

Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 09.11.2011

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 19.01.2011 um 14:30 Uhr
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

Anwesend sind:

stellv. Landrat

Westner, Anton
Rothmeier, Franz

CSU

Dietz, Xaver
Inderwies, Wolfgang
Prechter, Hans
Schmuttermayr, Franz
Weiß, Florian

SPD

Drack, Elke
Schlagbauer, Jörg

Vertretung für Herrn Herker

FW

Eisenmann, Alois
Finkenzeller, Josef
Stangl, Josef

AUL

Ludsteck, Werner

GRÜNE/ÖDP

Riedl, Helmut

Verwaltung

Gigl, Ingrid
Grusdat, Heinz
Holz, Günter
Huber, Karl
Mildner, Karl-Heinz
Rambach, Robert
Reisinger, Walter
Roßmann, Johann

weitere Teilnehmer

Eichenseher, Wolfgang,

Büro Eichenseher Ingenieure

Grossmann, Sven,

Krug Grossmann Architekten

Elias, Juliane,

Krug Grossmann Architekten

Schiegerl, Christoph,

Schiegerl & Dr. Glasmann Ingenieure

Dr. Glasmann, Josef

Schiegerl & Dr. Glasmann Ingenieure

Engelhard, Arnold, IB VE plan

Nicht Anwesend sind:

CSU

Gmelch, Katharina

entschuldigt

Randelzhofer, Annemarie

entschuldigt

SPD

Herker, Thomas

entschuldigt

FDP

Niedermayr, Franz

entschuldigt

Stockmaier, Thomas

entschuldigt

Herr amtierender Landrat Anton Westner eröffnet die Sitzung um 14.30 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Herr amtierender Landrat Anton Westner begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Eichenseher vom Büro Eichenseher Ingenieure, Herrn Schiegerl und Herrn Dr. Glasmann von Schiegerl – Dr. Glasmann Ingenieure, Herrn Engelhard vom Ingenieurbüro VE plan GmbH, Herrn Grossmann und Frau Elias von Krug Grossmann Architekten und Herrn Rambach vom Landratsamt Pfaffenhofen.

Tagesordnung

1. Kreisstraße PAF 8, Errichtung eines Geh- und Radweges zwischen Gerolsbach und Strobenried;
Grundsatzbeschluss und Vergabe der Planungsleistungen Leistungsphasen 5 bis 9
2. Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenschätzung
3. Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule in Pfaffenhofen;
Grundsatzbeschluss und Beauftragung der Fachplaner für die Erstellung einer Vorplanung
4. Investitionsprogramm des Landkreises 2011 - 2014
5. Bauunterhalt im Kreishaushalt 2011;
Information über die Haushaltsansätze
6. EDV-Anbindung der Außenstelle "Pettenkofer Straße";
Grundsatzbeschluss und Planungsauftrag
7. Bekanntgaben, Anfragen

**Top 1 Kreisstraße PAF 8, Errichtung eines Geh- und Radweges zwischen Gerolsbach und Strobenried;
Grundsatzbeschluss und Vergabe der Planungsleistungen Leistungsphasen 5 bis 9**

Sachverhalt/Begründung

Die Gemeinde Gerolsbach stellte mit Schreiben vom 14.01.2009 den Antrag einen Geh- und Radweg von Gerolsbach über Strobenried bis zur Landkreisgrenze zu erstellen. Der Grunderwerb in der Gemarkung Strobenried wurde im Zuge des Neuordnungsverfahrens Strobenried mit einer vorläufigen Besitzeinweisung gesichert. In der Gemarkung Strobenried hat die Gemeinde Gerolsbach den notwendigen Grund für die Erstellung des Geh- und Radweges erworben.

