

Landkreis  
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 10.08.2010

## Niederschrift

### über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 28.07.2010 um 14:30 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

#### **Anwesend sind:**

#### **Amtierender Landrat**

Westner, Anton

#### **stellv. Landrat**

Rothmeier, Franz

anwesend ab 14:37 Uhr

#### **CSU**

Brummer, Alois  
Gmelch, Katharina  
Inderwies, Wolfgang  
Prechter, Hans  
Schmuttermayr, Franz  
Weiß, Florian

Vertreter für Herrn Dietz

#### **SPD**

Drack, Elke  
Herker, Thomas

#### **FW**

Eisenmann, Alois  
Finkenzeller, Josef  
Stangl, Josef

#### **FDP**

Niedermayr, Franz

#### **GRÜNE/ÖDP**

Riedl, Helmut

#### **Verwaltung**

Grusdat, Heinz  
Holz, Günter  
Huber, Karl  
Koch, Teresa  
Mildner, Karl-Heinz  
Reisinger, Walter  
Vockrodt, Michaela

**weitere Teilnehmer**

Eichenseher, Wolfgang, Büro Eichen-  
seher Ingenieure  
Engelhard, Arnold, IB VE plan

**Entschuldigt fehlen:**

**AUL**

Ludsteck, Werner  
Steinberger, Josef

**CSU**

Dietz, Xaver

Schiegerl, Christoph, Ingenieurbüro  
Schiegerl

Herr amtierender Landrat Anton Westner eröffnet die Sitzung um 14:30 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Mit der nachträglichen Aufnahme des TOP 6 „Errichtung eines Geh- und Radweges zwischen Gerolsbach und Strobenried; Stufenweise Beauftragung eines Fachplaners“ besteht ebenfalls Einverständnis. Herr amtierender Landrat Anton Westner begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Eichseher vom Büro Eichenseher Ingenieure, Herrn Engelhard vom Ingenieurbüro VE plan GmbH und Frau Vockrodt vom Landratsamt Pfaffenhofen.

### **Tagesordnung**

1. Kreisstraße PAF 21, Ortsdurchfahrt Rohrbach;  
Vergabe der Straßenbauarbeiten
  
- 2.1. Landratsamt Pfaffenhofen;  
Beauftragung des Fachplaners für die Projektierung der neuen Telefonanlage und Anpassung des Datennetzwerkes
  
- 2.2. Landratsamt Pfaffenhofen;  
Vergabe der Telefonanlage
  
3. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;  
Vorstellung des 1. Sanierungsabschnittes (Verwaltungsbereich)
  
4. Generalsanierung Allwetterplatz beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;  
Grundsatzbeschluss
  
5. Bekanntgaben, Anfragen
  
6. Errichtung eines Geh- und Radweges zwischen Gerolsbach und Strobenried;  
stufenweise Beauftragung des Fachplaners

**Top 1 Kreisstraße PAF 21, Ortsdurchfahrt Rohrbach;  
Vergabe der Straßenbauarbeiten**

**Sachverhalt/Begründung**

Beim Ausbau der Kreisstraße PAF 21 in der Ortsdurchfahrt Rohrbach handelt es sich um eine Gemeinschaftsmaßnahme des Landkreises Pfaffenhofen und der Gemeinde Rohrbach zur Verbesserung der Straßenverhältnisse und der Entwässerungseinrichtungen, sowie der Ausbau der Gehwege.

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben.

17 Firmen bewarben sich um die Ausschreibungsunterlagen. Zur Submission am 12.07.2010 lagen 6 Angebote vor und wurden vom Ingenieurbüro WipflerPLAN, Pfaffenhofen mit folgendem Ergebnis geprüft:

	Gesamt	Anteil Lkr.	Anteil Gemeinde
1. Fa. Schelle, Pfaffenhofen	468.221,55 €	326.764,41 €	141.457,14 €
2. Fa. Stratebau, Regensburg	489.289,81 €	334.747,84 €	154.541,97 €
3. Fa. Leitenmaier, Ziemetshausen	497.842,51 €	353.406,62 €	144.435,89 €
4. Fa. S&F Tiefbau, Karlshuld	518.863,93 €		
5. Fa. Pritsch, Herrngiersdorf	530.548,49 €		
6. Fa. Schulz, Neuburg	611.050,13 €		

Die Prüfung und Wertung wurde gemäß RA-StB (Richtlinie für das Behandeln der Bewerbungen und Angebote für Bauleistungen im Straßen – und Brückenbau) durchgeführt.

Die Kostenberechnung sieht für o.g. Arbeiten 566.440,00 € vor. Die Angebotssumme von 468.221,55 € liegt somit um 98.218,45 € (=17,3 %) unter den berechneten Kosten.

Von der Tiefbauverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma Schelle, Pfaffenhofen, den Auftrag für die Maßnahme „Ausbau der Kreisstraße PAF 21 Ortsdurchfahrt Rohrbach“ in Höhe von 468.221,55 € zu erteilen.

**Beschluss:**

Der Auftrag für den Ausbau der Kreisstraße PAF 21 OD Rohrbach, wird der Fa. Schelle, Pfaffenhofen, zum Angebotspreis von 468.221,55 € erteilt

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.1 Landratsamt Pfaffenhofen;  
Beauftragung des Fachplaners für die Projektierung der neuen Telefonanlage  
und Anpassung des Datennetzwerkes**

**Sachverhalt/Begründung**

Bei der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 28.04.2010 wurde beschlossen, die Telefonanlage im Landratsamt und den Außenstellen zu erneuern.

Zur Projektierung der neuen Telefonanlage mit Anpassung des Datennetzwerkes im Landratsamt legt das Ingenieurbüro VE plan GmbH ein Honorarangebot vor. Grundlage ist die neue HOAI und die Kostenberechnung vom 14.03.2010. Die Einstufung der Leistung erfolgt in Zone II unten mit 20 % Umbaukostenzuschlag und 3,5 % Nebenkosten.

Die anrechenbaren Kosten betragen laut Kostenberechnung vom 14.03.2010 brutto 167.980,40 €.

Von der Hochbauverwaltung wird gebeten, der Beauftragung für die Projektierung der neuen Telefonanlage an das Ingenieurbüro VE plan, Pfaffenhofen zuzustimmen.

**Beschluss:**

Das Ingenieurbüro VE plan GmbH, An der Rennbahn 9, 85276 Pfaffenhofen, erhält den Auftrag zur Projektierung der neuen Telefonanlage im Landratsamt Pfaffenhofen. Honorarzone II, Mindestsatz.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Herr Engelhard vom Ingenieurbüro VE plan GmbH verlässt während der Abstimmung den Raum.

## **Top 2.2 Landratsamt Pfaffenhofen; Vergabe der Telefonanlage**

### **Sachverhalt/Begründung**

Die Erneuerung der Telefonanlage im Landratsamt Pfaffenhofen wurde bei der Bau- und Vergabeausschusssitzung am 28.04.2010 beschlossen. Daraufhin erfolgte eine beschränkte Ausschreibung bei der 11 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden.

Bei der Submission am 07.07.2010 haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben. Die Angebote wurden vom Ingenieurbüro VE plan in allen Teilen mit folgendem Ergebnis geprüft:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Firma CFT Bürotechnik GmbH, 85276 Pfaffenhofen      | 178.226,30 € = 100 %   |
| 2. Firma NextiraOne, 85716 Unterschleißheim            | 193.002,53 € = 108,3 % |
| 3. Firma Fernmeldetechnik Stadler, 87616 Marktoberdorf | 257.262,29 € = 144,4 % |

Die Firma T-Systems International aus Augsburg wurde von der Wertung ausgeschlossen, da unerlaubte Änderungen im Leistungsverzeichnis vorgenommen wurden.

Vom Ingenieurbüro VE plan wurde die Leistungsfähigkeit und die fachliche Kompetenz der Firma CFT Bürotechnik geprüft. Die Firma ist laut Aussage von Herrn Engelhard in der Lage den Auftrag auszuführen.

Die Gesamtkosten der Erneuerung belaufen sich einschließlich Honorar auf 223.830,22 €, wobei im Haushaltsansatz für 2010 ein Teilbetrag in Höhe von 135.000 € eingeplant ist. Die Restsumme von 88.830 € wird im nächsten Jahr fällig und ist im Haushalt für 2011 bereitzustellen.

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma CFT Bürotechnik GmbH aus Pfaffenhofen den Auftrag zur Erneuerung der Telefonanlage im Landratsamt in Höhe von 178.226,30 € zu erteilen.

### **Beschluss:**

Die Firma CFT Bürotechnik GmbH, Hohenwarter Straße 27, 85276 Pfaffenhofen erhält den Auftrag für die Erneuerung der Telefonanlage im Landratsamt Pfaffenhofen in Höhe von 178.226,30 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 3      Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;  
Vorstellung des 1. Sanierungsabschnittes (Verwaltungsbereich)**

**Sachverhalt/Begründung**

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 28.04.2010 wurden die einzelnen Maßnahmen der Generalssanierung des Verwaltungsbereiches beim Schyren-Gymnasium vorgestellt. Anhand verschiedener Folien stellt Herr Eichenseher die Kosten im Einzelnen vor. Mit der Förderstelle der Regierung von Oberbayern ist deshalb abzustimmen, welche Schritte der Landkreis Pfaffenhofen vornehmen muss, um in den Genuss einer Förderung zu gelangen. Dem Bauausschuss wird davon in einer der nächsten Sitzungen berichtet.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

**Top 4      Generalsanierung Allwetterplatz beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;  
Grundsatzbeschluss**

**Sachverhalt/Begründung**

Der Allwetterplatz beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen in einer Größe von 30 m x 44 m wurde in den Jahren 1978 und 1979 errichtet. Durch die intensive Nutzung in den vergangenen Jahrzehnten wurde der Allwetterplatz sehr stark in Mitleidenschaft gezogen. Insofern sind die Voraussetzungen für eine Generalsanierung erfüllt. Nach einer Kostenschätzung des Ingenieurbüros Eichenseher belaufen sich die voraussichtlichen Renovierungskosten auf rund 240.000 €. Der Kostenrichtwert für einen Allwetterplatz in dieser Größe liegt bei 165.400 €. Näheres zur Kostenschätzung und zur Planung der gesamten Maßnahme erläutert Herr Eichenseher.

Es wird vorgeschlagen, der Generalsanierung des Allwetterplatzes zuzustimmen und die Verwaltung zu beauftragen, das Projekt zur Förderung nach Art. 10 FAG bei der Regierung von Oberbayern einzureichen. Gleichzeitig soll der vorzeitige Maßnahmebeginn beantragt werden damit die Maßnahme im Haushaltsjahr 2011 realisiert werden kann.

**Beschluss:**

Mit der Generalsanierung des Allwetterplatzes beim Schyren-Gymnasium bei voraussichtlichen Kosten von 240.000 € besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme

bei der Regierung von Oberbayern zur Förderung nach Art. 10 FAG einzureichen. Gleichzeitig soll der vorzeitige Maßnahmebeginn beantragt werden.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

## **Top 5 Bekanntgaben, Anfragen**

### 1. Sanierung Landratsamt Pfaffenhofen, Hauptgebäude:

Anfrage von Herrn Finkenzeller nach dem aktuellen Stand zur Sanierung des Landratsamtsgebäudes:

Nach Aussage von Herrn amtierenden Landrat Westner wird die Außenfassade des Hauptgebäudes nicht saniert, da kein Architektenvorschlag überzeugen konnte. Eine Erneuerung der Fenster an der Außenfassade Hauptgebäude soll durchgeführt werden.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

## **Top 6 Errichtung eines Geh- und Radweges zwischen Gerolsbach und Strobenried; stufenweise Beauftragung des Fachplaners**

### **Sachverhalt/Begründung**

Das Planungsbüro Wipfler Plan Pfaffenhofen wurde bekanntlich mit der Grundlagenermittlung und Vorplanung für die o. g. Maßnahme beauftragt. Diese Arbeiten sind mittlerweile erbracht und abgeschlossen. Nachdem eine größere beabsichtigte Tiefbaumaßnahme des Landkreises zusammen mit dem Markt Wolnzach an der Kreisstraße PAF 28 Wolnzach – Niederlauterbach offensichtlich wegen stockender Grunderwerbsverhandlungen im kommenden Jahr nicht realisiert werden kann, wäre es sinnvoll eine andere Tiefbaumaßnahme zur Förderung bei der Regierung von Oberbayern einzureichen. Als Ausschlussfrist hierfür ist der 01.09.2010 festgesetzt. Unter Umständen könnte deshalb die Errichtung eines Geh- und Radweges zwischen Gerolsbach und Strobenried als förderfähige Maßnahme für das Jahr 2011 vorgesehen werden. Dies setzt allerdings voraus, dass weitere Leistungsphasen wie Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung an das Planungsbüro vergeben werden. Es wird deshalb vorgeschlagen, den Auftrag an das Planungsbüro Wipfler Plan zu erteilen.

**Beschluss:**

Das Planungsbüro Wipfler Plan Pfaffenhofen wird mit den Leistungsphasen 3 und 4 für die Errichtung eines Geh- und Radweges zwischen Gerolsbach Strobenried beauftragt.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:06 Uhr.

---

Amtierender Landrat  
Anton Westner

---

Protokoll:  
Teresa Koch