

**Beschlussvorlage 2025/4727**

<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/915-105	<b>Datum</b> 09.01.2025	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Kreisausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 03.02.2025
Top Nr. 7		
<b>Betreff</b>		
<b>Umschuldung eines bestehenden Darlehensvertrages (B)</b>		

**Sachverhalt/Begründung**

Mit Beschluss des Kreisausschusses vom 08.12.2014 hat der Landkreis Pfaffenhofen einen „Investkredit Kommunal Bayern“ mit 2,0 Mio. € über die BayernLabo aufgenommen. Es erfolgte eine Zinsbindung von 10 Jahren sowie eine Gesamtvertragslaufzeit von 20 Jahren.

Von der BayernLabo wurde insofern mitgeteilt, dass für die das Darlehen die Zinsbindung am 15.02.2025 ausläuft und eine Zinsanpassung bzw. Umschuldung durchzuführen ist.

Das Darlehen wurde für die Generalsanierung der Realschule Pfaffenhofen zu einem Zinssatz in Höhe von 0,42 % aufgenommen. Der noch vorhandene Restbetrag des Darlehens beträgt 975.000,00 €.

Um einer möglichen Zinsanpassung zustimmen zu können bzw. eine Umschuldung in die Wege zu leiten, wurde eine aktuelle Abfrage der Zinskonditionen für entsprechende Kommunalkredite bei der Sparkasse Pfaffenhofen, der KfW-Bank und der BayernLabo mit folgendem Ergebnis durchgeführt:

Kreditinstitut	Restlaufzeit Darlehen 10 Jahre mit Zinsbindung 10 Jahre
Sparkasse Pfaffenhofen	2,88 %
BayernLabo	2,90 %
KfW	Kein Angebot für eine Umschuldung

Somit wird vorgeschlagen, das Angebot der Sparkasse Pfaffenhofen mit einer Restvertragslaufzeit bis zum Ende der Gesamttilgung von 10 Jahren bei einer Zinsbindung von 10 Jahren mit 2,88 % nominal anzunehmen.

Die jährliche Belastung für den Kreishaushalt beträgt ca. 112.000 € an Zins- und Tilgungsleistungen.

**Finanzierung:**

Es handelt sich um eine

- Pflichtaufgabe des Landkreises  
 Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

- |   |                     |
|---|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von | <b>975.000,00 €</b> |
| <input type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von             | €                   |
| Saldo   | <b>975.000,00 €</b> |

<input type="checkbox"/>	im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

<input checked="" type="checkbox"/>	im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: <b>1.9121.3756</b>
	<input type="checkbox"/> einmalig	<input checked="" type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

**Beschlussvorschlag:**

Der Landkreis Pfaffenhofen nimmt im Rahmen einer Umschuldung bei der Sparkasse Pfaffenhofen einen Kredit in Höhe von 975.000,00 € mit einer Vertragslaufzeit von 10 Jahren einer Zinsfestschreibung von 10 Jahren auf. Damit wird das bestehende Darlehen in der vorgenannten Höhe bei der BayernLabo abgelöst.

**genehmigt:**

---

Sachgebietsleiter  
Sebastian Daser

---

Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

---

Landrat  
Albert Gürtner