Nachdem die beabsichtigten Tiefbaumaßnahmen Kreisstraße PAF 28 Wolnzach – Niederlauterbach gemeinsam mit dem Markt Wolnzach und der Radweg an der Kreisstraße PAF 4 von Pfaffenhofen nach Tegernbach II. BA zusammen mit der Stadt Pfaffenhofen wegen stockenden Grunderwerbsverhandlungen 2011 nicht ausgeführt werden können, könnte der Bau des kombinierten Geh- und Radweg zwischen Gerolsbach und Strobenried als Gemeinschaftsmaßnahme mit der Gemeinde Gerolsbach im Jahr 2011 durchgeführt werden. Der Anteil des Landkreises für den Bau des Geh- und Radweges beträgt ohne Planungskosten nach Kostenermittlung des Planungsbüros Wipfler Plan ca. 770.000 €. Ferner hat die Regierung von Oberbayern mit Schreiben vom 24.11.2010 mitgeteilt, dass eine Förderung dieser Maßnahme nach BayGVFG grundsätzlich möglich ist. Es ist deshalb erforderlich, dass der Landkreis Pfaffenhofen der Regierung von Oberbayern mitteilt, ob die Maßnahme im Haushaltsjahr 2011 begonnen werden soll. Gleichzeitig ist die Vorlage des Ausschreibungsergebnisses bis zum 01.05.2011 notwendig.

Das Planungsbüro Wipfler Plan wurde bekanntlich bereits mit den Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt.

Es wird vorgeschlagen, den Neubau eines Geh- und Radweges zwischen Gerolsbach und Strobenried im Jahr 2011 auszuführen und den Auftrag für die Ingenieurleistungen Phasen 5 bis 9 an das Planungsbüro Wipfler Plan zu erteilen

Beschluss:

Mit dem Bau eines Geh- und Radweges an der Kreisstraße PAF 8 von Gerolsbach bis Strobenried im Haushaltsjahr 2011 besteht Einverständnis.

Die Vergabe der Ingenieurleistungen Leistungsphasen 5 bis 9 erfolgt an das Planungsbüro Wipfler Plan.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Top 2 Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenschätzung**

Sachverhalt/Begründung

Das Architekturbüro Krug Grossmann und Partner stellt anhand verschiedener Pläne die Entwurfsplanung für die Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld vor. Ebenfalls wird eine die dem jetzigen Planungsstand entsprechende Kostenschätzung vorgelegt.

Die vorgelegte Planung findet die Zustimmung der übrigen Bauherrn, des Vereins „Hilfe für das behinderte Kind“ sowie der Stadt Geisenfeld. Diese Planung wird am 20.01.2011 im Stadtrat Geisenfeld und am 26.01.2011 in der Vorstandssitzung des Vereins „Hilfe für das behinderte Kind“ erläutert.

Der Landkreis Pfaffenhofen hat bereits bei der Regierung von Oberbayern einen entsprechenden Zuschussantrag auf Förderung nach Art. 10 FAG eingereicht.

Es wird vorgeschlagen, der beiliegenden Entwurfsplanung mit Kostenschätzung zuzustimmen.

Beschluss:

Der vom Architekturbüro Krug Grossmann und Partner vorgelegten Entwurfsplanung mit Kostenschätzung für den Neubau einer Dreifachsporthalle im Schulzentrum Geisenfeld wird zugestimmt.

Beschlusszusatz:

Die Größe des Lichtbandes an der Südseite der Sporthalle soll sich an der zur Entrauchung der Halle aerodynamisch erforderlichen Querschnittsfläche orientieren.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Top 3 Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule in Pfaffenhofen;
Grundsatzbeschluss und Beauftragung der Fachplaner für die Erstellung einer
Vorplanung**

Sachverhalt/Begründung

Der Landkreis hat bekanntlich am 26.03.2009 im Rahmen der Umsetzung des Konjunkturpaketes II für verschiedene Sanierungsmaßnahmen an kreiseigenen Liegenschaften eine Förderung beantragt. Unter anderem wurde die energetische Sanierung der Staatlichen Realschule Pfaffenhofen zur Förderung eingereicht. Dabei wurde dieser Maßnahme von Seiten des Landkreises die oberste Priorität verliehen. Die Regierung von Oberbayern hat allerdings die energetische Sanierung der Staatlichen Berufsschule Pfaffenhofen zur Förderung auserwählt.

Die Realschule Pfaffenhofen wurde im Jahr 1969 errichtet. Als notwendige Sanierungsmaßnahmen stellen sich insbesondere die Ertüchtigung der Gebäudehülle sowie die Ertüchtigung der technischen Gebäudeausrüstung auch im Hinblick auf die zu erzielenden Energieeinsparpotentiale dar. Ferner besteht auch im Inneren des Gebäudes an Böden, Decken, Wände erheblicher Handlungsbedarf.

Es wird deshalb vorgeschlagen, im Laufe des Jahres 2011 für diese Maßnahme eine Vorplanung erstellen zu lassen, damit das Projekt bei der Regierung von Oberbayern zur Förderung eingereicht werden kann. Sobald eine entsprechende Förderzusage bzw. der vorzeitige Maßnahmebeginn seitens der Regierung von Oberbayern vorliegt, können im Rahmen eines VOF-Verfahrens die Architekten- und Ingenieurleistungen ausgeschrieben werden. Für die Erarbeitung der Vorplanung sollten die Büros beauftragt werden, die bereits bei der Erstellung der Antragsunterlagen für das Konjunkturprogramm beteiligt waren. Es sind dies: Planungsbüro Eichenseher, Büro Schiegerl und VE plan. Es wird vorgeschlagen, diese drei Büros mit den Leistungsphasen 1 und 2 zu beauftragen. Im Entwurf des Kreishaushaltes 2011 sind für Planungskosten 100.000 € eingeplant.

Es wird deshalb vorgeschlagen, der Generalsanierung der Staatlichen Realschule Pfaffenhofen grundsätzlich zuzustimmen und die oben genannten Planungsbüros mit der Erstellung einer Vorplanung zu beauftragen. Die Umsetzung der Maßnahme könnte dann im Haushaltsjahr 2012 beginnen.

Beschluss:

Mit der Erstellung einer Vorplanung (Leistungsphasen 1 und 2) für die Generalsanierung der Staatlichen Realschule Pfaffenhofen besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird gebeten, das Weitere zu veranlassen.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Top 4 Investitionsprogramm des Landkreises 2011 - 2014

Sachverhalt/Begründung

Kreiskämmerer Heinz Grusdat erläutert das mit der Einladung versandte Investitionsprogramm des Landkreises.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Top 5 Bauunterhalt im Kreishaushalt 2011;
Information über die Haushaltsansätze**

Sachverhalt/Begründung

Die Hochbauverwaltung informiert über die Haushaltsansätze für den Gebäudeunterhalt im Kreishaushalt 2011.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Top 6 EDV-Anbindung der Außenstelle "Pettenkofer Straße";
Grundsatzbeschluss und Planungsauftrag**

Sachverhalt/Begründung

Die Verteilung des Landratsamtes auf verschiedene Standorte und Gebäude bereitet hinsichtlich der Anbindung an das IT-Leitungsnetz des Haupthauses immer wieder Probleme. Besonders negativ zeigt sich dies in der Außenstelle Pettenkofer Straße, die bei einem hohen Besucheraufkommen mittlerweile immer abhängiger von funktionierenden und performanten Verbindungen wird. Derzeit wird der Standort über eine sog. „Richtfunfstrecke“ angebunden, die aber hinsichtlich der Ausfallsicherheit und der Leitungsqualität immer weniger diesen Anforderungen gerecht wird.

Die bereits seit mehreren Jahren angestrebte Alternative beide Standorte per Lichtwellenleiter (LWL) zu verbinden scheiterte bisher an hohen Kosten und letztendlich an der tatsächlichen Machbarkeit.

Mittlerweile liegt mit 57.500 € eine neue Kostenschätzung durch das Ingenieurbüro VE-plan vor. Neben der Schaffung einer optimalen IT-Anbindung würde diesen Kosten auch erhebliches Einsparpotential gegenüberstehen. Allein durch die Zusammenführung der beiden Rechenzentren darf nach spätestens 10 Jahren mit einer Amortisation gerechnet werden.

Es wird vorgeschlagen, einen Grundsatzbeschluss zu fassen und das Planungsbüro VE plan GmbH Pfaffenhofen mit den weiteren Planungsschritten zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Die EDV-Anbindung der Außenstellen des Landratsamtes insbesondere der Außenstelle Pettenkofer Straße an das Landratsamt soll näher untersucht werden. Hierzu wird das Planungsbüro VE plan GmbH, Pfaffenhofen mit einer Entwurfsplanung samt Kostenberechnung beauftragt.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Top 7 Bekanntgaben, Anfragen

Es liegen keine Bekanntgaben und Anfragen vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt davon Kenntnis.

Der Vorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 15:25 Uhr.

Amtierender Landrat
Anton Westner

Protokoll: Ingrid Gigl