

Landkreis  
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 22.02.2011

## Niederschrift

### über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 17.06.2009 um 14:30 Uhr  
im Berufsschule Pfaffenhofen, Schleiferberg 12, 85276 Pfaffenhofen (I. Stock, Zi-Nr. 101) des  
Landratsamts (Rentamts)

#### **Anwesend sind:**

##### **stellv. Landrat**

Westner, Anton

##### **CSU**

Dietz, Xaver  
Gmelch, Katharina  
Prechter, Hans  
Schmuttermayr, Franz  
Weiß, Florian

##### **SPD**

Drack, Elke

##### **FW**

Finkenzeller, Josef

Teilnahme ab 15:08 Uhr

##### **SPD**

Herker, Thomas

##### **FW**

Stangl, Josef

##### **FDP**

Niedermayr, Franz

##### **AUL**

Ludsteck, Werner

##### **GRÜNE/ÖDP**

Riedl, Helmut

Teilnahme ab 15:08 Uhr

##### **Verwaltung**

Gigl, Ingrid  
Grusdat, Heinz  
Holz, Günter  
Huber, Karl  
Mildner, Karl-Heinz

Reisinger, Walter  
Roßmann, Johann

**weitere Teilnehmer**

Attenberger, Hubert  
Eichenseher Ingenieure  
Förstl, Max  
Schiegerl, Ingenieurbüro  
VE plan, Ingenieurbüro

**Entschuldigt fehlen:**

Herr Stellvertreter des Landrats Anton Westner eröffnet die Sitzung um 14:30 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Mit der nachträglichen Aufnahme des TOP 2.6 „Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Anbringen einer Photovoltaikanlage auf dem Sporthallendach“ und dem TOP 4.3 „Energetische Sanierung Berufsschule Pfaffenhofen – Konjunkturpaket-; Beauftragung Architektenvertrag“ besteht ebenfalls Einverständnis. Herr Stellvertreter des Landrats Anton Westner begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Attenberger vom Planungsbüro für Elektrotechnik, Herrn Eichenseher vom Büro Eichenseher Ingenieure, Herrn Schiegerl vom Ingenieurbüro Schiegerl, Herrn Engelhard vom Ingenieurbüro VE plan GmbH und Herrn Schnell von der Berufsschule Pfaffenhofen

## **Tagesordnung**

1. Kreisstraße PAF 14;  
Ausbau von Knodorf bis zur Landkreisgrenze (1. BA);
- 2.1. Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;  
Baustraße (Bekanntgabe)
- 2.2. Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;  
Vergabe der Baumeisterarbeiten
- 2.3. Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;  
Vergabe der Gerüstbauarbeiten
- 2.4. Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;  
Vergabe der Abbrucharbeiten Dachkonstruktion
- 2.5. Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;  
Vergabe der Demontearbeiten Ausstattung Prallwände / Schadstoffsanierung
- . Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;  
Anbringen einer Photovoltaikanlage auf dem Sporthallendach
- 3.1. Generalsanierung und Erweiterung der Schwimmhalle Realschule Manching;  
Vergabe der Baumeisterarbeiten
- 3.2. Generalsanierung und Erweiterung der Schwimmhalle Realschule Manching;  
Vergabe der neuen Trafostationslieferung  
(Bekanntgabe)
- 4.1. Energetische Sanierung der Berufsschule Pfaffenhofen;  
Vergabe der Baumeisterarbeiten
- 4.2. Energetische Sanierung Berufsschule Pfaffenhofen;  
Vergabe der Dachdeckerarbeiten
- 4.3. Energetische Sanierung Berufsschule Pfaffenhofen - Konjunkturpaket II -;  
Bauftragung Architektenvertrag
5. Bauunterhalt Landwirtschaftsschule Pfaffenhofen;  
Vergabe der Sanierungsarbeiten der Heizungs- und Sanitäreinrichtungen

6. Bekanntgaben, Anfragen

**Top 1 Kreisstraße PAF 14;  
Ausbau von Knodorf bis zur Landkreisgrenze (1. BA);**

**Sachverhalt/Begründung**

Beim Ausbau der Kreisstraße PAF 14 BA 1 von Knodorf bis zur Landkreisgrenze handelt es sich um eine Gemeinschaftsmaßnahme des Landkreises Pfaffenhofen und der Gemeinde Ernsgraden zur Verbesserung der Straßenverhältnisse, sowie eine Teilerneuerung der Wasserleitung am Ortseingang Knodorf.

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben.

15 Firmen bewarben sich um die Ausschreibungsunterlagen. Zur Submission am 10.06.2009 lagen 8 Angebote vor und wurden vom Ingenieurbüro Eichenseher Ingenieure, Pfaffenhofen, mit folgendem Ergebnis geprüft:

	Gesamt	Landkreis	Gmd. Ernsgraden
1. Fa. Schulz, Neuburg	330.468,24 €	318.346,90 €	12.121,34 €
2. Fa. BGS, Ingolstadt	346.753,62 €	336.213,73 €	10.455,98 €
3. Fa. Schelle, Pfaffenhofen	348.669,71 €	338.231,73 €	10.455,98 €
4. Fa. Ignaz Schmid, Burgheim	351.438,05 €	340.317,54 €	11.120,51 €
5. Fa. STAM, Abensberg	356.441,30 €		
6. Fa. Pusch Bau, Kinding	400.591,13 €		
7. Fa. FiMa Bau, Langenmosen	422.827,71 €		
8. Fa. Seizmeir, Mitterscheyern	510.735,05 €		

Die Prüfung und Wertung wurde gemäß RA-StB (Richtlinie für das Behandeln der Bewerbungen und Angebote für Bauleistungen im Straßen – und Brückenbau) durchgeführt.

Von der Tiefbauverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma Schulz, Neuburg, den Auftrag für die Maßnahme „Ausbau der Kreisstraße PAF 14 BA 1, von Knodorf bis zur Landkreisgrenze“ in Höhe von 330.468,24 € zu erteilen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für den Ausbau der Kreisstraße PAF 14 BA 1, von Knodorf bis zur Landkreisgrenze, wird der Firma Schulz, Neuburg, zum Angebotspreis von 330.468,24 € erteilt.

Anwesend:	11
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

### **Top 2.1    Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;               Baustraße (Bekanntgabe)**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Um die Baustelle ohne Gefährdung für die Schüler erreichen zu können, ist eine Baustellenzufahrt von der Adolf-Rebl-Straße geplant. Diese Zufahrt soll nach Fertigstellung der Baumaßnahme auch als ständige Feuerwehrezufahrt dienen.

Die erforderlichen Tiefbauleistungen wurden vom Planungsbüro Eichenseher Ingenieure nach VOB ausgeschrieben. Sieben Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert, von welchen sechs Firmen bei der Submission am 28.05.2009 ein prüfbares Angebot abgegeben haben.

Diese Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Schelle, Pfaffenhofen	43.317,34 €
2. Firma BGS, Ingolstadt	44.742,81 €
3. Firma RDN, Pfaffenhofen	49.251,07 €
4. Firma Hechinger Bau, Pfaffenhofen	54.550,81 €
5. FiMA Bau GmbH, Langenmoosen	58.547,11 €
6. Firma S & F Tiefbau, Karlshuld	58.617,62 €

Von Seiten der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, den Auftrag an die günstigst bietende Firma Schelle, Pfaffenhofen mit einer Auftragssumme von insgesamt 43.317,34 € in Form einer Eilentscheidung zu erteilen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt von der Eilentscheidung Kenntnis.

### **Top 2.2    Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;               Vergabe der Baumeisterarbeiten**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Die Baumeisterarbeiten zur Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen wurden beschränkt ausgeschrieben.

Das Leistungsverzeichnis wurde an 9 Firmen gesandt. Bei der Submission am 09.06.2009 haben 3 Firmen ein gültiges Angebot abgegeben.

Die Angebote wurden vom Büro Eichenseher Ingenieure mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Irrenhauser & Seitz, 85302 Alberzell	206.249,88 €
2. Firma Uhsler Baugeschäft GmbH, 85276 Pfaffenhofen	234.684,72 €
3. Firma Hechinger Bau GmbH, 85276 Pfaffenhofen	267.901,34 €

Die Angebotssumme der Firma Irrenhauser liegt um 50.764,48 € (=32,6 %) über der Kostenberechnung die mit 155.485,40 € erstellt wurde.

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma Irrenhauser & Seitz aus Alberzell den Auftrag für die Baumeisterarbeiten zur Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium in Höhe von 206.349,88 € zu erteilen

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Firma Irrenhauser, Singenbacher Straße 24, 85302 Alberzell, erhält den Auftrag für die Baumeisterarbeiten bei der Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen in Höhe von 206.249,88 €

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

#### **Top 2.3 Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Vergabe der Gerüstbuarbeiten**

##### **Sachverhalt/Begründung**

Die Gerüstbuarbeiten zur Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen wurden beschränkt ausgeschrieben.

Das Leistungsverzeichnis wurde an 7 Firmen gesandt. Bei der Submission am 09.06.2009 haben 3 Firmen ein gültiges Angebot abgegeben.

Die Angebote wurden vom Büro Eichenseher Ingenieure mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Hechinger Bau GmbH, 85276 Pfaffenhofen	48.761,46 €
2. Firma Adolf Kett, 85113 Böhmfeld	60.049,28 €
3. Firma Gerüstbau Obermeier, 85055 Ingolstadt	67.111,47 €

Die Angebotssumme der Firma Hechinger Bau GmbH, liegt um 14.489,46 € (= 42,3 %) über der Kostenberechnung, die mit 34.272,00 € erstellt wurde.

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma Hechinger Bau GmbH aus Pfaffenhofen den Auftrag für die Gerüstbuarbeiten zur Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen in Höhe von 48.761,46 € zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Firma Hechinger Bau GmbH, Raiffeisenstraße 4, 85276 Pfaffenhofen, erhält den Auftrag für die Gerüstbauarbeiten zur Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen in Höhe von 48.761,46 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

#### **Top 2.4 Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Vergabe der Abbrucharbeiten Dachkonstruktion**

##### **Sachverhalt/Begründung**

Die Abbrucharbeiten für die Stahlbeton-Dachkonstruktion wurde öffentlich ausgeschrieben. 14 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bei der Submission am 10.06.2009 haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben.

Die Angebote wurden vom Büro Eichenseher Ingenieure mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma ORA GmbH, 04668 Zschoppach-Ostrau	241.408,48 €
2. Firma Hechinger Bau GmbH, 85276 Pfaffenhofen	344.644,62 €
3. Firma Schöffmann Recycling GmbH, 94157 Perlesreut	359.533,70 €

Das Angebot der Firma Röllnreiter GmbH wurde wegen unvollständiger Unterlagen von der Wertung ausgeschlossen.

Die Angebotssumme der Firma ORA GmbH liegt um 26.036,33 € über der Kostenberechnung die mit 215.372,15 € erstellt wurde.

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma ORA GmbH, An der alten Ziegelei 1, 04668 Zschoppach-Ostrau, den Auftrag für die Abbrucharbeiten der Dachkonstruktion bei der Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium in Höhe von 241.408,48 € zu erteilen

##### **Beschlussvorschlag:**

Die Firma ORA GmbH, An der alten Ziegelei, 04668 Zschoppach-Ostrau, erhält den Auftrag für die Abbrucharbeiten der Stahlbeton-Dachkonstruktion bei der Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen in Höhe von 241.408,48 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

#### **Top 2.5 Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Vergabe der Demontgearbeiten Ausstattung Prallwände / Schadstoffsanie-**

## **rung**

### **Sachverhalt/Begründung**

Die Demontage der Ausstattung, der Prallwände und die Schadstoffsanierung wurde beschränkt an 13 Firmen ausgeschrieben.

