Es werden keine Anfragen gestellt..

Die Sitzung endet um 16:35 Uhr.

---

Landrat Martin Wolf

---

Protokoll: Ingrid Gigl