

Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 19.09.2011

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 20.07.2011 um 14:30 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Personalwohnheims der Ilmtalklinik Pfaffenhofen

Anwesend sind:

amtierender Landrat

Westner, Anton

stellv. Landrat

Rothmeier, Franz

CSU

Gmelch, Katharina
Inderwies, Wolfgang
Prechter, Hans
Schmuttermayr, Franz
Weiß, Florian

SPD

Bals, Thilo
Herker, Thomas

Vertretung für Frau Drack

FW

Eisenmann, Alois
Finkenzeller, Josef
Stangl, Josef

FDP

Niedermayr, Franz

GRÜNE/ÖDP

Riedl, Helmut

Verwaltung

Gigl, Ingrid
Grusdat, Heinz
Reisinger, Walter
Roßmann, Johann
Schichtl, Walter

weitere Teilnehmer

Eichenseher, Wolfgang,
Büro Eichenseher Ingenieure
Dr. Glasmann, Josef, Schiegerl & Dr.
Glasmann, Ingenieure Partnerschaft
Engelhard, Arnold, IB VE plan
Elias, Juliane,
Krug Grossmann Architekten

Entschuldigt fehlen:

SPD

Drack, Elke

AUL

Ludsteck, Werner
Steinberger, Josef

Unentschuldigt fehlen:

CSU

Dietz, Xaver

Herr amtierender Landrat Anton Westner eröffnet die Sitzung um 14:30 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Herr amtierender Landrat Anton Westner begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Dr. Glasmann von Schiegerl und Dr. Glasmann Ingenieure, Herrn Eichenseher vom Büro Eichenseher Ingenieure, Herrn Engelhard vom Ingenieurbüro VE plan GmbH, Frau Elilas vom Architekturbüro Krug Grossmann. Herr amtierender Landrat Anton Westner stellt den Mitgliedern des Bau- und Vergabeausschusses den neuen Mitarbeiter der Hochbauverwaltung, Herr Walter Schichtl vor.

Tagesordnung

- 1.1. Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;
Vergabe der Zimmerarbeiten
- 1.2. Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;
Vergabe der Aluminium-Bedachung
- 1.3. Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;
Vergabe der Fenster- und Leichtmetallfassaden
- 1.4. Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;
Vergabe der Elektroarbeiten
- 1.5. Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;
Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten
- 1.6. Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;
Vergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten
- 1.7. Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;
Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten
- 1.8. Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;
Vergabe der Sportgeräteausstattung
- 2.1. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten für die WC-Anlagen
(Bekanntgabe)
- 2.2. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Fliesenarbeiten
3. Bekanntgaben, Anfragen

Top 1.1 Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld; Vergabe der Zimmerarbeiten

Sachverhalt/Begründung

Die Zimmerarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben, worauf sich 15 Firmen um die Ausschreibungsunterlagen bewarben. Zur Submission am 06.07.2011 lagen 7 Angebote vor, die vom Architekturbüro Krug Großmann mit folgendem Ergebnis geprüft wurden:

(Aufgeführt sind die 3 günstigsten Bieter.)

1. Firma Holzbau Pfeiffer GmbH, 07368 Remptendorf	565.238,73 €
2. Firma Müllerblau Stein Holzbau GmbH, 89134 Blaustein	666.400,00 €
3. Firma Karl Steinberger GmbH, 85290 Geisenfeld	669.868,85 €

Im Vergleich zur Kostenberechnung (429.959,71 €) liegt das Angebot der Firma Pfeiffer um 135.279,02 € (31,5 %) darüber. Die Firma Pfeiffer führte auch die Zimmerarbeiten bei der Erweiterung des Schyren-Gymnasiums aus.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Holzbau Pfeiffer aus Remptendorf – Thüringen – den Auftrag für die Zimmerarbeiten in Höhe von 565.238,73 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Holzbau Pfeiffer GmbH, Burglemnitz 37, 07368 Remptendorf erhält den Auftrag für die Zimmerarbeiten beim Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld in Höhe von 565.238,73 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Top 1.2 Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld; Vergabe der Aluminium-Bedachung

Sachverhalt/Begründung

Nach der öffentlichen Ausschreibung der Aluminium-Bedachungsarbeiten forderten 18 Firmen Leistungsverzeichnisse an. Bei der Angebotseröffnung am 06.07.2011 gaben 9 Firmen ein gültiges Angebot ab und wurden mit folgendem Ergebnis geprüft: (Aufgeführt sind die 3 günstigsten Bieter.)

