Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 22.02.2011

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 16.12.2009 um 14:30 Uhr
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

Anwesend sind:

stellv. Landrat

Rothmeier, Franz
Westner, Anton

CSU

Dietz, Xaver
Gmelch, Katharina
Prechter, Hans
Schmuttermayr, Franz
Weiß, Florian

Sitzungsteilnahme ab 14:54 Uhr

SPD

Drack, Elke
Herker, Thomas

FW

Eisenmann, Alois
Finkenzeller, Josef
Stangl, Josef

FDP

Niedermayr, Franz

Sitzungsteilnahme ab 14:35 Uhr

GRÜNE/ÖDP

Riedl, Helmut

Verwaltung

Gigl, Ingrid
Grusdat, Heinz
Huber, Karl
Mildner, Karl-Heinz
Reisinger, Walter
Roßmann, Johann

weitere Teilnehmer

Eichenseher, Wolfgang, Büro Eichenseher Ingenieure

Entschuldigt fehlen:

CSU

Inderwies, Wolfgang
Auer, Helmut

AUL

Ludsteck, Werner

Unentschuldigt fehlen:

AUL

Steinberger, Josef

Herr Stellvertreter des Landrats Anton Westner eröffnet die Sitzung um 14:30 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Herr Stellvertreter des Landrats Anton Westner begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Eichenseher vom Büro Eichenseher Ingenieure.

Tagesordnung

- 1.1. Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
7. Nachtrag für die Baumeisterarbeiten
(Bekanntgabe)
- 1.2. Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Hallentrennwände
- 1.3. Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen;
Vergabe der Trockenbauarbeiten
- 1.4. Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe des Sportbodenbau
- 1.5. Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Prallwände
- 1.6. Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Sportgeräteausstattung
2. Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Beauftragung des Fachplaners für die Instandsetzung der Freianlagen
3. Generalsanierung und Erweiterung der Schwimmhalle Realschule Manching;
Baumeisterarbeiten - Genehmigung Nachtragsangebot -
4. Bekanntgabe, Anfragen

**Top 1.1 Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
7. Nachtrag für die Baumeisterarbeiten
(Bekanntgabe)**

Sachverhalt/Begründung

Mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 17.06.2009 hat die Firma Irrenhauser & Seitz, Alberzell, den Auftrag für die Baumeisterarbeiten bei der Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium mit einer Auftragssumme von 206.249,88 € erhalten. Im Zuge der Bauarbeiten hat sich herausgestellt, dass von Seiten der Firma verschiedene Leistungen erforderlich werden, die im Hauptauftrag nicht enthalten sind.

Mit Datum vom 10.11.2009 legt die Firma Irrenhauser & Seitz ein Nachtragsangebot für verschiedene Leistungen vor. Im Einzelnen handelt es sich um folgendes:

1. Fensterbänke im Verbindungsbau abbrechen und entsorgen.
2. Die Dampfsperre auf dem Flachdachbereich abnehmen und entsorgen.
3. Betonkeil im Bereich der Attika abstemmen und entsorgen.
4. Herstellen von Lüftungsdeckendurchbrüchen in den Geschossdecken.

Die Gesamtsumme beträgt nach fachtechnisch und rechnerisch geprüftem Angebot 10.602,26 €.

Nach § 42 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages des Landkreises Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen und Vertragsänderungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Auftrages bzw. 35.000 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung des zuständigen Ausschusses.

Da diese Grenze (10%) durch die Erteilung verschiedener Nachträge bereits überschritten ist, ist der vorliegende Nachauftrag zur Genehmigung dem Bau- und Vergabeausschuss vorzulegen. Die Nachauftragssumme beträgt 10.602,26 €.

Um den Baufortschritt nicht zu behindern wird gebeten, den Nachtragsauftrag in Höhe von 10.602,26 € an die Firma Irrenhauser & Seitz in Eilentscheidung zu erteilen. Die Eilentscheidung ist dem Bau- und Vergabeausschuss in seiner nächsten Sitzung am 16.12.2009 bekanntzugeben.

Der Bau- und Vergabeausschuss hat die Eilentscheidung zur Kenntnis genommen.

**Top 1.2 Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Hallentrennwände**

Sachverhalt/Begründung

Die Vergabe der Hallentrennwände wurde beschränkt ausgeschrieben. 10 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert und alle 10 Firmen haben bei der Submission am 01.12.2009 ein gültiges Angebot abgegeben.

Diese Angebote wurden vom Büro Eichenseher Ingenieure geprüft und die Reihenfolge lautet wie folgt:

1. Marzik GmbH, Bad Soden am Taunus	36.152,20 € = 100,00 %
2. Metallbau Politz GmbH, Edersleben	37.291,03 € = 103,15 %
3. Trenntec Trennsysteme GmbH, Hilden	37.621,61 € = 104,07 %

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, dem günstigstbietenden Bieter, der Firma Marzik GmbH, Bad Soden am Taunus den Auftrag in Höhe von 36.152,20 € zu erteilen.

In der Kostenberechnung sind für diese Leistung 44.030,00 € vorgesehen. Die Angebotssumme liegt somit um 7.877,80 € (17,90 %) darunter.

