

<b>Beschlussvorlage 2008/0727</b>		
<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/622-212	<b>Datum</b> 25.11.2008	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Bau- und Vergabeausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 17.12.2008
Top Nr. 4.1		
<b>Betreff</b>		
<b>Berufsschule Pfaffenhofen; Teilsanierung Altbau West</b>		
<b>- Erneuerung der schadhaften Dacheindeckung</b>		
<b>- Fassadensanierung einschließlich Wärmedämmmaßnahmen</b>		
<b>- Rückbau von Lüftungsanlagen</b>		

#### **Sachverhalt/Begründung**

Der ca. 1960 erbaute Bauteil Altbau West der Berufsschule ist zum Teil sanierungsbedürftig. Insbesondere ist die schadhafte Dacheindeckung zu erneuern, da die Dachziegel porös sind und herunterzufallen drohen. Auch die Fassade weist Schäden an der Putzoberfläche auf und soll ausgebessert werden. Da der gesamte Altbau wärmetechnisch nicht den neuesten Anforderungen entspricht sollte bei dieser Gelegenheit (Bereitstellung des Gerüstes) wegen Energieeinsparung ein Vollwärmeschutz aufgebracht werden. Ebenso sollen nicht mehr benötigte Lüftungsanlagen im Dachgeschoss zurückgebaut und bei den Heizungsleitungen die Isolierung angepasst werden.

Insgesamt ergeben sich für die Teilsanierung (Erneuerung Dachfläche, Fassadendämmung, Sonnenschutz instandsetzen, Blitzschutz erneuern, Flachdachabdichtung, Lüftungs- und Schlosserarbeiten) laut Kostenberechnung vom Büro Eichenseher Ingenieure Gesamtkosten von rund 580.000,00 €

Es wird vorgeschlagen, der Teilsanierung zuzustimmen und die Haushaltsmittel für 2009 einzuplanen.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

Gesamteinnahmen in Höhe von

€

Gesamtausgaben in Höhe von  
Saldo

**580.000,00** €

€

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle: <b>0.2411.5000</b>
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Teilsanierung des Altbau West der Staatlichen Berufsschule Pfaffenhofen in Höhe von 580.000,00 € zu. Entsprechende Mittel sind im Kreis-  
haushalt 2009 einzuplanen.

**genehmigt:**

---

Sachgebietsleiter

---

Abteilungsleiter

---

Landrat Josef Schäch