1. Firma Franz Riedl GmbH & Co.KG, 94566 Liedlhütte	69.362,24 €
2. Firma Riasanow GmbH, 85296 Rohrbach	79.620,10 €
3. Firma Tischner GmbH, 93336 Altmannstein	87.586,57 €

Die Angebotssumme der Firma Franz Riedl liegt um 111,46 € über der Kostenberechnung, die mit 69.250,78 € erstellt wurde.

Aufgrund des geprüften Submissionsergebnisses wird vorgeschlagen, der Firma Riedl den Auftrag für die Bedachungsarbeiten in Höhe von 69.362,24 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Franz Riedl GmbH & Co.KG, Geheimrat-Frank-Straße 42, 94566 Riedlhütte erhält den Auftrag für die Aluminium-Bedachungsarbeiten beim Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld in Höhe von 69.362,24 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Top 1.3 Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld; Vergabe der Fenster- und Leichtmetallfassaden

Sachverhalt/Begründung

Die Fenster- und Leichtmetallfassadenarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Für diese Leistungen forderten 30 Firmen Leistungsverzeichnisse an. Zur Submission am 06.07.2011 haben 11 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft: (Die 3 günstigsten Angebote sind angegeben.)

1. Firma Metallbau Weber GmbH , 04603 Windischleuba	315.139,37 €
2. Firma Pröckl GmbH, 94424 Arnstorf	316.360,50 €
3. Firma Unterholzer GmbH, 94513 Töging	320.178,90 €

In der Kostenberechnung sind für diese Arbeiten 234.714,11 € vorgesehen. Die Vergabesumme in Höhe von 315.139,37 € liegt um 80.425,26 € (34,4 %) über der Kostenberechnung. Die Referenzen der Firma Weber wurden vom Architekturbüro Krug Großmann überprüft.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Metallbau Weber den Auftrag für o.g. Leistungen in Höhe von 315.139,37 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Metallbau Weber GmbH, Am Fünfminutenweg Süd 13, 04603 Windischleuba erhält den Auftrag für die Fenster- und Leichtmetallfassadenarbeiten beim Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld in Höhe von 315.139,37 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	2

Top 1.4 Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld; Vergabe der Elektroarbeiten

Sachverhalt/Begründung

Nach der öffentlichen Ausschreibung der Elektroarbeiten bewarben sich 6 Firmen um die Ausschreibungsunterlagen. 4 Firmen haben bei der Submission am 07.07.2011 ein Angebot abgegeben. Sie wurden vom Ingenieurbüro VE plan GmbH mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Pollex Elektrotechnik GmbH, 85276 Pfaffenhofen	311.044,43 €
2. Firma Gebrüder Peters, 85055 Ingolstadt	324.339,36 €
3. Firma Elektro Höckmeier, 85290 Geisenfeld	328.240,41 €
4. Firma SDS Elektrotechnik, 85053 Ingolstadt	343.922,86 €

In der Kostenberechnung ist dieses Gewerk mit 315.495,67 € vorgesehen. Die Auftragssumme liegt somit um 4.451,24 € (1,4 %) unter den berechneten Kosten.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Pollex Elektrotechnik GmbH aus Pfaffenhofen den Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten in Höhe von 311.044,43 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Pollex Elektrotechnik GmbH, Stettbergstraße 7, 85276 Pfaffenhofen erhält den Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten beim Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld in Höhe von 311.044,43 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Top 1.5 Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld; Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten

Sachverhalt/Begründung

Die Heizungsinstallationsarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Daraufhin haben 13 Firmen ein Leistungsverzeichnis angefordert. Bei der Submission am 06.07.2011 wurden von 9

Firmen fristgerecht Angebote vorgelegt. Die Prüfung durch das Ingenieurbüro Schiegerl + Dr. Glasmann ergab folgendes Ergebnis: (Aufgeführt sind die 3 günstigsten Bieter.)

1. Firma Bergsteiner GmbH, 85077 Manching	232.142,90 €
2. Firma Dimperl GmbH, 85051 Ingolstadt	234.550,81 €
3. Firma Hans Betz GmbH, 85290 Geisenfeld	234.697,99 €

In der Kostenberechnung werden für die Heizungsarbeiten 207.815,65 € angegeben. Die Vergabesumme liegt somit um 24.327,25 € (11,7 %) darüber.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Georg Bergsteiner aus Manching, von der zuletzt auch u.a. die Heizungsarbeiten am Hallenbad Manching ausgeführt wurden, den Auftrag in Höhe von 232.142,90 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Georg Bergsteiner GmbH, Manchinger Straße 32, 85077 Manching-Oberstimm erhält den Auftrag für die Heizungsinstallationsarbeiten beim Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld in Höhe von 232.142,90 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Top 1.6 Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld; Vergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten

Sachverhalt/Begründung

Nach der Veröffentlichung der Leistungen für die Lüftungsarbeiten haben 14 Firmen ein Leistungsverzeichnis angefordert. Bei der Submission am 07.07.2011 haben 10 Firmen ein Angebot abgegeben. Die Reihenfolge der geprüften Angebote lautet: (Aufgeführt sind die 3 günstigsten Bieter.)

1. Firma Hans Betz GmbH, 85290 Geisenfeld	175.936,66 €
2. Firma Schenk & Plomer GmbH, 84051 Altheim	183.330,07 €
3. Michaelis GmbH, 85072 Eichstätt	186.552,98 €

Im Vergleich zur Kostenberechnung (216.681,15 €) liegt das Angebot der Firma Betz um 40.744,49 € (18,8 %) darunter. Das Angebot ist vollständig und stimmt mit der geforderten Leistung überein.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Hans Betz GmbH aus Geisenfeld, den Auftrag für die Lüftungsarbeiten in Höhe von 175.936,66 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Hans Betz GmbH, Regensburger Straße 32, 85290 Geisenfeld erhält den Auftrag für die Lüftungsinstallationsarbeiten beim Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld in Höhe von 175.936,66 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Top 1.7 Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld; Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten

Sachverhalt/Begründung

Nach der öffentlichen Ausschreibung für die Sanitärinstallationsarbeiten haben 13 Firmen die Leistungsverzeichnisse angefordert. Zur Submission am 07.07.2011 lagen 10 Angebote vor und wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

(Die 3 günstigsten Bieter sind aufgeführt.)

1. Firma Herbert Stampfer, 85072 Eichstätt	140.409,46 €
2. Firma Hassler Haustechnik, 07768 Kahla	144.256,46 €
3. Firma HSG Zander GmbH, 93055 Regensburg	155.207,33 €

Die Kostenberechnung sieht für die Sanitärinstallationsarbeiten 162.369,55 € vor. Die Angebotssumme von 140.409,46 € liegt somit um 21.960,09 € (13,5 %) unter den berechneten Kosten.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Stampfer, 85072 Eichstätt den Auftrag für die Sanitärinstallationsarbeiten in Höhe von 140.409,46 € zu erteilen.

Die Firma Stampfer führte auch die Sanitärarbeiten bei der Erweiterung des Hallertau-Gymnasiums Wolnzach aus.

Beschluss:

Die Firma Stampfer, Industriestraße 26, 85072 Eichstätt erhält den Auftrag für die Sanitärinstallationsarbeiten beim Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld in Höhe von 140.409,46 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Top 1.8 Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;
Vergabe der Sportgeräteausstattung**

Sachverhalt/Begründung

Die Leistungen für die Sportgeräteausstattung wurden öffentlich ausgeschrieben. Nach der Veröffentlichung haben 3 Firmen ein Leistungsverzeichnis angefordert. Bei der Submission am 08.07.2011 haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben. Die Prüfung durch das Architekturbüro Krug Großmann ergab folgendes Ergebnis:

1. Erhard Sport, 91541 Rothenburg o.d. Tauber	83.221,46 €
2. Wallenreiter Sportgeräte, 86159 Augsburg	96.290,04 €

In der Kostenberechnung sind für o. g. Leistungen 77.503,27 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Erhard liegt um 5.718,19 € (7,4 %) über den errechneten Kosten. Die günstigstbietende Firma Erhard Sport aus Augsburg lieferte auch für die Dreifachsporthalle des Schyren-Gymnasiums die Sportgeräte.

Es wird vorgeschlagen, dieser Firma den Auftrag in Höhe von 83.221,46 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Erhard Sport International GmbH, Im Grund 2, 91593 Burgheim erhält den Auftrag für die Sportgeräteausstattung beim Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld in Höhe von 83.221,46 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.1 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten für die WC-
Anlagen
(Bekanntgabe)**

Sachverhalt/Begründung

Die Arbeiten für die Sanierung der Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsanlage wurden öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 20.06.2011 haben 4 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben:

1. Neufeld GmbH, 85276 Pfaffenhofen	139.733,43 €
2. Gebrüder Peters, 85055 Ingolstadt	161.976,65 €
3. Hartmann GmbH, 86561 Aresing	166.273,54 €
4. Schäch GmbH, 85283 Wolnzach	174.610,28 €

Das Angebot der Firma Neufeld ist schlüssig und stimmt mit den geforderten Leistungen überein.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Neufeld GmbH, 85276 Pfaffenhofen den Auftrag für vorgenannte Leistungen in Höhe von brutto 139.733,43 € zu erteilen.

Wegen Einhaltung der Zuschlagsfrist 30.06.2011 und Ausführungsbeginn der Arbeiten ab 04.07.2011, sollte oben genannter Auftrag in Eilentscheidung vergeben werden.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt von der Eilentscheidung Kenntnis.

**Top 2.2 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Fliesenarbeiten**

Sachverhalt/Begründung

Im Zuge der Sanierung Sanitärbereich WC Anlage EG/UG Süd, wurden die Fliesenarbeiten im beschränkten Vergabeverfahren gemäß VOB ausgeschrieben.

Die Unterlagen ergingen an 8 Firmen.

Zur Submission am 05.07.2011 haben 3 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben.

Die Angebote wurden vom Büro Eichenseher Ingenieure mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Fliesen Buberl GmbH, 85290 Geisenfeld	39.557,98 €
2. Firma Ehrmann & Kainz GmbH, 85276 Pfaffenhofen	40.133,43 €
3. Firma Christoph Fritsch, 92439 Bodenwöhr-Neuenschwand	45.094,22 €

Das Angebot der Firma Fliesen Buberl ist schlüssig und stimmt mit den geforderten Leistungen überein.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Fliesen Buberl den Auftrag für vorgenannte Leistung in Höhe von brutto 39557,98 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Fliesen Buberl GmbH, Im Gewerbegebiet 8, 85290 Geisenfeld erhält den Auftrag für die Fliesenarbeiten im Sanitärbereich EG/UG Süd im Rahmen der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen (Verwaltungsbereich) in Höhe von 39.557,98 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Top 3 Bekanntgaben, Anfragen

Bekanntgaben:

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

Anfragen:

Auf Nachfrage von Herrn Kreisrat Finkenzeller bezüglich des neuesten Standes der Wärmeversorgung für das Schulzentrum Geisenfeld berichtet Herr Grusdat über eine mögliche Versorgung mit Biomethan-BHKW. Die Firma Hagl aus Geisenfeld könnte eine Wärmelieferung mit Biomethan-BHKW mit einer Preisgarantie auf 10 Jahre anbieten. Die eta Energieberatung prüft nun die Wirtschaftlichkeit des Biomethan-BHKW im Vergleich zu einer Pelletsheizung. Sollte die

Prüfung positiv für das Biomethan-BHKW ausfallen, wird eine europaweite Ausschreibung für die Maßnahme „Wärmelieferung“ durchgeführt.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:15 Uhr.

Amtierender Landrat
Anton Westner

Protokoll: Ingrid Gigl