

Landkreis  
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 20.05.2011

## **Niederschrift**

### **über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil**

am Mittwoch, den 16.03.2011 um 14:30 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

#### **Anwesend sind:**

##### **amtierender Landrat**

Westner, Anton

##### **stellv. Landrat**

Rothmeier, Franz

##### **CSU**

Dietz, Xaver

Gmelch, Katharina

Inderwies, Wolfgang

Prechter, Hans

Schmuttermayr, Franz

Weiß, Florian

##### **SPD**

Drack, Elke

##### **FW**

Eisenmann, Alois

Finkenzeller, Josef

Stangl, Josef

##### **FDP**

Niedermayr, Franz

##### **Verwaltung**

Gigl, Ingrid

Grusdat, Heinz

Holz, Günter

Mildner, Karl-Heinz

Reisinger, Walter

Roßmann, Johann

##### **weitere Teilnehmer**

Eichenseher, Wolfgang, Eichenseher  
Ingenieure  
Grossmann, Sven, Krug Grossmann  
Architekten  
Schiegerl, Christoph, Schiegerl & Dr.  
Glasmann, Ingenieure Partnerschaft  
Stein, Jahn, SPM Stein Projektmana-  
gement GmbH & Co.KG  
Kunellis, Stephan, SPM Stein Pro-  
jektmanagement GmbH & Co.KG  
Vilsmeier, Herbert, IB VE plan  
Braun, Andreas, IB VE plan

**Entschuldigt fehlen:**

**SPD**

Herker, Thomas  
Schlagbauer, Jörg

**AUL**

Ludsteck, Werner  
Steinberger, Josef

**GRÜNE/ÖDP**

Riedl, Helmut

-

Herr amtierender Landrat Anton Westner eröffnet die Sitzung um 14:30 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Herr amtierender Landrat Anton Westner begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Eichenseher vom Büro Eichenseher Ingenieure, Herrn Schiegerl von Schiegerl – Dr. Glasmann Ingenieure, Herrn Vilsmeier und Herrn Braun vom Ingenieurbüro VE plan, Herrn Stein und Herrn Kunellis von der Firma SPM Stein Projektmanagement.

## **Tagesordnung**

- 1.1. Kreisstraße PAF 15 in der Ortsdurchfahrt Menning;  
Vergabe von Straßenbauarbeiten
- 1.2. Kreisstraße PAF 11 von Dürnzhausen bis zur Staatsstraße 2045;  
Vergabe von Asphaltierungsarbeiten
- 1.3. Kreisstraße PAF 8 Neubau eines Rad- und Gehweges von Gerolsbach nach Strobenried;  
Änderung der Planung
2. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;  
Beauftragung der Architekten und Fachplaner
- 3.1. Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;  
Beauftragung des Fachplaners für Freianlagen
- 3.2. Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;  
Beauftragung eines Projektsteuerers
4. Generalsanierung und Erweiterung Schwimmhalle Realschule Manching;  
Beleuchtungsanlage - Genehmigung eines Nachtragsangebotes
5. Bekanntgaben, Anfragen

## **Top 1.1 Kreisstraße PAF 15 in der Ortsdurchfahrt Menning; Vergabe von Straßenbauarbeiten**

### **Sachverhalt/Begründung**

Im Kreishaushalt 2011 sind Sanierungsarbeiten für die Kreisstraße PAF 15 in der Ortsdurchfahrt Menning auf eine Länge von ca. 850 m vorgesehen.

Die Straßenbauarbeiten in der Ortsdurchfahrt Menning im Zuge der Kreisstraße PAF 15 werden als Gemeinschaftsmaßnahme des Landkreises Pfaffenhofen und der Stadt Vohburg zur Verbesserung der Straßenverhältnisse und Entwässerungseinrichtungen, sowie zur Erneuerung der Gehwege durchgeführt.

Zur Abgabe eines Angebotes wurden 9 Firmen eingeladen.

Bei der Angebotseröffnung am 15.03.2011 gaben 7 Firmen fristgerecht ein Angebot für die Straßenbauarbeiten ab und wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

	Gesamt	Anteil Lkr	Anteil Stadt
1. Fa. Stanglmeier, Abensberg	221.467,72 €	122.134,22 €	99.333,50 €
2. Fa. Puschbau, Kinding	227.588,64 €	115.645,65 €	111.942,99 €
3. Fa. Schelle, Pfaffenhofen	259.442,05 €	127.722,80 €	131.719,26 €
4. Fa. Fa. Überland, Unterföhring	276.839,71 €		
5. Fa. Stratebau, Lenting	311.610,79 €		

Die Prüfung und Wertung wurde gemäß RA-StB (Richtlinie für das Behandeln der Bewerbungen und Angebote für Bauleistungen im Straßen – und Brückenbau) durchgeführt.

Der Auftrag für die Bauarbeiten an den Gehwegen wird von der Stadt Vohburg erteilt.

Es wird vorgeschlagen, der mindestbietenden Firma Stanglmeier, Abensberg den Auftrag zu erteilen.

### **Beschluss:**

Die Firma Stanglmeier aus Abensberg erhält den Auftrag für die Straßenbauarbeiten an der Kreisstraße PAF 15 in der Ortsdurchfahrt Menning in Höhe von 122.134,22 €.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

I

## **Top 1.2 Kreisstraße PAF 11 von Dürnzhausen bis zur Staatsstraße 2045; Vergabe von Asphaltierungsarbeiten**

### **Sachverhalt/Begründung**

Im Kreishaushalt 2011 sind Deckenbaumaßnahmen im Bereich der Kreisstraße PAF 11 zwischen Dürnzhausen und der Staatsstraße 2045 auf eine Länge von ca. 2.500 m vorgesehen.

Zur Abgabe eines Angebotes wurden 9 Firmen eingeladen.

Bei der Angebotseröffnung am 10.03.2011 gaben 9 Firmen fristgerecht ein Angebot für die Asphaltierungsarbeiten ab und wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Stratebau, Lenting	256.775,38 €
2. Firma Schulz, Neuburg	262.293,37 €
3. Firma Pusch Bau, Kinding	269.835,61 €
4. Firma Stanglmeier, Abensberg	283.247,67 €
5. Firma Schelle, Pfaffenhofen	283.533,08 €

Die Prüfung und Wertung wurde gemäß RA-StB (Richtlinie für das Behandeln der Bewerbungen und Angebote für Bauleistungen im Straßen – und Brückenbau) durchgeführt.

Es wird vorgeschlagen, der mindestbietenden Firma Fa. Stratebau, Lenting den Auftrag zu erteilen.

### **Beschluss:**

Die Firma Stratebau aus Lenting erhält den Auftrag für die Asphaltierungsarbeiten der Kreisstraße PAF 11 zwischen Dürnzhausen und der Staatsstraße 2045 in Höhe von 256.775,38 €.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

**Top 1.3 Kreisstraße PAF 8 Neubau eines Rad- und Gehweges von Gerolsbach nach Strobenried;  
Änderung der Planung**

**Sachverhalt/Begründung**

Der Bau- und Vergabeausschuss hat in der Sitzung vom 19.01.2011 dem Bau eines Rad- und Gehweges im Zuge der Kreisstraße PAF 8 zwischen Gerolsbach und Strobenried im Haushaltsjahr 2011 zugestimmt.

In der Maßnahme war der Ausbau der Ortsdurchfahrt Gröben nicht vorgesehen, da für den Bau des Rad- und Gehweges der Abbruch von 2 landwirtschaftlichen Gebäuden erforderlich ist und mit den Eigentümern keine Einigung über den Abbruch erzielt werden konnte.

Im Schreiben der Regierung von Oberbayern vom 21.01.2011 zum vorzeitigen Baubeginn wurde aus Gründen der Verkehrssicherheit der Weiterbau des Rad- und Gehweges in der Ortsdurchfahrt Gröben empfohlen. Eine Förderung nach BayGVFG ist somit gegeben.

Inzwischen konnte der Grunderwerb im Ortsteil Gröben mit dem Abbruch der 2 Gebäude gesichert werden und damit ist eine Weiterführung des Rad- und Gehweges gewährleistet.

Die Kosten für den Ausbau in der Ortsdurchfahrt Gröben werden vom Landkreis und der Gemeinde Gerolsbach jeweils zur Hälfte getragen.

Nach Kostenermittlung des Planungsbüros Wipfler Plan belaufen sich die Gesamtkosten auf 1.125.000 €. Der Landkreisanteil hiervon beträgt 949.000 € und hat sich damit gegenüber der Beschlussfassung vom 19.01.2011 um 133.000 € erhöht.

