

Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 22.02.2011

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses öffentlicher Teil

am Mittwoch, den 18.02.2009 um 14:30 Uhr
im großen Sitzungssaal des Landratsamts (Rentamts)

Anwesend sind:

Landrat

Schäch, Josef

stellv. Landrat

Rothmeier, Franz

Westner, Anton

CSU

Auer, Helmut

Brummer, Alois

Gmelch, Katharina

Prechter, Hans

Schmuttermayr, Franz

Weiß, Florian

Vertretung für Hr. Dietz

SPD

Drack, Elke

FW

Eisenmann, Alois

Finkenzeller, Josef

SPD

Herker, Thomas

FW

Stangl, Josef

FDP

Niedermayr, Franz

AUL

Ludsteck, Werner

Sitzungsteilnahme ab 14:50 Uhr

GRÜNE/ÖDP

Riedl, Helmut

Verwaltung

Gigl, Ingrid
Grusdat, Heinz
Huber, Karl
Mildner, Karl-Heinz
Reisinger, Walter
Roßmann, Johann
Zwack, Wolfgang

weitere Teilnehmer

Attenberger, Hubert
Eichenseher Ingenieure
Grossman, Sven
Schiegerl, Ingenieurbüro
VE plan, Ingenieurbüro

Entschuldigt fehlen:

Herr Landrat Josef Schäch eröffnet die Sitzung um 14:30 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Herr Landrat Josef Schäch begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Eichenseher vom Büro Eichenseher Ingenieure, Herrn Schiegerl vom Ingenieurbüro Schiegerl, Herrn Grossmann und Frau Elias vom Architekturbüro Grossmann, Herrn Attenberger vom Planungsbüro Attenberger und Herrn Hailer vom Pfaffenhofener Kurier.

Tagesordnung

1. Sportstättenplanung im Schulzentrum Pfaffenhofen;
Vorstellung des Konzeptes durch das Büro Eichenseher Ingenieure
- 2.1. Generalsanierung der Schulschwimmhalle Realschule Manching;
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung
- 2.2. Generalsanierung der Schulschwimmhalle Realschule Manching;
Beauftragung der Fachplaner
- 3.1. Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung
- 3.2. Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Beauftragung eines Ingenieurbüros für Elektrotechnik
4. Berufsschule Pfaffenhofen, Teilsanierung Altbau West;
Beauftragung der Fachplaner
5. Wettbewerb zur Neugestaltung der Hauptplatzfassade des Landratsamtgebäudes;
Weitere Vorgehensweise und Zusammensetzung des Preisgerichtes
6. Bauunterhalt im Kreishaushalt 2009;
Information über die Haushaltsansätze
7. Bekanntgaben, Sonstiges

Top 1 Sportstättenplanung im Schulzentrum Pfaffenhofen; Vorstellung des Konzeptes durch das Büro Eichenseher Ingenieure

Sachverhalt/Begründung

Im Zusammenhang mit der anstehenden Generalsanierung des Schul- und Sporttraktes bei der Hauptschule Pfaffenhofen und der nachhaltigen Diskussion über die Errichtung eines neuen Hallenbades in Pfaffenhofen hat das Planungsbüro Eichenseher Ingenieure den Bedarf an Sportstätten im Schulzentrum und die damit verbundenen Investitions- bzw. Sanierungskosten der nächsten 10 bis 15 Jahre erfasst und untersucht. Dieses Konzept wurde bereits dem Landrat und dem Bürgermeister sowie den jeweiligen Finanzverwaltungen vorgestellt. Ebenfalls wurde das Staatliche Schulamt sowie der Ministerialbeauftragte für die Realschule in Oberbayern, Herr Burghart, in diese Überlegungen mit eingebunden.

Am 21.01.2009 fand ein gemeinsamer Termin zwischen den Finanzverwaltungen der Stadt und des Landkreises bei der Regierung von Oberbayern statt. Dabei wurden die in diesem Konzept aufgezeigten Schritte förderrechtlich betrachtet. Insgesamt betrachtet haben die Verantwortlichen der Regierung von Oberbayern zugesichert, die einzelnen baulichen Maßnahmen entsprechend der zum jeweiligen Zeitpunkt gültigen Förderrichtlinien grundsätzlich mit FAG-Mitteln zu fördern. Es kann allerdings nicht ausgeschlossen werden, dass sich der Bedarf an Sportstätten oder Klassenräumen im Laufe der nächsten Jahre ändern wird. Insofern kann eine Förderung nur auf den jeweils schulischen Bedarf abgestellt werden.

Auch die Fraktionen des Stadtrates wurden mittlerweile mit diesem Konzept befasst. Nachdem der Landkreis Pfaffenhofen als Sachaufwandsträger der Realschule mit dem dortigen Sporttrakt (Einfachsporthalle und Schulschwimmhalle) von einzelnen Schritten dieses Konzeptes berührt ist wird dieses nun mehr auch dem Bau- und Vergabeausschuss bekannt gegeben..

Herr Eichenseher stellt die einzelnen Entwicklungsmöglichkeiten vor.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt das Konzept über die Sportstättenentwicklung im Schulzentrum Pfaffenhofen zur Kenntnis.

Top 2.1 Generalsanierung der Schulschwimmhalle Realschule Manching; Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung

Sachverhalt/Begründung

Das Architekturbüro Grossmann erläutert die Baumaßnahme und stellt die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung dar.

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung und Kostenberechnung zu. Die Genehmigungsplanung ist auf dieser Grundlage zu erstellen.

Anwesend:	15
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0

Top 2.2 Generalsanierung der Schulschwimmhalle Realschule Manching; Beauftragung der Fachplaner

Sachverhalt/Begründung

Für die Leistungen der Architekten und fachlich Beteiligten wird vorgeschlagen, die bereits bei der Erweiterung und Sanierung der Staatlichen Realschule Manching bzw. der Sporthalle Manching bewährten und erfahrenen Architektur- und Ingenieurbüros wie folgt zu beauftragen:

- | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ▪ Tragwerksplanung
(Statik) | Dipl. Ing. Stefan Michailow,
81243 München |
| ▪ Heizung/Lüftung/Sanitär
(Haustechnik) | Ingenieurbüro Christoph Schiegerl
85276 Pfaffenhofen |
| ▪ Elektro | Ingenieurbüro VE plan GmbH
85276 Pfaffenhofen |
| ▪ Projektsteuerung | Ingenieurbüro Eichenseher Ingenieure
(85276 Pfaffenhofen) |
| ▪ Architekturleistung
und Bauleitung | Architekturbüro Grossmann
83022 Rosenheim |

Zunächst sollen nur die Planungsaufträge bis Leistungsphase 4 (Entwurfs- und Genehmigungsplanung) gemäß der stufenweise Beauftragung erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Beauftragung nachfolgender Architektur- und Ingenieurbüros zu:

- Tragwerksplanung (Statik)
Dipl. Ing. Stefan Michailow, 81243 München
- Heizung/Lüftung/Sanitär (Haustechnik)
Ingenieurbüro Christoph Schiegerl, 85276 Pfaffenhofen
- Elektro
Ingenieurbüro VE plan GmbH, 85276 Pfaffenhofen
- Projektsteuerung
Ingenieurbüro Eichenseher Ingenieure, 85276 Pfaffenhofen
- Architekturleistung und Bauleitung
Architekturbüro Grossmann, 83022 Rosenheim

Anwesend:	15
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0

Top 3.1 Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenho-

**fen;
Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung**

Sachverhalt/Begründung

Mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 17.12.2007 hat dieser sein Einverständnis mit der Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium erklärt. Der Ausschuss hat beschlossen, das Gebäude insbesondere energietechnisch und brandschutztechnisch auf den neuesten Stand zu bringen. Die Maßnahme soll im Jahr 2009 realisiert werden.

Das Büro Eichenseher Ingenieure wurde mit der Planung und Durchführung der Generalsanierung der Dreifachsporthalle beauftragt.

Herr Eichenseher stellt den Entwurf mit Kostenberechnung dem Bau- und Vergabeausschuss vor.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt dem Entwurf und der Kostenberechnung zur Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel zum Konjunkturförderprogramm für die Generalsanierung der Dreifachturnhalle am Schyren-Gymnasium zu beantragen.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Herr Auer ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

**Top 3.2 Generalsanierung der Dreifachsporthalle am Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
fen;
Beauftragung eines Ingenieurbüros für Elektrotechnik**

Sachverhalt/Begründung

Bei der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 31.10.2007 wurde die Vergabe der Elektroplanung an das Ingenieurbüro VE plan GmbH mit Beschluss zurückgestellt.

Von der Hochbauverwaltung wird vorgeschlagen, das Planungsbüro für Elektrotechnik Attenberger aus Ingolstadt, mit der Planung und Durchführung der elektrotechnischen Anlagen bei der Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Das Planungsbüro für Elektrotechnik Hubert Attenberger, Nürnberger Straße 34, 85055 Ingolstadt, erhält den Auftrag für die Planung und Durchführung der elektrotechnischen Anlagen zur Generalsanierung der Dreifachsporthalle beim Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Herr Auer ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

Top 4 Berufsschule Pfaffenhofen, Teilsanierung Altbau West; Beauftragung der Fachplaner

Sachverhalt/Begründung

Für die umfangreichen Arbeiten bei der Sanierung des Altbau West an der Berufsschule wird vorgeschlagen die mit Altbausanierungen vertrauten Ingenieurbüros

- Eichenseher Ingenieure, mit der Bauleitung (Lph 6 – 8)
- Christoph Schiegerl, mit der Fachbauleitung für Heizung-Lüftung-Sanitär

zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Für die Sanierung der Berufsschule Altbau West wird das Büro Eichenseher Ingenieure, Raiffeisenstraße 19, 85276 Pfaffenhofen mit der Bauleitung für Lph 6-8 beauftragt
Den Auftrag für die Fachbauleitung Heizung-Lüftung-Sanitär erteilt der Bau- und Vergabeausschuss dem Ingenieurbüro Schiegerl, Derbystraße 14, 85276 Pfaffenhofen.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Top 5 Wettbewerb zur Neugestaltung der Hauptplatzfassade des Landratsamtgebäudes; Weitere Vorgehensweise und Zusammensetzung des Preisgerichtes

Sachverhalt/Begründung

In seiner Sitzung vom 17.12.2008 hat der Bau- und Vergabeausschuss beschlossen, zur Neugestaltung der Außenfassade des Landratsamtes einen 2-stufigen Architektenwettbewerb ohne Bindung an die GRW durchzuführen. Herr Eichenseher vom Planungsbüro Eichenseher Ingenieure hat die einzelnen Schritte dieses Wettbewerbes in einer Stellungnahme zusammengefasst und die Grundlagen zur Honorierung der einzelnen Vorschläge erläutert. Ebenfalls wurde der Auslobungstext, welcher als Tischvorlage aufliegt, erarbeitet. Herr Eichenseher erläutert im Einzelnen die Durchführung dieses Wettbewerbes sowie die Honorierung der einzelnen Schritte. Es wird vorgeschlagen, dieser Vorgehensweise zuzustimmen und das Planungsbüro Eichenseher Ingenieure mit der Durchführung des Wettbewerbes zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss ist mit der weiteren Vorgehensweise, wie im Auslobungstext und in der Stellungnahme des Planungsbüros Eichenseher Ingenieure ausgeführt, einverstanden. Der Auslobungstext und die Stellungnahme sind Bestandteil des Beschlusses. Das Planungsbüro Eichenseher Ingenieure wird mit der Durchführung des Wettbewerbes beauftragt.

geänderter Beschluss (siehe nächste Seite)

Anwesend:	15
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0

**Top 6 Bauunterhalt im Kreishaushalt 2009;
Information über die Haushaltsansätze**

Sachverhalt/Begründung

Die Hochbauverwaltung informiert über die Haushaltsansätze für den Gebäudeunterhalt im Kreishaushalt 2009.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

Top 7 Bekanntgaben, Sonstiges

Die Sitzung endet um 16:35 Uhr.

Landrat Josef Schäch

Protokoll: Ingrid Gigl Susan
Ilschner