

Kostenberechnung

GF_RS

Neubau der Realschule Geisenfeld mit 3-fach-Sporthalle, Mensa und Treppenhaus GMS

	Neubau RS	Bestand RS	Neubau Mensa	3-fach SH	Anbindung GMS	Gesamt Brutto KG 200-700
Herrichten, Erschließen	Anteil am Gesamtprojekt: 67,85%	4,01%	8,88%	17,83%	1,42%	100,00%
Bauwerk - Baukonstruktionen	200 1.690.295,68 €	158.815,04 €	72.231,66 €	710.908,80 €	0,00 €	2.632.251,18 €
Bauwerk - Technische Anlagen	300 20.383.172,39 €	1.173.038,60 €	2.184.892,56 €	5.900.785,63 €	547.648,64 €	30.189.537,82 €
	400 9.032.917,81 €	557.475,98 €	2.116.256,02 €	2.056.962,81 €	175.255,33 €	13.938.867,95 €
	Summe 300+400 29.416.090,20 €	1.730.514,58 €	4.301.148,58 €	7.957.748,44 €	722.903,97 €	44.128.405,77 €
Außenanlagen und Freiflächen	500 2.363.108,68 €	21.182,00 €	114.613,85 €	191.341,64 €	9.103,50 €	2.699.349,67 €
Ausstattung und Kunstwerke	600 1.547.702,10 €	160.828,50 €	94.462,20 €	343.410,20 €	0,00 €	2.146.403,00 €
	Kosten KG 200-600 35.017.196,66 €	2.071.340,12 €	4.582.456,29 €	9.203.409,08 €	732.007,47 €	51.606.409,62 €
Projektspezifische Kosten:	PV-Anlage 102.247,03 €	39.515,62 €	94.270,31 €	53.661,56 €	- €	289.694,52 €
	Projektspezifische Kosten: E-Ladesäulen 23.800,00 €	0,00 €	23.800,00 €	23.800,00 €	- €	71.400,00 €
	Zwischensumme 200-600 mit PSK 35.143.243,69 €	2.110.855,74 €	4.700.526,60 €	9.280.870,64 €	732.007,47 €	51.967.504,14 €
	KG 700 berechnet 5.811.727,09 €	349.346,17 €	1.001.784,48 €	1.617.916,45 €	119.225,81 €	8.900.000,00 €
	Zwischensumme indiziert bis zur jeweil. mittl. Bauzeit 40.954.970,78 €	2.460.201,91 €	5.702.311,08 €	10.898.787,09 €	851.233,28 €	60.867.504,14 €
		2.047.748,54 €	570.231,11 €	1.089.878,71 €	85.123,33 €	4.039.001,88 €
	Kosten 200-700 einschl. PSK und Index: 43.002.719,32 €	2.706.222,10 €	6.272.542,19 €	11.988.665,80 €	936.356,61 €	64.906.506,02 €
ÄA01 Änderung Essensaufzug in Personenaufzug						26.000,00 €
ÄA02 Änderung Kabinengröße Personenaufzug Neubau RS	40.000,00 €					40.000,00 €
ÄA03 BEG 40 Standard	379.425,86 €	156.277,88 €	46.024,61 €	189.963,47 €		771.691,82 €
ÄA04 Statikmehrkosten aus Ausführungsplanung	45.648,40 €	13.458,90 €	12.048,75 €	0,00 €		71.156,05 €
ÄA05 Frischbetonverbundfolie	85.552,08 €	18.445,00 €	14.036,05 €	74.303,60 €		192.336,73 €
ÄA06 Pausenverkauf	41.169,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		41.169,00 €
Summe Änderungsanträge	591.795,34 €	188.181,78 €	98.109,41 €	264.267,07 €	0,00 €	1.142.353,60 €
Zwischensumme indiziert bis zur jeweil. mittl. Bauzeit	29.589,77 €	18.818,18 €	9.810,94 €	26.426,71 €	- €	84.645,59 €
Freigegebene Kobe inkl. Änderungsanträge:	43.624.104,43 €	2.913.222,06 €	6.380.462,54 €	12.279.359,58 €	936.356,61 €	66.133.505,21 €