Beschluss:

Die Firma Marzik GmbH, Auf der Krautweide 34, 65812 Bad Soden am Taunus erhält den Auftrag für die Hallentrennwände bei der Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen in Höhe von 36.152,20 €.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

Top 1.3 Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen;

Vergabe der Trockenbauarbeiten

Sachverhalt/Begründung

Die Trockenbauarbeiten zur Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen wurden beschränkt ausgeschrieben.

9 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert und 2 Firmen haben bei der Submission am 01.12.2009 ein gültiges Angebot abgegeben, welche vom Büro Eichenseher Ingenieure geprüft wurden.

Die Reihenfolge der geprüften Angebote ist wie folgt:

1. Fa. Wasem, Seiboldsdorf	77.568,38 € = 100,00 %
2. Fa. Kammermeier, Deggendorf	115.526,84 € = 148,94 %

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma Wasem, Ingolstädter Straße 17, 86676 Seiboldsdorf den Auftrag in Höhe von 77.568,38 € zu erteilen. Diese Firma ist dem Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm seit Jahren bekannt und in der Lage, diese Leistungen zur Zufriedenheit zu erbringen.

In der Kostenberechnung sind für die Trockenarbeiten 74.565,40 € vorgesehen. Die Angebotssumme liegt somit um 3.002,98 € (4 %) über der Berechnung.

Beschluss:

Die Firma Wasem, Ingolstädter Straße 17, 86676 Seiboldsdorf erhält den Auftrag für die Trockenbauarbeiten zur Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen in Höhe von 77.568,38 €.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

Top 1.4 Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;

Vergabe des Sportbodenbau

Sachverhalt/Begründung

Der Sportboden für die Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen wurde beschränkt ausgeschrieben. 9 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert, nur 3 Firmen haben bei der Submission am 03.12.2009 ein Angebot abgegeben.

Die Angebote wurden vom Büro Eichenseher Ingenieure geprüft und die Reihenfolge lautet wie folgt:

1. Hoppe Sportbodenbau GmbH, Holzgerlingen	125.245,01 € = 100,00 %
2. Becker Sport- u. Freizeitanlagen GmbH, Berlin	132.762,83 € = 106,00 %
3. Hamberger Flooring GmbH & Co.KG, Stephanskirchen	141.467,44 € = 112,96 %

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Hoppe Sportbodenbau GmbH, Holzgerlingen den Auftrag für den Sportboden in der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen in Höhe von 125.245,01 € zu erteilen. Diese Firma ist dem Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm bekannt und in der Lage, die geforderten Leistungen zur Zufriedenheit zu erbringen.

In der Kostenberechnung sind für diese Arbeiten 144.644,50 € eingeplant. Die Angebotssumme liegt somit um 19.399,49 € (13,42 %) darunter.

Beschluss:

Der Firma Hoppe Sportbodenbau GmbH, Tübinger Straße 126, 71099 Holzgerlingen wird der Auftrag in Höhe von 125.245,01 € für den Einbau des Sportbodens für die Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen erteilt.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

Herr Prechter ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

fen;
Vergabe der Prallwände

Sachverhalt/Begründung

Der Einbau der Prallwände für die Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen wurde beschränkt an 13 Firmen ausgeschrieben. 5 Firmen haben bei der Submission am 03.12.2009 ein gültiges Angebot abgegeben und wurden vom Büro Eichenseher Ingenieure geprüft.

Die Reihenfolge lautet wie folgt:

1. Fa. Karl Braun Innenausbau GmbH	226.801,62 € = 100,00 %
2. Fa. SPOR TEC Wandsysteme e.K.	261.146,93 € = 115,14 %
3. Diaplan Innenausbau GESmbH	276.461,07 € = 121,90 %
4. Ebert Akustik- u. Montagebau GmbH	282.708,17 € = 124,65 %
5. Fa. X-tec GmbH	298.412,30 € = 131,57 %

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Karl Braun Innenausbau GmbH, Haiterbach den Auftrag für die Prallwände in Höhe von 226.801,62 € zu erteilen.

In der Kostenberechnung sind für die Prallwände 166.005,00 € vorgesehen. Das Angebot der Firma liegt somit um 60.796,62 € (36,6 %) darüber.

Beschluss:

Der Firma Karl Braun Innenausbau GmbH, Lange Umbrüche 1-5, 72219 Haiterbach wird der Auftrag in Höhe von 226.801,62 € für die Prallwände im Zuge der Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen erteilt.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

fen;

Vergabe der Sportgeräteausstattung

Sachverhalt/Begründung

Die Sportgeräteausstattung zur Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen wurde beschränkt an 10 Firmen ausgeschrieben. 3 Firmen haben bei der Submission am 03.12.2009 ein gültiges Angebot abgegeben und wurden vom Büro Eichen-seher Ingenieure geprüft.

Die Reihenfolge lautet wie folgt:

1. Fa. Erhard Sport International GmbH & Co.KG, Rothenburg	95.813,33 € = 100,00 %
2. Fa. Wallenreiter Sportgeräte GmbH & Co.KG, Augsburg	102.205,90 € = 106,67 %
3. Fa. Stöhr Turn- und Sportgeräte GmbH, Schwabbach	116.136,03 € = 123,68 %

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Erhard Sport International GmbH & Co.KG, Rothenburg den Auftrag für die Sportgeräteausstattung in Höhe von 95.813,33 € zu erteilen.

In der Kostenberechnung sind für die Sportgeräte 113.496,25 € vorgesehen. Das Angebot der Firma liegt somit um 17.682,92 € (15,6 %) darunter.

Beschluss:

Der Firma Erhard Sport International GmbH & Co.KG, Oberer Kaiserweg 8, 91541 Rothenburg wird der Auftrag in Höhe von 95.813,33 € für die Sportgeräteausstattung zur Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen erteilt.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

**Top 2 Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Beauftragung des Fachplaners für die Instandsetzung der Freianlagen**

Sachverhalt/Begründung

Mit der Planung zur Instandsetzung der Freianlagen am Schyren-Gymnasium soll das Büro Eichenseher Ingenieure beauftragt werden.

Die Gesamtbaumaßnahme erstreckt sich im Wesentlichen auf die Fläche Pausenhof West mit Umgriff um die Dreifachsporthalle und der Zufahrt von der Niederscheyerer Straße.

Die Kosten werden aufgeteilt in Bauunterhalt und Generalsanierung der Dreifachsporthalle und belaufen sich auf insgesamt ca. 400.000 €. Der Auftrag umfasst die Leistungsphasen 1 – 9, jedoch ohne Leistungsphase 4, Baugenehmigung.

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, das Büro Eichenseher Ingenieure mit der Planung zur Instandsetzung der Freianlagen am Schyren-Gymnasium zu beauftragen.

Beschluss:

Das Büro Eichenseher Ingenieure, Raiffeisenstraße 19, 85276 Pfaffenhofen erhält den Auftrag für die Planung zur Instandsetzung der Freianlagen am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1

Top 3 Generalsanierung und Erweiterung der Schwimmhalle Realschule Manching; Baumeisterarbeiten - Genehmigung Nachtragsangebot -

Sachverhalt/Begründung

Für die Baumeisterarbeiten wurde von der ausführenden Firma Hechinger Bau GmbH ein 1. Nachtragsangebot in Höhe von 45.999,50 € vorgelegt. Es wurde vom Architekturbüro Grossman geprüft und die einzelnen Positionen für den Nachtragsauftrag entsprechend begründet. Die Nachtragsforderung entsteht vor allem dadurch, weil sich erst im Zuge der Aushub- und Abbrucharbeiten herausstellte, dass zusätzliche Leistungen erforderlich werden, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren.

Wesentliche Gründe waren u.a.:

- Abbruch von zusätzlich vorhandenem Aufbeton.
- Bodenplatten-Überstand abschneiden für fachgerechte Anschlussabdichtung an den Neubau.
- Zusätzliche Sandstrahlarbeiten für den Mörtelabtrag unter den Fliesen, da der bestehende Aufbau nicht bekannt war.
- Aufgrund des hohen Grundwasserstandes musste eine Wasserabsenkung durchgeführt werden mit liefern, ausbauen und vorhalten entsprechender Pumpen und Leitungen, sowie Einbau eines Pumpensumpfes.
- Zusätzliche Gerüstarbeiten: Für die spätere Herstellung der Fassadenverkleidung wurden Systemkonsolen eingebaut um die Wandabstände gemäß der BauBG einzuhalten.

Die Nachtragsauftragssumme in Höhe von 45.999,50 € entspricht 6,2 % des bisherigen Auftrages (741.856,26 €). Es wird vorgeschlagen, dem 1. Nachtragsauftrag der Firma Hechinger Bau AG zuzustimmen.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des 1. Nachtragsauftrag für die Baumeisterarbeiten bei der Generalsanierung und Erweiterung der Schwimmhalle der Realschule Manching an die Firma Hechinger Bau GmbH, Raiffeisenstraße 4, 85276 Pfaffenhofen in Höhe von 45.999,50 € zu.

Anwesend:	12
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Wettbewerb „Neugestaltung der Südfassade des Landratsamtes Pfaffenhofen“:

Die nächste Sitzung des Preisgerichtes ist am 12.01.2010. Über das weitere Vorgehen wird in dieser Sitzung entschieden. Das Projekt ist in weiter Ferne.

Weidnerhaus:

Die ARGE wird zerschlagen. Die Agentur für Arbeit wird dann aus dem Weidnerhaus wieder ausziehen. In 2 – 3 Jahren ist das Gebäude wieder frei zur Nutzung für das Landratsamt.

Hochgarage:

Der Landkreis will sich, wenn die Hochgarage kommt, für Stellplätze einkaufen.

Baufortschritt laufende Projekte:

Die Arbeiten an der Berufsschule Pfaffenhofen, Dreifachsporthalle Schyren-Gymnasium und der Schwimmhalle der Realschule Manching laufen alle zeitgemäß.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt von den Informationen Kenntnis.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:05 Uhr.

Stellvertretender Landrat
Anton Westner

Protokoll: Ingrid Gigl