Es wird vorgeschlagen den Neubau eines Rad- und Gehweges zwischen Gerolsbach und Strobenried an der Kreisstraße PAF 8 mit der Weiterführung in der Ortsdurchfahrt Gröben aus Gründen der Verkehrssicherheit auszuführen.

**Beschluss:**

Mit der Weiterführung des Neubaus eines Rad- und Gehweges in der Ortsdurchfahrt Gröben zwischen Gerolsbach und Strobenried an der Kreisstraße PAF 8 besteht Einverständnis.

Der Kostenanteil des Landkreises erhöht sich von 816.000 € auf 949.000 €.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

**Top 2      Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;  
Beauftragung der Architekten und Fachplaner**

**Sachverhalt/Begründung**

Die Architekten und Ingenieurleistungen für die Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums wurden am 15.12.2010 im EU-Amtsblatt europaweit ausgeschrieben. Mit der Ausschreibung und Betreuung dieses Verfahrens wurde das Büro STM Stein Projektmanagement München beauftragt. Als Ergebnis dieser Ausschreibungen kann folgendes festgehalten werden:

1. Objektplanung/-Überwachung gemäß § 33 HAOI Leistungsphase 3 bis 9;

15 Bewerbungen wurden eingereicht.

Engere Wahl: Eichenseher Ingenieure, Pfaffenhofen,

S+P Gesellschaft von Architekten, Nürnberg

d+p architekten bda, Regensburg

Ergebnis: Rang 1	Eichenseher Ingenieure	84,50 Punkte
Rang 2	S+P Gesellschaft von Architekten	65,64 Punkte
Rang 3	d+p architekten	nicht erschienen

Vergabevorschlag: Eichenseher Ingenieure, Pfaffenhofen

2. Technische Ausrüstung gemäß § 53 HOAI Leistungsphase 3 bis 9 (Elektroplanung);

2 Bewerbungen wurden eingereicht.

VE plan GmbH, Pfaffenhofen

Wieder GmbH, Erding

Ergebnis: Rang 1	VE plan GmbH	81,50 Punkte
Rang 2	Wieder GmbH	63,00 Punkte

Vergabevorschlag: VE plan GmbH, Pfaffenhofen

3. Technische Ausrüstung gemäß § 53 HAOI Leistungsphase 3 bis 9 (Heizung, Lüftung, Sanitär);

6 Bewerbungen wurden eingereicht.

Engere Wahl: Schiegerl & Dr. Glasmann Ingenieure Partnerschaft, Pfaffenhofen

Iproplan Planungsgesellschaft mgH, Chemnitz

Dr. Ing. Humpal & Wonneberger GmbH, Cottbus

Ergebnis: Rang 1	Schiegerl & Dr. Glasmann Ingenieure Partnerschaft	86,00 Punkte
Rang 2	Iproplan Planungsgesellschaft mbH	73,00 Punkte
Rang 3	Dr. Ing. Humpal & Wonneberger GmbH	51,50 Punkte

### **Beschluss:**

Im Zusammenhang mit der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen werden folgende Planungsbüros beauftragt:

Mit der Objektplanung/-Überwachung gemäß § 33 HAOI Leistungsphase 3 bis 9 wird das Büro Eichenseher Ingenieure, Pfaffenhofen beauftragt.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1

Mit der technischen Ausrüstung gemäß § 53 HOAI Leistungsphase 3 bis 9 wird das Büro VE plan GmbH, Pfaffenhofen beauftragt.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	

Mit der technischen Ausrüstung gemäß § 53 HOAI Leistungsphase 3 bis 9 wird das Büro Schiegerl und Dr. Glasmann Ingenieure Partnerschaft, Pfaffenhofen beauftragt

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

### **Top 3.1   Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld; Beauftragung des Fachplaners für Freianlagen**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Im Zusammenhang mit dem Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld ist es erforderlich, den im Jahr 1975 errichteten Allwetterplatz zu verlegen und neu zu errichten. Auch



im Umgriff der Sporthalle sind verschiedene Maßnahmen der Außenanlagengestaltung erforderlich unter anderem sollen rund 20 Stellplätze neu errichtet werden.

Nach Übereinstimmung aller am Bau Beteiligten wird deshalb vorgeschlagen, Herrn Landschaftsarchitekten Einödshofer, Scheyern, mit dieser Aufgabe zu betrauen. Dieses Büro ist den Bauherren bestens bekannt und hat bereits bei mehreren Maßnahmen mitgewirkt.

#### **Beschluss:**

Den Auftrag für die Freianlagenplanung im Zusammenhang mit dem Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld erhält der Landschaftsarchitekt Einödshofer, Scheyer. Es wird die Honorarzone III Mindestsatz sowie eine Nebenkostenpauschale von 4,7 v.H. festgelegt.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

#### **Top 3.2    Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld; Beauftragung eines Projektsteuerers**

##### **Sachverhalt/Begründung**

In Übereinstimmung mit den weiteren am Bau Beteiligten der Stadt Geisenfeld sowie dem Verein „Hilfe für das behinderte Kind“ ist beabsichtigt, auch beim Neubau der Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld einen Projektsteuerer zu beauftragen. Hierzu fand am 10.01.2011 in den Räumen des Bayer. Kommunalen Prüfungsverbandes ein Gespräch statt. Der Mitarbeiter des Prüfungsverbandes hat angeregt, nachdem die Leistungsphasen 1 und 2 bereits erbracht wurden, Angebote für Leistungen der Bauherrnvertretung für die Leistungsphasen 4 bis 9 sowie teilweise für die Leistungsphase 3 einzuholen. Dazu sollte ein Leistungsverzeichnis erstellt und an drei mögliche Büros versandt werden. Bei anrechenbaren Kosten in Höhe von 4,4 MIO € dürfte sich ein Grundhonorar in Höhe von 2,96 % errechnen. Außerdem sollte auch die Höhe der Nebenkostenvergütung abgefragt werden. Die entsprechenden Leistungsbilder ergeben sich aus den Vorschriften der HAV-KOM.

Mit Schreiben des Landkreises vom 13.01.2011 wurden die Büros Köhler Architekten, Gauting, SPM Stein Projektmanagement, München, Eichenseher Ingenieure, Pfaffenhofen zur Abgabe

eines Angebots für Leistungen der Bauherrnvertretung bzw. Projektsteuerung gebeten. Abgabetermin war Freitag der 21.01.2011. Die Wertung der Angebote erbrachte folgendes Ergebnis:

Eichenseher Ingenieure, Pfaffenhofen	67.688,40 €
Köhler Architekten, Gauting	83.856,23 €
SPM Stein Projektmanagement, München	96.757,19 €

In Abstimmung mit den übrigen Bauherrn wird deshalb vorgeschlagen, dem Büro Eichenseher Ingenieure, Pfaffenhofen den Auftrag für die Projektsteuerung zu erteilen.

#### **Beschluss:**

Den Auftrag für die Projektsteuerung beim Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld erhält das Büro Eichenseher Ingenieure, Pfaffenhofen auf der Grundlage des Angebotes vom 17.01.2011.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

#### **Top 4      Generalsanierung und Erweiterung Schwimmhalle Realschule Manching; Beleuchtungsanlage - Genehmigung eines Nachtragsangebotes**

##### **Sachverhalt/Begründung**

Die Firma Pollex Elektrotechnik GmbH erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 28.10.2009 den Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten bei der Generalsanierung und Erweiterung der Schwimmhalle Realschule Manching in Höhe von 62.062,19 €.

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurde von der Firma Pollex mit Datum vom 27.12.2010 ein Nachtragsangebot vorgelegt, das vom Ingenieurbüro VE plan GmbH fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft wurde.

Die Nachtragssumme beträgt 11.190,77 € = rd. 18 % des ursprünglich erteilten Auftrages.

Nach § 42 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages des Landkreises Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen und Vertragsänderungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmi-

gung durch den jeweiligen Ausschuss. Es wird deshalb gebeten, der Erteilung des Nachauftrages an die Firma Pollex in Höhe von 11.190,77 € zuzustimmen.

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des Nachtrages für die Beleuchtungsanlage bei der Generalsanierung und Erweiterung der Schwimmhalle Realschule Manching an die Firma Pollex Elektrotechnik GmbH, Stettbergstraße 7, 85276 Pfaffenhofen in Höhe von 11.190,77 € zu.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

**Top 5 Bekanntgaben, Anfragen**

**Neubau Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld:**

Herr Großmann vom Architekturbüro Krug Großmann erläutert die Änderungen zum bestehenden Plan

Das erste Ausschreibungspaket steht für die Sitzung am 11.05.2011 an.

Der geplante Baubeginn ist Anfang Juni.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:45 Uhr.

---

Amtierender Landrat  
Anton Westner

---

Protokoll: Ingrid Gigl