

Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 18.06.2010

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 09.06.2010 um 15:00 Uhr
in der Realschule Manching, Ingolstädter Straße 100, 85077 Manching

Anwesend sind:

stellv. Landrat

Westner, Anton
Rothmeier, Franz

CSU

Dietz, Xaver
Gmelch, Katharina
Inderwies, Wolfgang
Prechter, Hans
Schmuttermayr, Franz
Weiß, Florian

SPD

Drack, Elke
Herker, Thomas

FW

Alter, Josef
Stangl, Josef

Vertretung für Herrn Finkenzeller

FDP

Niedermayr, Franz

AUL

Ludsteck, Werner

GRÜNE/ÖDP

Riedl, Helmut

Verwaltung

Gigl, Ingrid
Grusdat, Heinz
Koch, Theresa
Mildner, Karl-Heinz
Reisinger, Walter
Roßmann, Johann

weitere Teilnehmer

Klingberg, Julian, IB VE plan

Entschuldigt fehlen:

FW

Eisenmann, Alois
Heinzlmair, Peter

Schmauser, Alois, Realschule
Manching

Herr stellvertretender Landrat Anton Westner eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Mit der nachträglichen Aufnahme des TOP 4 „Bekanntgaben, Anfragen“ und des TOP 5 „Errichtung einer Sporthalle im Schulzentrum Geisenfeld; Weitere Vorgehensweise“ besteht ebenfalls Einverständnis. Der TOP 2.2. „Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Vergabe der Elektroverteilungsanierung“ wird von der Tagesordnung gestrichen, da die Vergabesumme unter 35.000 € liegt. Herr stellvertretender Landrat Anton Westner begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Klingberg vom Ingenieurbüro VE plan.

Tagesordnung

1. Ausbau der Kreisstraße PAF 7 Gerolsbach - Aresing (2. BA);
Vergabe der Schutz- und Leiteinrichtungen

- 2.1. Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Aulabeleuchtung

- 2.3. Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Außenanlagen

3. Generalsanierung und Erweiterung der Schwimmhalle Realschule Manching;
Vergabe der Außenanlagen

4. Bekanntgaben, Anfragen

5. Errichtung einer Sporthalle im Schulzentrum Geisenfeld;
Weitere Vorgehensweise

**Top 1 Ausbau der Kreisstraße PAF 7 Gerolsbach - Aresing (2. BA);
Vergabe der Schutz- und Leiteinrichtungen**

Sachverhalt/Begründung

Beim Ausbau der Kreisstraße PAF 7 von Gerolsbach bis zur Landkreisgrenze ND/PAF Bauabschnitt 2 ist es gemäß den Richtlinien für passiven Schutz an Straßen durch Fahrzeug-Rückhaltesysteme (RPS) erforderlich, ca. 2500 m Leitplanken zu errichten. Die Maßnahme dient zur Verbesserung der Verkehrssicherheit.

Die Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben.

6 Firmen wurden die Ausschreibungsunterlagen zugesandt. Zur Submission am 27.04.2010 lagen 6 Angebote vor und wurden von der Tiefbauverwaltung des Landkreises mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Fa. Süd-Planken Bayern GmbH, Sontheim-Attenhausen	67.251,75 €
2. Fa. SÜD-Planken GmbH & Co.KG, Laupheim	68.419,05 €
3. Fa. Gfs mbH & Co. KG, Ulm	69.186,60 €

Die Prüfung und Wertung wurde gemäß RA-StB (Richtlinie für das Behandeln der Bewerbungen und Angebote für Bauleistungen im Straßen – und Brückenbau) durchgeführt.

In der Kostenberechnung wurden diese Arbeiten mit 89.267,65 € veranschlagt. Die Angebotssumme von 67.251,75 € liegt somit um 22.015,90 € (= 32,7 %) unter den berechneten Kosten. Es wird vorgeschlagen, der mindestbietenden Firma Süd-Planken Bayern GmbH, Sontheim-Attenhausen den Auftrag zu erteilen.

Beschluss:

Der Auftrag für die Errichtung der Leitplanken im Zuge des Ausbaus der Kreisstraße PAF 7 Gerolsbach - Aresing (2. BA) wird der Firma Süd-Planken Bayern GmbH, Sontheim-Attenhausen, zum Angebotspreis von 67.251,75 € erteilt.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.1 Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Aulabeleuchtung**

Sachverhalt/Begründung

Die Beleuchtung der Aula im Schyren-Gymnasium entspricht bei weitem weder funktionell noch technisch den Anforderungen. Die Verkabelung und die Leuchtkörper sind technisch veraltet. Die Kunststoffteile zerbröseln. Aus diesem Grund sind im Haushaltsansatz für 2010 für die Aulabeleuchtung und Verteilersanierung insgesamt 140.000 € eingeplant worden.

Die Aulabeleuchtung wurde beschränkt ausgeschrieben. 9 Firmen wurden zu Angebotsabgabe aufgefordert. Bei der Submission am 01.06.2010 haben 4 Firmen ein gültiges Angebot abgegeben.

Die Reihenfolge der geprüften Angebote:

1. Firma Kluger Elektrotechnik GmbH, 85276 Pfaffenhofen	57.346,68 €
2. Firma Elektro Steib, 85276 Pfaffenhofen a.d. Ilm	71.858,70 €
3. Firma Elektro Hofmann GmbH, 85391 Allershausen	76.489,82 €
4. Firma Elektro Neuber GmbH, 85283 Wolnzach	77.607,06 €

Das Angebot der Firma Kluger Elektrotechnik GmbH liegt mit 15.190,25 € = 20,94 % unter der Kostenberechnung (72.536,93 €).

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen der Firma Kluger Elektrotechnik den Auftrag für die Erneuerung der Aulabeleuchtung in Höhe von 57.346,69 €. zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Kluger Elektrotechnik GmbH, Hohenwarter Straße 7, 85276 Pfaffenhofen erhält den Auftrag zur Erneuerung der Aulabeleuchtung im Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen in Höhe von 57.346,68 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Top 2.3 Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Vergabe der Außenanlagen

Sachverhalt/Begründung

Die Instandsetzung der Außenanlagen am Schyren-Gymnasium im Zusammenhang mit der Generalsanierung der Dreifachsporthalle wurde beschränkt ausgeschrieben.

9 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei der Submission am 01.06.2010 haben 6 Firmen ein gültiges Angebot abgegeben. Die Angebote wurden vom Büro Eichenseher geprüft.

Die Reihenfolge der geprüften Angebote:

1. Firma Seizmeir, 85298 Mitterscheyern	284.147,55 €
2. Firma Schelle, 85276 Pfaffenhofen	286.752,65 €
3. Firma S&F Tiefbau GmbH, 86668 Karlshuld	312.691,49 €
4. Firma Hechinger Bau GmbH, 85276 Pfaffenhofen	341.324,61 €
5. Firma FiMa Bau GmbH, 86571 Langenmosen	379.671,53 €
6. Firma Schulz Tiefbau GmbH, 86633 Neuburg/Donau	534.084,26 €

In der Kostenberechnung sind für die Außenanlagen 338.797,70 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Seizmeir liegt somit um 54.650,15 € = 16,1 % unter der Kostenberechnung.

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma Seizmeir den Auftrag in Höhe von 284.147,53 € zu erteilen.

Die Auftragssumme der Firma Seizmeir teilt sich auf in

- Generalsanierung der Dreifachsporthalle Schyren-Gymnasium	81.753,00 €
- Bauunterhalt Schyren-Gymnasium, Pausenhofsanierung	202.394,56 €

Im Haushaltsansatz zur Pausenhofsanierung sind für dieses Haushaltsjahr 300.000,00 € eingeplant.

Beschluss:

Die Firma Seizmeir Straßen und Pflasterbau GmbH, Holzäckerstraße 2, 85298 Mitterscheyern erhält den Auftrag zur Instandsetzung der Außenanlagen am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen in Höhe von 284.147,55 €.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Top 3 Generalsanierung und Erweiterung der Schwimmhalle Realschule Manching; Vergabe der Außenanlagen

Sachverhalt/Begründung

Die Arbeiten für die Außenanlagen (Ergänzung des Lehrerparkplatzes, Erstellung eines kombinierten Geh- und Radweges, Gebäudeumgriff und Wege neu anlegen) wurden beschränkt an 10 Firmen ausgeschrieben. Zur Submission am 31.05.2010 gaben 7 Firmen ein Angebot ab.

Die anschließende Prüfung ergab folgendes Ergebnis:

(Aufgeführt sind die 3 günstigsten Bieter.)

1. Firma S&F Tiefbau GmbH, 86668 Karlshuld	147.495,20 €
2. Firma Seizmeir GmbH, 85298 Mitterscheyern	152.418,96 €
3. Firma Schulz Tiefbau GmbH, 86633 Neuburg	157.679,18 €

In der Kostenberechnung sind für o.g. Leistungen 137.028,50 € vorgesehen, Die Angebotssumme liegt um 10.466,70 € (=7,6 %) über dem Kostenrahmen. Die Steigerung begründet sich in den zusätzlich erforderlichen Leistungen für den Anschluss der Außenanlagen an die vorhandenen Überwege und Asphaltierarbeiten auf dem bestehenden Parkplatz, die zum Zeitpunkt der Kostenberechnung noch nicht bekannt waren.

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses wird vorgeschlagen, der Firma S&F Tiefbau GmbH aus Karlshuld den Auftrag für die Außenanlagen in Höhe von 147.495,20 € zu erteilen. Die Firma S&F Tiefbau führte auch die Arbeiten an den Außenanlagen bei der Erweiterung der Sporthalle der Realschule Manching aus.

Beschluss:

Die Firma Seizmeir Straßen- und Pflasterbau GmbH, Holzäckerstraße 2, 85298 Mitterscheyern erhält den Auftrag für die Arbeiten an den Außenanlagen bei der Generalsanierung und Erweiterung der Schwimmhalle Realschule Manching in Höhe von 147.495,20 €.

Anwesend: 14
Abstimmung:
Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0

Top 4 Bekanntgaben, Anfragen

Entfällt.

Top 5 Errichtung einer Sporthalle im Schulzentrum Geisenfeld; Weitere Vorgehensweise

Sachverhalt/Begründung

Der Bau- und Vergabeausschuss hat in seiner Sitzung vom 28.04.2010 grundsätzlich beschlossen im Schulzentrum der Stadt Geisenfeld sich anteilig entsprechend dem Kostenrichtwert nach FAG am Neubau einer Zweifachsporthalle zusammen mit dem Verein „Hilfe für das behinderte Kind“ zu beteiligen. Parallel laufen derzeit Gespräche mit der Stadt Geisenfeld inwieweit sich die Stadt an einem weiteren Hallendrittel mit Mehrzwecknutzung beteiligt. Eine endgültige Entscheidung darüber trifft der Stadtrat in seiner Sitzung am 10.06.2010.

Sollte sich die Stadt finanziell an der Errichtung einer Dreifachsporthalle mit Mehrzweckhalle beteiligen, werden sich die voraussichtlichen Kosten dieser Maßnahme auf etwas über 5 MIO € belaufen. Das bedeutet, dass für die Auswahl der Architekten ein VOF-Verfahren erforderlich sein wird.

Unter Berücksichtigung der Tatsache, dass es sich dann um drei Bauherren handelt, welchen selbstverständlich ein jeweiliges Mitspracherecht bei der Planung und Durchführung der Bau- maßnahme eingeräumt werden soll, erscheint es zwingend notwendig, ein schlagkräftiges Planungsteam aufzustellen. Von Seiten des Landkreises wird deshalb vorgeschlagen, im Rahmen des VOF-Verfahrens einen Generalplaner auszuschreiben. Alle am Bau Beteiligten hätten dann nur einen Vertragspartner, der die Überwachung und Koordination innerhalb der Planungsbeteiligten zur Aufgabe hat. Ein zusätzlicher Projektsteuerer entfällt. Statt fünf Verträgen eines jeden Bauherren mit den einzelnen Planern und Projektanten, hat jeder nur einen Vertrag mit dem Generalplaner abzuschließen. Auch die Haftung liegt ausschließlich beim Generalplaner.

Es wird empfohlen, dieser Vorgehensweise zuzustimmen.

Beschluss:

Sofern für den Neubau einer Sporthalle im Schulzentrum Geisenfeld die Durchführung eines VOF-Verfahrens erforderlich ist, wird bei diesem Verfahren ein Generalplaner ausgeschrieben.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:25 Uhr.

Amtierender Landrat
Anton Westner

Protokoll: Ingrid Gigl