

Beschlussvorlage 2023/4236

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248, Nr. 361-1	Datum 15.03.2023	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 29.03.2023
Top Nr. 2.3		
Betreff Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; Vergabe der Zimmererarbeiten (B)		

Sachverhalt/Begründung

Für den Neubau der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa wurden für den Bauabschnitt 2 - Neubau Westflügel Realschule – die Zimmererarbeiten für das Pultdach ausgeschrieben. Der Auftrag umfasst insbesondere die Errichtung des Dachtragwerkes samt Raumchalung, Unterdeckung und Konterlattung aus heimischen Nadelhölzern, Anbringen von ca. 2.200 m² Dachdämmung aus Mineralwolle (d = 320 mm), Befestigen der Dampfsperre, Einbau von Dachausstiegen.

Die Ausschreibung für die Zimmererarbeiten erfolgte im offenen Verfahren nach VOB/A - EU. Zur Submission am 27.02.2023 haben 3 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Diese wurden vom Architekturbüro Delta Immo Tec mit folgendem Ergebnis geprüft (alle Beträge brutto):

- | | |
|--|--------------|
| 1. Firma Pletschacher Holzbau GmbH, 86453 Dasing | 839.801,36 € |
| 2. Bieter, Landkreis Landshut | 929.524,96 € |

Das Angebot der Firma Pletschacher Holzbau GmbH ist schlüssig und stimmt mit den geforderten Leistungen überein. In der Kostenberechnung sind dafür 635.710,88 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Pletschacher Holzbau GmbH beträgt 839.801,36 € und liegt um 204.090,48 € (= 32,10 %) über der Kostenberechnung.

Begründung für die Kostensteigerung sind die allgemeinen Kostensteigerungen zwischen dem Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung und der jetzt durchgeführten Ausschreibung. Die Einheitspreise wurden geprüft und entsprechen den derzeit marktüblichen Preisen.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Pletschacher Holzbau GmbH den Auftrag in Höhe von 839.801,36 € zu erteilen.

Finanzierung:

Es handelt sich um eine

- ☒ Pflichtaufgabe des Landkreises
- ☐ Freiwillige Aufgabe des Landkreises

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

☐ Nein

☒ Ja

☐ Gesamteinnahmen in Höhe von	€
☒ Gesamtausgaben in Höhe von	839.801,36 €
Saldo	839.801,36 €

☐ im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
☐ einmalig ☐ laufend	
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
☐ Ja	
☐ Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

☒ im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.2220.9400
☒ einmalig ☐ laufend	
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
☒ Ja	
☐ Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Die Firma Pletschacher Holzbau GmbH, Waldstraße 1, 86453 Dasing erhält den Auftrag für die Zimmererarbeiten beim Neubau der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa BA 2 – Neubau Westflügel Realschule - in Höhe von 839.801,36 €.

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner