

Beschlussvorlage 2023/4301

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/0431	Datum 06.06.2023	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Kreisausschuss		Sitzungsdatum 03.07.2023
Top Nr. 4		
Betreff		
Vergabe der Reinigungsleistungen für Liegenschaften des Landkreises Pfaffenhofen a. d. Ilm (B)		

Sachverhalt/Begründung

Der aktuelle Reinigungsvertrag mit der Firma Stadler Glas- und Gebäudereinigung für fünf Landkreisschulen für Grund- und Unterhaltsreinigung läuft zum 31.08.2023 ab. Aufgrund der in der Vergangenheit sich häufenden mangelhaften Leistungserbringungen wird das Optionsrecht auf Verlängerung nicht gezogen.

Deshalb wurde von der Liegenschaftsverwaltung mit Unterstützung von Andreas Carl, Beratung und Planung für Reinigung und Hauswirtschaft, 90429 Nürnberg aufgrund der Überschreitung der Wertgrenze eine europaweite öffentliche Ausschreibung nach § 15 VgV durchgeführt. Der zukünftige Reinigungsvertrag wird mit einer Laufzeit von 4 Jahren bis 31.07.2027 abgeschlossen. Dem Landkreis steht eine zweimalige Verlängerungsoption um je ein Kalenderjahr zu.

Die Ausschreibung erfolgt für folgende Objekte:

- Staatliche Berufsschule Pfaffenhofen
- Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen inkl. Kreisbücherei
- Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen inkl. Containerklassenzimmer
- Hallertau-Gymnasium Wolnzach
- Realschule Am Keltenwall in Manching

Bei der Angebotseröffnung am 16.06.2023 lagen 7 Angebote vor. Die Angebote wurden auf Eignung der Bieter und auf Wirtschaftlichkeit geprüft. Das wirtschaftlichste Angebot wurde mittels eines Punktesystems zur Wertung von Preis und Leistung ermittelt. Das wirtschaftlichste Angebot ist das mit der höchsten Leistungspunktzahl.

Es ergibt sich folgende Reihung für die 3 wirtschaftlichsten Angebote:

Bieter	Bruttojahressumme	Leistungspunktzahl
Industriereinigung Dr. Hoffmann Gebäudedienste GmbH, 80807 München	843.193,56 €	1.800,00
Bieter 2, München	855.786,40 €	1.800,00
Bieter 3, Kirchheim bei München	930.064,12 €	1.733,33

Die angewandte Wertungsmatrix wird durch Herrn Andreas Carl erläutert.

Seitens der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, den Auftrag der Fa. Industriereinigung Dr. Hoffmann Gebäudedienste GmbH zum Jahresbruttobetrag in Höhe von 843.193,56 € zu erteilen.

Finanzierung:

Es handelt sich um eine

- Pflichtaufgabe des Landkreises
 Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
 Ja

<input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von	€
<input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von	843.193,56 €
Saldo	843.193,56 €

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle: Gruppierung 5430
<input type="checkbox"/> einmalig	<input checked="" type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Die Fa. Industriereinigung Dr. Hoffmann Gebäudedienste GmbH, Frankfurter Ring 247, 80807 München erhält den Auftrag zur Grund- und Unterhaltsreinigung von fünf Landkreisliegenschaften zu einem Jahresbruttopreis i.H.v. 843.193,56 €.

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner