

Beschlussvorlage 2022/4031

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248	Datum 16.05.2022	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 01.06.2022
Top Nr. 2.7		
Betreff		
Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; Anpassung der Kostenberechnung (B)		

Sachverhalt/Begründung

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 14.07.2021 wurde der Gesamtkostenberechnung incl. Kostensteigerung nach Baupreisindex bis zur jeweils mittleren Bauzeit in Höhe von 64,9 Mio. € für den Neubau der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa zugestimmt.

Im Rahmen des Planungsfortschrittes mit Einreichung der Genehmigungsunterlagen an die Bauaufsichtsbehörde am Landratsamt Pfaffenhofen wurden zwischenzeitlich für insgesamt 6 Positionen Kostenanpassungen notwendig, die nunmehr Einfluss in die Gesamtkostenberechnung haben:

1. Änderung des Essensaufzugs in einen Personenaufzug im Bereich Neubau Mensa	26.000 €
2. Änderung der Kabinengröße des Personenaufzuges im Neubau der Realschule	40.000 €
3. Änderungen nach dem KfW-40-Standard	771.692 €
4. Statikmehrkosten aus Ausführungsplanung	71.156 €
5. Einbau einer Frischbetonverbundfolie	192.337 €
6. Ausstattung des Pausenverkaufsraumes in der Aula	41.169 €
Summe	1.142.354 €

Auch diese Beträge werden indiziert bis zur jeweils mittleren Bauzeit. Insofern ergibt sich zur Kostenberechnung mit Stand 14.07.2021 mit 64.906.506 Mio. € eine Steigerung um 1.226.999 Mio. € auf 66.133.505 Mio. €.

Diese Kostensteigerung verteilt sich auf die einzelnen Bauteile, so dass die Kosten zum Teil gänzlich dem Landkreis zuzurechnen sind bzw. eine Kostenteilung mit der Stadt Geisenfeld vorliegt. Anhand der beigegeführten Kostenberechnung sind die einzelnen Nachträge anteilig den 5 Bauteilen zugeordnet und die neue Gesamtkostenberechnungssumme ersichtlich. Die fortgeschriebene Kostenberechnung wird durch das Architekturbüro Delta Immotec GmbH bzw. von der Projektsteuerung KMP GmbH entsprechend erläutert.

Gleichlautende Unterlagen werden auch dem Stadtrat der Stadt Geisenfeld vorgestellt mit der Bitte um entsprechende Beschlussfassung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der fortgeschriebenen Gesamtkostenberechnung incl. Kostensteigerung nach Baupreisindex bis zur jeweils mittleren Bauzeit in Höhe von 66.133.505 Mio. € für den Neubau der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa, vorbehaltlich der Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Geisenfeld, zu.

Anlage:

1 fortgeschriebene Kostenberechnung vom 23.05.2022

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Stellvertreter des Landrats
Karl Huber