

Beschlussvorlage 2024/4641

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/622-204	Datum 30.09.2024	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 09.10.2024
Top Nr. 5.1		
Betreff Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen - Zweifachsporthalle; Ausbau und Entsorgung Sporthallenboden (B)		

Sachverhalt/Begründung

Anfang Juni 2024 war die Stadt Pfaffenhofen sowie weitere Gemeinden im Landkreis von einer Hochwasserkatastrophe betroffen. Ilm und Gerolsbach erreichten einen gemeldeten Pegelhochstand von 303 cm.

Aufgrund dieser extremen Hochwasserlage überschritt der Gerolsbach das Ufer an der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen im Bereich BT E / Zweifachturnhalle. Trotz des Einsatzes von Abwasserpumpen und Sandsackbarrieren konnte das Eindringen des Überflutungswassers in die Zweifachturnhalle und den Mehrzweckraum der Realschule nicht verhindert werden.

Bei Überprüfung der Zweifachturnhalle waren von den insgesamt 980 m² Sportbodenfläche ca. 350 - 400 m² betroffen.

Mit sofortiger Beauftragung der Trocknungsfirma Alpha aus Ingolstadt für den Überflutungsschaden am Schyren Gymnasium BA IV wurde auch die Trocknung des Turnhallenschwingbodens angezeigt. Da es sich bei der Überflutung um verunreinigtes Wasser aus dem Gerolsbach handelte, wurde zeitgleich eine Entnahme von Bodenproben zur Bestimmung mikrobakterieller Belastungen im Fußbodenaufbau beauftragt. Hierzu wurden vier Probestellen in der Dämmschicht des durchfeuchteten Turnhallenbodenunterbaus bestimmt. Bei den entnommenen Proben stellte sich ein eindeutiger Befall von Bakterien, Fäkalkeimen sowie von Schimmelpilzen heraus.

Die Empfehlung des beauftragten Labors ist der partielle Rückbau des betroffenen Bodenaufbaus.

Aufgrund der vorliegenden Dämmung (Mineralwolle) kann eine Biozid-Behandlung (Desinfektion) sowie die Trocknung der Mineralwolle nicht in Betracht gezogen werden.

Nach Einschätzung und Betrachtung durch die Hochbauverwaltung in Bezugnahme der Probestellen bezieht sich der empfohlene partielle Rückbau auf über 2/3 der Sportbodenfläche. Insofern wird seitens der Verwaltung empfohlen, den kompletten Sporthallenboden auszutauschen.

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für den Ausbau des kompletten Sportbodens in der Zweifachturnhalle der Georg-Hipp-Realschule erfolgt gemäß VOB/A im freihändigen Vergabeverfahren. Es wurden drei Firmen zur Abgabe eines Angebotes mit anschließenden Verhandlungsverfahren angeschrieben.

Die drei Angebote wurden mit folgenden Ergebnis verhandelt:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Firma Hechinger Bau GmbH, Pfaffenhofen | pauschal 44.030,00 € |
| 2. Bieter, LKR. München | pauschal 44.625,00 € |
| 3. Bieter, LKR. Aichach-Friedberg | pauschal 45.220,00 € |

Alle drei Firmen sind bekannt.

Leistungsbeschreibung:

- Ausbau Sportbodenfläche ca. 980 m² (Schwingboden + Mineralwolle)
- Mineralwolle durchnässt ca. 450 m²
- Prallwände und Geräteraumtüren sind abzuschotten und zu schützen
- Zeitnaher Ausbau nach Auftragserteilung

Die Firma Hechinger hat zugesagt, ab 21.10.2024 mit dem Ausbau zu beginnen. Der Ausführungszeitraum beträgt ca. 10 Werktage.

Eine staatliche Förderung wird beantragt.

Finanzierung:

Es handelt sich um eine

- Pflichtaufgabe des Landkreises
 Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
 Ja

<input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von	€
<input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von	44.030,00 €
Saldo	44.030,00 €

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 0.2201.5000
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Die Firma Hechinger Bau GmbH, Raiffeisenstraße 4, 85276 Pfaffenhofen erhält den Auftrag für den Ausbau und die Entsorgung des Sporthallenbodens der Zweifachsporthalle an der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen in Höhe von pauschal 44.030,00 €.

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner