

**Beschlussvorlage 2023/4290**

<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/622-207	<b>Datum</b> 09.05.2023	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Bau- und Vergabeausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 24.05.2023
Top Nr. 3		
<b>Betreff</b>  <b>Hallenbad Pfaffenhofen; Abbruch des Hallenbades mit Sporthalle (B)</b>		

**Sachverhalt/Begründung**

In unmittelbarer Nähe der Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen befindet sich das im Jahr 1967 errichtete kreiseigene Hallenbad mit Einfachturnhalle sowie 2 Garagenräumen. Im Zuge der Eröffnung des neuen Hallenbades „Gerolsbad“, bekanntlich eine Gemeinschaftsmaßnahme zwischen Stadt und Landkreis, wurde das in die Jahre gekommene kreiseigene Hallenbad im Oktober 2021 außer Betrieb genommen. Auf Anfrage der Stadt Pfaffenhofen bezüglich eines erhöhten Bedarfs an Sporthallen bei Herrn Landrat Albert Gürtner, wurde die Sporthalle mit Umkleiden bis zum heutigen Zeitpunkt in einem Notbetrieb erhalten:

- Beheizung wegen defekter Regeltechnik teilweise im Handbetrieb geregelt
- Sanitäranlage aufgrund defekter Wandarmaturen und stagnierenden Wasserversorgungsanlage nur noch für WC-Spülung geeignet
- Verschiedene Wasser-/Abflussleitungsrohrbrüche in den letzten Jahren (Hauptwasseranschluss der Stadtwerke Pfaffenhofen zuletzt am 18.01.2023)
- Wasserschäden durch eindringendes Oberflächenwasser im Bereich Turnhalle, Treppenhaus und Technikräume des Schwimmbades.

Die Ausschreibung für die Abbrucharbeiten erfolgte im beschränkten Vergabeverfahren ohne Teilnahmewettbewerb nach VOB/A. Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 9 Firmen versendet. Zur Submission am 15.05.2023 lagen 3 prüfbare Angebote vor und wurden vom Büro KD GEO Czeslik Hofmeier + Partner Ingenieurgesellschaft für Geotechnik MBH mit folgenden Ergebnis geprüft:

- |                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| 1. Konrad Kreppold GmbH, 85235 Odelzhausen | 385.817,04 € |
| 2. Bieter, LKR. Pfaffenhofen               | 698.511,67 € |
| 3. Bieter, LKR. Pfaffenhofen               | 872.022,97 € |

Die Abbrucharbeiten sollen am 15.06.2023 mit der Räumung des Gebäudes beginnen. Der Gebäudeabbruch ist für den Zeitraum August – September terminiert.

Die Maßnahme umfasst folgende Leistungen:

Schwimmbad mit Turnhalle ca. 5.600 m<sup>3</sup> uR (umbauter Raum)  
Funktionstrakt ca. 3.520 m<sup>3</sup> uR (EG, Zwischengeschoss, OG, Kriechkeller (Umgang Schwimmbad)).

- Schutzmaßnahmen zum bestehenden Verwaltungstrakt Georg Hipp Realschule

- Rückbau von Innen- und Außenmauerwerk, Stahlbetonteile wie Geschoßdecken, Bodenplatte, Fundamente, Treppen, Dachkonstruktionen
- Demontage Sanitäranlagen, Heizungsanlage, Schwimmbadtechnik, Grundleitungen
- Entsorgung von mineralischem Bauschutt, Betonschutt, Sperrmüll, Holzbauteilen
- Verfüllung Tiefbereiche mit Kiessand (ca. 1.330 m<sup>3</sup>)

Das Angebot der Firma Konrad Kreppold GmbH ist schlüssig und stimmt mit der geforderten Leistung überein. In der Kostenberechnung sind für die Abbrucharbeiten 404.540,50 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Konrad Kreppold GmbH beträgt 385.817,04 € und liegt um 18.723,46 € (= 4,6 %) unter der Kostenberechnung. Die angebotenen Einheitspreise des Mindestbieters entsprechen dem marktüblichen Preisgefüge und sind als angemessen zu bewerten. Die Firma ist präqualifiziert.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Konrad Kreppold GmbH, 85235 Odelzhausen, den Auftrag in Höhe von 385.817,04 zu erteilen.

### Finanzierung:

Es handelt sich um eine

- Pflichtaufgabe des Landkreises
- Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
- Ja
- |                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von           | €                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von | <b>385.817,04 €</b> |
| Saldo                                                          | <b>385.817,04 €</b> |

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle: <b>0.5701.5000</b>
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	

Ja Nein

Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:

Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden  
Haushaltsstellen:**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Konrad Kreppold GmbH, Konrad-Kreppold-Platz 1, 85235 Odelzhausen erhält den Auftrag für den Abbruch des Hallenbades Pfaffenhofen mit Einfachsporthalle in Höhe von 385.817,04 €.

**genehmigt:**\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter\_\_\_\_\_  
Abteilungsleiter\_\_\_\_\_  
Landrat  
Albert Gürtner