

Beschlussvorlage 2024/4639

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248, Nr. 440-1	Datum 27.09.2024	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 09.10.2024
Top Nr. 3.6		
Betreff Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; Genehmigung Nachtrag Elektrogewerk - Herstellung provisorische Stromversorgung (B)		

Sachverhalt/Begründung

Im Zuge der Vorplanung fanden im Jahr 2020 mit dem Energieversorger Bayernwerke Abstimmungsgespräche zur elektrischen Erschließung des zukünftigen Gesamtcampus „Realschule Geisenfeld mit Mensa und Sporthalle“ statt. Hierbei teilten uns die Bayernwerke mit, dass der Campus durch einen eigenen Trafo versorgt werden muss, da aktuell kein Netzausbau geplant ist. Alle Planungen der LPH1 - 5 wurden auf Basis dieser Festlegung umgesetzt.

Bei weiteren Abstimmungsgesprächen mit den Bayernwerken wurde festgelegt, dass nun doch ein öffentliches, von den Bayernwerken betriebenes Trafosystem umgesetzt wird. Dieses Vorgehen hat für den Landkreis Pfaffenhofen den wesentlichen Vorteil, dass die laufenden Betriebskosten mit ca. 15.000 € pro Jahr und die Verwaltungskosten entfallen. Die Erstinvestitionskosten verringern sich um rund 13.000 €.

Außerdem werden durch die Bereitstellung des Trafosystems durch den Versorger sowohl zeitliche als auch finanzielle Risiken reduziert, die mit der Beschaffung und Installation (aktuell sehr angespannte Marktsituation bei Mittelspannungsmessanlagen, Anlagenzertifizierung, Wartung etc.) eines eigenen Trafosystems verbunden sind.

Nachteil dieser Variante ist, dass die endgültige Trafostellung durch die Bayernwerke aufgrund baulicher Gegebenheiten erst final mit der Errichtung der restlichen Gebäude im Jahr 2026/2027 erfolgen kann. Daher muss ein Provisorium für die Inbetriebnahme des neuen Realschulgebäudes errichtet werden. Die dort zur Verfügung stehende elektrische Anschlussleistung des vorhandenen Trafos ist jedoch nur für den Betrieb des jetzigen Bauteil West noch ausreichend, die endgültige Trafostellung durch den Versorger erfolgt mit dem Mensaneubau.

Bei der vor Ort tätigen Elektrofirma Geb. Peters wurde ein Nachtrag angefordert, welcher eine Leitungsverlegung bis zum nächstgelegenen Trafo an der Grund- und Mittelschule Geisenfeld beinhaltet. Die Höhe des Nachtrags beläuft sich auf 110.587,40 €. Ursprünglich waren für die Erschließung mit einem eigenen Trafo in der Kostenberechnung insgesamt 398.550 € mit folgenden Kostenpaketen vorgesehen:

- Erschließungskosten Stromversorgung 226.000 €
- Trafostellung mit Umsetzung 172.550 €

Durch die Bereitstellung des Trafos durch die Bayernwerke belaufen sich die Kosten für den Landkreis auf insgesamt 385.587,40 € unterteilt in folgende Kostenpakete:

- Herstellung provisorische Stromversorgung (Nachtrag 01 Gebr. Peters): 110.587,40 €
- Erdbauarbeiten im nicht öffentlichen Bereich für Leitungsverlegungen: 50.000 € (noch zu vergeben)
- Rückbau/Umlegung Provisorium: 40.000 € (Vergabe mit ELT Arbeiten BA 4)
- Bauliche Herstellung Niederspannungszähleranlage, da diese zuvor im Trafo als Mittelspannungszählung vorgesehen war: 65.000 € (Vergabe mit ELT Arbeiten BA 4)
- Anpassungsarbeiten Hochbau 35.000 €
- Baukostenzuschuss Bayernwerke 70.000 €
- Anpassungen in der Planung 15.000 €

Nach § 44 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Es wird gebeten, dem Nachtragsauftrag Nr. 1 der Firma Gebr. Peters aus Ingolstadt in Höhe von 110.587,40 € zuzustimmen

Finanzierung:

Es handelt sich um eine

- Pflichtaufgabe des Landkreises
 Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
 Ja

<input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von	€
<input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von	110.587,40 €
Saldo	110.587,40 €

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.2220.9400
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des Nachtrages für die Herstellung einer provisorischen Stromversorgung beim Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa an die Firma Gebr. Peters GmbH, Roderstraße 25, 85055 Ingolstadt in Höhe von 110.587,40 € zu.

Anlagen:

1 Kostenverfolgung

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner