

Beschlussvorlage 2011/1122		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-247	Datum 05.01.2011	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 19.01.2011
Top Nr. 3		
Betreff Generalsanierung der Georg-Hipp-Realschule in Pfaffenhofen; Grundsatzbeschluss und Beauftragung der Fachplaner für die Erstellung einer Vorplanung		

Sachverhalt/Begründung

Der Landkreis hat bekanntlich am 26.03.2009 im Rahmen der Umsetzung des Konjunkturpaketes II für verschiedene Sanierungsmaßnahmen an kreiseigenen Liegenschaften eine Förderung beantragt. Unter anderem wurde die energetische Sanierung der Staatlichen Realschule Pfaffenhofen zur Förderung eingereicht. Dabei wurde dieser Maßnahme von Seiten des Landkreises die oberste Priorität verliehen. Die Regierung von Oberbayern hat allerdings die energetische Sanierung der Staatlichen Berufsschule Pfaffenhofen zur Förderung auserwählt.

Die Realschule Pfaffenhofen wurde im Jahr 1969 errichtet. Als notwendige Sanierungsmaßnahmen stellen sich insbesondere die Ertüchtigung der Gebäudehülle sowie die Ertüchtigung der technischen Gebäudeausrüstung auch im Hinblick auf die zu erzielenden Energieeinsparpotentiale dar. Ferner besteht auch im Inneren des Gebäudes an Böden, Decken, Wände erheblicher Handlungsbedarf.

Es wird deshalb vorgeschlagen, im Laufe des Jahres 2011 für diese Maßnahme eine Vorplanung erstellen zu lassen, damit das Projekt bei der Regierung von Oberbayern zur Förderung eingereicht werden kann. Sobald eine entsprechende Förderzusage bzw. der vorzeitige Maßnahmebeginn seitens der Regierung von Oberbayern vorliegt, können im Rahmen eines VOF-Verfahrens die Architekten- und Ingenieurleistungen ausgeschrieben werden. Für die Erarbeitung der Vorplanung sollten die Büros beauftragt werden, die bereits bei der Erstellung der Antragsunterlagen für das Konjunkturprogramm beteiligt waren. Es sind dies: Planungsbüro Eichenseher, Büro Schiegerl und VE plan. Es wird vorgeschlagen, diese drei Büros mit den

Leistungsphasen 1 und 2 zu beauftragen. Im Entwurf des Kreishaushaltes 2011 sind für Planungskosten 100.000 € eingeplant.

Es wird deshalb vorgeschlagen, der Generalsanierung der Staatlichen Realschule Pfaffenhofen grundsätzlich zuzustimmen und die oben genannten Planungsbüros mit der Erstellung einer Vorplanung zu beauftragen. Die Umsetzung der Maßnahme könnte dann im Haushaltsjahr 2012 beginnen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

Gesamteinnahmen in Höhe von €
 Gesamtausgaben in Höhe von €
 Saldo €

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u> Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u> Haushaltsstelle: 1.2218.9400 <input checked="" type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:

Beschlussvorschlag:

Mit der Erstellung einer Vorplanung (Leistungsphasen 1 und 2) für die Generalsanierung der Staatlichen Realschule Pfaffenhofen besteht Einverständnis. Im Einzelnen werden die Planungsbüros Eichenseher, Schiegerl und VE plan damit beauftragt. Die Verwaltung wird gebeten, das Weitere zu veranlassen.

genehmigt:

Sachgebietsleiter

Abteilungsleiter

weiterer Stellvertreter des Landrats
Franz Rothmeier