Bei der Submission am 10.06.2009 haben 7 Firmen ein Angebot abgegeben. Die Angebote wurden vom Büro Eichenseher Ingenieure mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Holzmaier, 83093 Bad Endorf	118.785,25 €
2. Firma Bayern Abbruch, 86154 Augsburg	151.212,11 €
3. Firma STEG, 33161 Hövelhof	154.045,83 €

Die restlichen Firmen haben keinen Einfluss auf die Auftragsvergabe.

Die Angebotssumme der Firma Holzmaier Bau GmbH liegt um 80.093,50 € (= 40,3 %) unter der Kostenberechnung die mit 198.878,75 € erstellt wurde.

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma Holzmaier Bau GmbH aus Bad Endorf den Auftrag für die Demontage der Ausstattung, der Prallwände und der Schadstoffsanierung bei der Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium in Höhe von 118.785,25 € zu erteilen

### **Beschlussvorschlag:**

Die Firma Holzmaier Bau GmbH, Im Gewerbegebiet 6, 83093 Bad Endorf, erhält den Auftrag für die Demontearbeiten der Ausstattung, der Prallwände und die Schadstoffsanierung bei der Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen in Höhe von 118.785,25 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

### **Top      Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Anbringen einer Photovoltaikanlage auf dem Sporthallendach**

### **Sachverhalt/Begründung**

Bereits in der letzten Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 20.05.2009 wurde der Vorschlag diskutiert auf dem neuen Sporthallendach eine Photovoltaikanlage anzubringen. Herr Attenberger stellt zu diesem Punkt eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung vor. Der Gewinn für den Landkreis liegt nach einer Laufzeit von 20 Jahren zwischen 80.000 € und 90.000 €. Die derzeitigen Anschaffungskosten in Höhe von rd. 280.000 € sind in der bisherigen Kostenberechnung von 3,9 MIO € nicht enthalten.

Sofern der Bau- und Vergabeausschuss der Auffassung ist eine Photovoltaikanlage auf dem Dach der Sporthalle des Schyren-Gymnasiums zu errichten, sollte dies in der Form beschlossen werden.

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt im Grundsatz zu, auf dem Dach der Dreifachturnhalle eine Photovoltaikanlage zu installieren.

Ein endgültiger Beschluss wird in der nächsten Sitzung gefasst.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

### **Top 3.1 Generalsanierung und Erweiterung der Schwimmhalle Realschule Manching; Vergabe der Baumeisterarbeiten**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Bei der öffentlichen Ausschreibung der Baumeisterarbeiten bewarben sich 18 Firmen um die Ausschreibungsunterlagen.

Zur Submission am 09.06.2009 wurden 4 gültige Angebote abgegeben und vom Architekturbüro Grossmann mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Hechinger Bau GmbH, 85276 Pfaffenhofen	741.856,26 €
2. Baugeschäft Mayr & Kügler GmbH, 86666 Königsmoos	743.400,07 €
3. Projektbau GmbH, 93437 Furt im Wald	947.005,77 €
4. Rudolf Röss Bau GmbH, 85055 Ingolstadt	961.854,10 €

Die Angebotssumme der Firma Hechinger liegt um 50.301,35 € (=7,3 %) über der Kostenberechnung, die mit 691.554,91 € erstellt wurde.

Die Firma Hechinger führte bereits bei der Generalsanierung des Schulgebäudes und der Sporttrakterweiterung an der Realschule Manching die Baumeisterarbeiten aus.

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses wird vorgeschlagen, der Firma Hechinger Bau GmbH aus Pfaffenhofen, den Auftrag für die Baumeisterarbeiten in Höhe von 741.856,26 € zu erteilen

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Firma Hechinger Bau GmbH, Raiffeisenstraße 4, 85276 Pfaffenhofen, erhält den Auftrag für die Baumeisterarbeiten bei der Generalsanierung der Schwimmhalle Realschule Manching in Höhe von 741.856,26 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

### **Top 3.2 Generalsanierung und Erweiterung der Schwimmhalle Realschule Manching; Vergabe der neuen Trafostationslieferung (Bekanntgabe)**

#### **Sachverhalt/Begründung**

Im Rahmen des Schwimmhallenumbaus sollen die Trafostationen der E.ON Bayern vollständig aus dem Gebäude entfernt werden, die bestehende Dienstbarkeit im Gebäude gelöscht und eine externe Station errichtet werden.

Für diese neue Trafostation einschließlich Änderungen, Anbindungen und Wandlermessung wurde vom zuständigen Energieversorgungsunternehmen E.ON Bayern AG ein verbindliches Angebot eingeholt.

Nach Angebotsprüfung durch das Ingenieurbüro VE plan ergibt sich eine Vergabesumme von Brutto 68.843,46 €. In der Kostenberechnung sind für diese Maßnahme 64.477,72 € vorgesehen. Das Angebot liegt um 4.365,54 € (= 6,7 %) über dem Kostenrahmen.

Da die nächste Bau- und Vergabeausschusssitzung erst am 17.06.2009 vorgesehen ist und die Demontearbeiten bereits am 02.06.2009 beginnen wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Trafoarbeiten in Eilentscheidung zu erteilen, damit der Baufortschritt nicht behindert wird.

Die Eilentscheidung wird dem Bau- und Vergabeausschuss in seiner nächsten Sitzung bekanntgegeben.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt von der Eilentscheidung Kenntnis.

#### **Top 4.1 Energetische Sanierung der Berufsschule Pfaffenhofen; Vergabe der Baumeisterarbeiten**

##### **Sachverhalt/Begründung**

Die Baumeisterarbeiten wurden beschränkt an 9 Firmen ausgeschrieben.

Zur Submission am 03.06.2009 gaben 2 Firmen ein Angebot ab und wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Uhsler Baugeschäft GmbH, 85276 Pfaffenhofen	82.579,66 €
2. Firma Irrenhausen & Seitz GmbH, 85302 Alberzell	93.696,54 €

Die Kostenberechnung sieht für o.g. Arbeiten 61.846,68 € vor. Die Angebotssumme von 82.579,66 € liegt somit um 20.732,98 € (=33,5 %) über den berechneten Kosten. Die Differenz ergibt sich durch Positionsverschiebungen aus anderen Gewerken. (Die bisherigen Vergabesummen für die Berufsschulsanierung liegen insgesamt im Rahmen der Kostenberechnung.)

##### **Beschlussvorschlag:**

Die Firma Uhsler Baugeschäft GmbH, Martin-Binder-Ring 3-5, 85276 Pfaffenhofen, erhält den Auftrag für die Baumeisterarbeiten bei der energetischen Sanierung der Berufsschule Pfaffenhofen – Altbau West – in Höhe von 82.579,66 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

#### **Top 4.2 Energetische Sanierung Berufsschule Pfaffenhofen; Vergabe der Dachdeckerarbeiten**

##### **Sachverhalt/Begründung**

Die Dachdeckerarbeiten für die Sanierung des Altbau West wurden beschränkt ausgeschrieben.

Von 11 zur Ausschreibung eingeladenen Firmen gaben zur Submission am 04.06.2009 2 Firmen Angebote ab, welche vom Büro Eichenseher Ingenieure mit folgendem Ergebnis geprüft wurden:

1. Ottowitz GmbH, 85283 Niederlauterbach	203.715,62 €
2. Zimmerei Roßner, 85276 Pfaffenhofen	227.301,47 €

In der Kostenberechnung sind für die Dachdeckerarbeiten 220.018,27 € vorgesehen. Die Angebotsstamme liegt um 16.302,65 € (-7,4 %) unter dem Kostenrahmen.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Ottowitz GmbH aus Niederlauterbach den Auftrag für die Dachdeckerarbeiten in Höhe von 203.715,62 € zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Firma Ottowitz GmbH, Axelbachstraße 6, 85283 Niederlauterbach, erhält den Auftrag für die Dachdeckerarbeiten bei der energetischen Sanierung der Berufsschule Pfaffenhofen – Altbau West – in Höhe von 203.715,62 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

#### **Top 4.3 Energetische Sanierung Berufsschule Pfaffenhofen - Konjunkturpaket II - ; Bauftragung Architektenvertrag**

##### **Sachverhalt/Begründung**

Für die damals vorgesehene Teilsanierung des Altbau West der Berufsschule wurde das Büro Eichenseher Ingenieure mit Beschluss vom 18.02.2009 mit der Bauleitung Leistungsphase 6 – 8 beauftragt.

Nachdem nun die Baumaßnahme durch das Konjunkturpaket II gefördert und eine energetische Sanierung durchgeführt wird, werden die zu erbringenden Ingenieurleistungen wesentlich erhöht. Insbesondere sind wegen der vielen Detail- und Anschlusspunkte im Fassaden-, Fenster und Dachbereich für die ausführenden Firmen Ausführungspläne erforderlich.

Es wird deshalb vorgeschlagen, den bestehenden Architektenvertrag auf die Leistungsphasen 5 – 9 (Ausführungsplanung und Objektbetreuung) zu erweitern.

#### **Beschlussvorschlag:**

Für die energetische Sanierung des Bauteils Altbau West der Berufsschule Pfaffenhofen wird das Büro Eichenseher Ingenieure aus Pfaffenhofen mit den Architektenleistungen Leistungsphase 5 – 9 beauftragt.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

## **Top 5      Bauunterhalt Landwirtschaftsschule Pfaffenhofen; Vergabe der Sanierungsarbeiten der Heizungs- und Sanitäranlagen**

### **Sachverhalt/Begründung**

Nach dem Anschluss der Heizung an die Fernwärmeversorgung sollen die Heizzentrale und die Warmwasserversorgung auf den neuesten Stand der Technik gebracht werden.

Die Arbeiten wurden vom Ingenieurbüro Christopf Schiegerl beschränkt ausgeschrieben.

7 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei der Submission am 03.06.2009 haben 3 Firmen ein gültiges Angebot abgegeben.

Diese wurden vom Ingenieurbüro Christoph Schiegerl mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Hartmann, 86561 Aresing	93.317,43 €
2. Firma Neufeld, 85276 Pfaffenhofen	94.536,81 €
3. Firma Schäch, 85283 Wolnzach	101.030,67 €

Die Differenz zwischen 1. und 2. Bieter beträgt 1.219,38 € = 1,31 %. In der Kostenberechnung sind 98.186,10 € enthalten. Die Auftragsstomme liegt somit um 3.868,67 € = rd. 4 % unter der Kostenberechnung. Im Haushaltsansatz sind für die Gesamtmaßnahme ca. 155.000 € eingeplant.

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma Hartmann aus 86561 Aresing den Auftrag in Höhe von 93.317,43 € zu erteilen

### **Beschlussvorschlag:**

Die Firma Hartmann GmbH, Kabisstraße 9, 86561 Aresing, erhält den Auftrag zur Sanierung der Heizungs- und Sanitärinstallation in der Landwirtschaftsschule Pfaffenhofen in Höhe von 93.317,43 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

## **Top 6      Bekanntgaben, Anfragen**

### Lüftungstechnik Klassenzimmer:

Herr Schiegerl informiert die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses über eine neue Lüftungstechnik in den Klassenzimmern. Die Firma Wolf hat ein Gerät, dass etwa schrankgroß ist und in die Zimmer eingebaut wird. Kostenpunkt etwa 11.000 € pro Klassenzimmer (Es müsste pro Klassenzimmer ein Gerät eingebaut werden.) Die Lebensdauer beträgt 20 Jahre. Die Einsparung beträgt auf 20 Jahre etwa 500 €. Herr Schiegerl kann dafür keine Empfehlung aussprechen.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt von der Information Kenntnis

Die Sitzung endet um 15:50 Uhr.

---

Landrat Josef Schäch

---

Protokoll: Ingrid Gigl Susan  
Ilschner