

Beschlussvorlage 2023/4392

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248, Nr. 251	Datum 02.10.2023	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 11.10.2023
Top Nr. 4.2		
Betreff Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; Verlängerung der Mietzeit für Schulcontainer (B)		

Sachverhalt/Begründung

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 25.07.2018 wurde über die Ausschreibung für die erforderlichen Schulcontainer an der Realschule Geisenfeld berichtet und der Auftrag an die Firma KB Container GmbH aus Schlüsselfeld zu einer monatlichen Bruttomiete in Höhe von 18.239,00 € für fünf Jahre erteilt. Die gewerbliche Nutzfläche der Schulcontaineranlage für acht Klassenzimmer umfasst insgesamt rund 943 Quadratmeter.

Dieser Zeitraum ist nunmehr im September 2023 abgelaufen und nach dem aktuellen Bauzeiten- bzw. Terminplan der Projektsteuerung zeichnet sich ab, dass die Schulcontaineranlage für weitere vier Jahre, bis zum Bezug der Erweiterung des Bestandsbaus im September 2027, erforderlich ist. Für diese vierjährige Mietzeitverlängerung wurde zunächst ein Angebot vorgelegt mit einer Mietkostensteigerung pro Monat von 27.294,00 € brutto. Diese Erhöhung um rund 49 Prozent wurde von der Landkreisverwaltung nicht akzeptiert und in weiteren Verhandlungen eine nunmehr abschließende Erhöhung auf 24.608,00 € insofern angenommen (+ 34 %). Dies ergibt einen Gesamtbetrag in Höhe 1.181.184,00 € bis zum Mietende im September 2027. Der monatliche Mietpreis bleibt bei einer möglichen Verlängerungsoption bis Dezember 2027 gültig.

Optional wurde auch der Kauf der Schulcontainer angefragt, wobei der Kaufpreis bei 1.771.196,00 € brutto liegen würde.

Nach Abstimmung mit den beauftragten Planungsbüros sowie der Schulleitung wird von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen, der Anmietung der Container für weitere 48 Monate zuzustimmen und die Verlängerungsoption bis Dezember 2027 anzunehmen.

Finanzierung:

Es handelt sich um eine

- Pflichtaufgabe des Landkreises
 Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

- Gesamteinnahmen in Höhe von €
 Gesamtausgaben in Höhe von 1.181.184,00 €
 Saldo 1.181.184,00 €

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 0.2202.5300
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Verlängerung der Mietzeit für die erforderlichen Schulcontainer an der Realschule Geisenfeld für den Zeitraum von 48 Monaten bis Ende September 2027 zu. Der monatliche Mietpreis beläuft sich auf brutto 24.608,00 € und gilt auch für die Verlängerungsoption bis Dezember 2027.

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner