

**Beschlussvorlage 2023/4370**

|  |                            |                                    |
|--|----------------------------|------------------------------------|
| <b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b><br>Sg. 11/3241   | <b>Datum</b><br>13.09.2023 | <b>öffentlich</b>                  |
| <b>Beschluss-, Beratungsgremium</b><br>Kreisausschuss  |                            | <b>Sitzungsdatum</b><br>25.09.2023 |
| Top Nr. 3  |                            |                                    |
| <b>Betreff</b>   |                            |                                    |
| <b>Kreiszususs im Rahmen der Denkmalpflege an die Gemeinde Scheyern für die Umnutzung und Sanierung der ehemaligen Waldbauernschule Scheyern (B)</b> |                            |                                    |

**Sachverhalt/Begründung**

Mit Schreiben vom 09.06.2020 beantragte die Gemeinde Scheyern für die Umnutzung und Sanierung der ehemaligen Waldbauernschule Scheyern einen Kreiszususs. Das betroffene Gebäude unterliegt dem Denkmalschutz. Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen laut Kostenschätzung der zuständigen Architekten 5,8 Mio. €. Der Landkreis bewilligte mit Schreiben vom 17.06.2020 einen Kreiszususs i.H.v. 5.000,00 €.

Zudem stellte die Gemeinde Scheyern am 18.07.2023 einen Antrag auf Gewährung eines Kreiszususses für die denkmalpflegerisch entstandenen Mehrkosten i.H.v. 207.655,00 €. Die Gesamtkosten belaufen sich somit insgesamt auf 6,0 Mio. €

Die geplante Maßnahme wurde im Vorfeld mit der Unteren Denkmalschutzbehörde sowie dem Bayer. Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt, um die denkmalpflegerischen Eigenschaften des Gebäudes weitgehend zu erhalten. Beide Behörden erteilen ihre Zustimmung zum geplanten Vorhaben.

Die Baumaßnahme wird wie folgt beschrieben:

Umnutzung und Sanierung der ehemaligen Waldbauernschule in ein Bürgerhaus mit Bürger-, Trauungssaal, VHS-Räume und Tagescafé sowie Erhalt des noch in seiner ursprünglichen Form vorhandenen Dachstuhls aus denkmalpflegerischer Sicht

Die Finanzierung der Maßnahme stellt sich gemäß Finanzierungsplan nachfolgend dar:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <u>Gesamtkosten</u>                      | <u>6.048.000,00 €</u> |
| Bay. Landesamt für Denkmalpflege         | 25.000,00 €           |
| Bezirk Oberbayern                        | 100.000,00 €          |
| Landesstiftung                           | 265.000,00 €          |
| Fremdmittel                              | 2.000.000,00 €        |
| Städtebauförderung                       | 2.000.000,00 €        |
| <u>Eigenmittel der Gemeinde Scheyern</u> | <u>1.648.000,00 €</u> |
| <u>Zususs Landkreis Pfaffenhofen:</u>    | <u>10.000,00 €</u>    |

In Anbetracht des denkmalpflegerischen Aufwands sowie der entstandenen Mehrkosten wird vorgeschlagen, der Gemeinde Scheyern einen weiteren Kreiszuschuss für die Umnutzung und Sanierung der ehemaligen Waldbauernschule Scheyern i.H.v. 5.000,00 € und somit insgesamt 10.000,00 € zu bewilligen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen bei der betroffenen Haushaltsstelle zur Verfügung.

**Finanzierung:**

Es handelt sich um eine

- Pflichtaufgabe des Landkreises
- Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
- Ja

|  |                    |
|--|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von           | €                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von | <b>10.000,00 €</b> |
| Saldo  | <b>10.000,00 €</b> |

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>                  | Haushaltsstelle:   |
| <input type="checkbox"/> einmalig                                       | <input type="checkbox"/> laufend   |
| Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung |  |
| <input type="checkbox"/> Ja   |  |
| <input type="checkbox"/> Nein   | Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: |
| Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:       |  |

|   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>         | Haushaltsstelle: <b>1.3650.9820</b>                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> einmalig                            | <input type="checkbox"/> laufend   |
| Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Nein   | Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: |
| Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:       |  |

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinde Scheyern wird für die Umnutzung und Sanierung der ehemaligen Waldbauernschule Scheyern ein weiterer einmaliger Kreiszuschuss i.H.v. 5.000,00 € und somit insgesamt 10.000,00 € gewährt.

**genehmigt:**

---

Stellv. Sachgebietsleiterin  
Sophia Fitterer

---

Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

---

Landrat  
Albert Gürtner