

Beschlussvorlage 2024/4478

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-249, Nr. 352-11	Datum 01.02.2024	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 21.02.2024
Top Nr. 4.2		
Betreff Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Vergabe der Bodenbelagsarbeiten BA IV (B)		

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Bodenbelagsarbeiten BA IV erfolgte gemäß VOB/A-EU im beschränkten Vergabeverfahren.

Die Leistung umfasst u.a.:

- ca. 1.290 m² Reinigen, Spachtelungen und Voranstrich des Untergrundes Zementestrich Altestrichen
- ca. 1.415 m² Reinigen und Voranstrich des Untergrundes Zementestrich Neuestrichen
- ca. 2.705 m² Verlegung Linoleum-Fussbodenbeläge
- ca. 1.650 m Massivholzsockelleisten
- incl. sonstiger Leistungen wie Anarbeiten an Bodentanks und Kabel- sowie Installationsauslässen, Gehrungsschnitte, dauerelastischen Verfugungen, Abdeckungen als Schutz des Bodenbelages, Erstreinigung/Erstpflge und Einweisung des Pflegepersonals.

Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 9 Firmen. Zur Submission am 25.01.2024 haben 2 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Brandl Innenausbau GmbH, 93309 Kelheim	211.750,92 €
2. Bieter, Landkreis Pfaffenhofen	216.903,68 €

In der Kostenberechnung sind für die Bodenbelagsarbeiten 177.286,20 € vorgesehen. Das Angebot der Brandl Innenausbau GmbH liegt um 34.464,72 € (= 19,4 %) darüber.

Begründung:

Ursprünglich geplant war der vollständige Ausbau der Bestandsestriche. Nach Rückbau der Bodenbeläge konnte festgestellt werden, dass im Erdgeschoss die Estriche erhalten bleiben und durch eine Epoxidharzbeschichtung aufbereitet werden können. Dies führte zu Einsparungen bei den Estricharbeiten. Im Gegenzug sind ca. 24.500 € brutto Mehrkosten in den Bodenbelagsarbeiten erforderlich. Daraus ergibt sich noch eine Überschreitung der Vergabesumme um ca. 4,9 % im Vergleich zur Kostenberechnung.

Die Firma ist bekannt und führte bereits die Bodenbelagsarbeiten bei den Generalsanierungen des Landratsamts Pfaffenhofen sowie der Georg Hipp Realschule Pfaffenhofen aus.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Brandl Innenausbau GmbH, 93309 Kelheim den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten BA IV in Höhe von 211.750,92 € zu erteilen.

Finanzierung:

Es handelt sich um eine

- Pflichtaufgabe des Landkreises
 Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
 Ja

- | | |
|--|---------------------|
| <input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von | € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von | 211.750,92 € |
| Saldo | 211.750,92 € |

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.2307.9400
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Die Firma Brandl Innenausbau GmbH, Regensburger Str. 76, 93309 Kelheim erhält den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten BA IV bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen in Höhe von 211.750,92 €.

genehmigt:

Stellv. Sachgebietsleiterin
Sophia Fitterer

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner