

LEGENDE:

- Planungsumgriff
- Böschung
- Grünfläche
- Gasleitung Bestand
- bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer
- Neubau, geplant
- Freianlagen, geplant
- Baum, geplant

Baumbestandsliste

Zu erhaltende Bäume

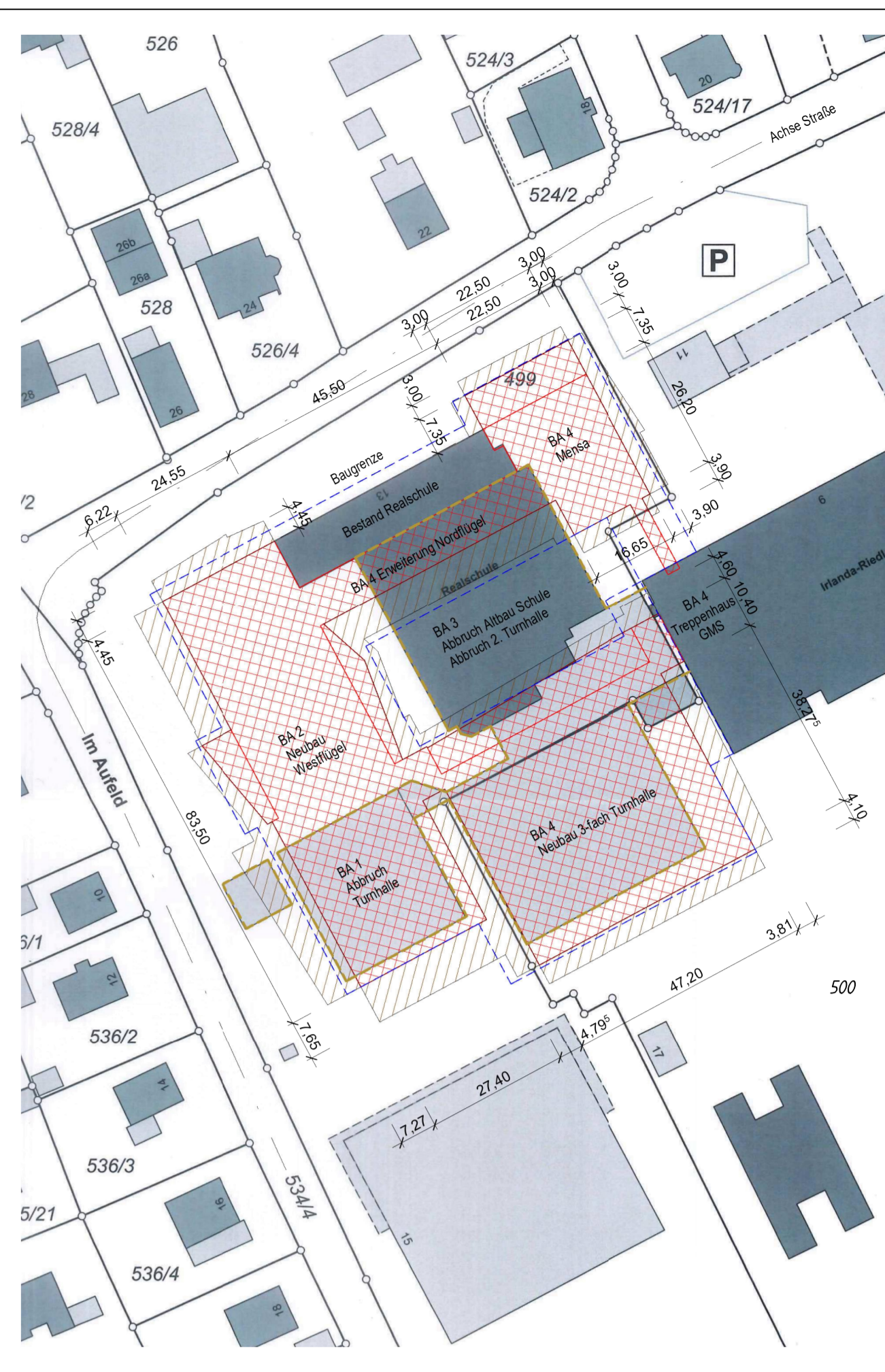
Baum Nr.	Botanischer Name	Deutscher Name	KS	BW	Lage
10	Tilia cordata	Winterlinde	0	SE	Forstamtstr. Ecke Im Aufeld
11	Sorbus intermedia	Schwedische Mehlbeere	1	E	Forstamtstr. Ecke Im Aufeld
12	Tilia cordata	Winterlinde	1	E	Forstamtstr. Ecke Im Aufeld
33	Acer platanoides	Spitzahorn	1	E	Ostlich Zufahrt GMS
35	Carpinus betulus	Hainbuche	0	SE	Ostlich Zufahrt GMS
36	Carpinus betulus	Hainbuche	0	SE	Ostlich Zufahrt GMS

Zu verpflanzende Bäume

Baum Nr.	Botanischer Name	Deutscher Name	KS	BW	Begründung
1	Acer campestre	Feldahorn	1	E	Baugrube Neubau
2	Acer campestre	Feldahorn	1	E	Stellplätze
3	Acer campestre	Feldahorn	1	E	Stellplätze
8	Quercus robur	Stieleiche	2	BE	Hauptplangang, Bewertung
20	Corylus colurna	Baumhasel	1	SE	Neubau
30	Sorbus intermedia	Schwedische Mehlbeere	1	E	Neubau
32	Sorbus intermedia	Schwedische Mehlbeere	1	E	Baugrube Neubau

Zu fallende Bäume

Baum Nr.	Botanischer Name	Deutscher Name	KS	BW	Begründung
4	Acer platanoides	Spitzahorn	2	BE	Geländengleichung
5	Acer platanoides	Spitzahorn	1	E	Geländengleichung
6	Acer platanoides	Spitzahorn	1	E	Geländengleichung
7	Fraxinus excelsior	Gemeine Esche	3	NE	Stellplätze, Bewertung
13	Carpinus betulus	Hainbuche	1	BE	Baugrube Neubau
14	Sorbus intermedia	Schwedische Mehlbeere	1	E	Baugrube Neubau
15	Tilia cordata	Winterlinde	0	SE	Baugrube Neubau
17	Fraxinus excelsior	Gemeine Esche	3	NE	Neubau
18	Betula pendula	Hängebirke	1	E	Baugrube Neubau
19	Corylus colurna	Baumhasel	2	BE	Neubau
21	Prunus domestica	Pflaume	1	E	Baugrube Neubau
22	Acer platanoides	Spitzahorn	1	BE	Verkehrsisel Forstamtstr.
23	Acer platanoides	Spitzahorn	1	BE	Verkehrsisel Forstamtstr.
24	Prunus domestica	Pflaume	1	E	Geländengleichung
25	Prunus domestica	Pflaume	1	E	Geländengleichung
26	Acer platanoides	Spitzahorn	2	NE	Verkehrsisel Forstamtstr.
27	Acer platanoides	Spitzahorn	1	BE	Verkehrsisel Forstamtstr.
28	Prunus domestica	Pflaume	1	E	Baugrube Neubau
29	Sorbus intermedia	Schwedische Mehlbeere	0	SE	Neubau
34	Tilia cordata	Winterlinde	0	SE	Neubau



Artenschutzrechtliche Beurteilung

Laut artenschutzrechtlicher Beurteilung durch Herrn Dipl.-Biol. Robert Mayer vom Februar 2021 wurden bei den Gehölzen im Eingriffsbereich keine als Fledermausquartier geeigneten Strukturen festgestellt. Des Weiteren sind Vorkommen seltener bzw. störungsempfindlicher Vogelarten nicht zu erwarten.

Weitere Vorgehensweise im Umgang mit Bestandsbäumen

Entsprechend dem Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 14.07.2021 gilt:
Für jeden Baum, der für den Neubau gefällt werden muss, sollen auf dem Gelände der Schule oder im näheren Umfeld der Stadt Geisenfeld die dreifache Anzahl an jungen Bäumen neu gepflanzt werden.

Die in der Verkehrsisel in der Forstamtstraße befindlichen Bäume 22, 23, 26 und 27 werden aufgrund ihres schlechten Zustandes gefällt. Diese werden im Verhältnis 1:1 ersetzt, da es sich nicht um unmittelbar durch die Baumaßnahme bedingte Fällungen handelt.

Für den Neubau werden letztendlich 16 Bäume gefällt. Entsprechend sind insgesamt 48 Bäume neu zu pflanzen. Auf dem Grundstück können 34 Neupflanzungen realisiert werden, dementsprechend sind noch 14 Bäume im näheren Umfeld der Stadt Geisenfeld zu pflanzen.

Übersichtslageplan M 1:1.000

Unterschriften

Bauherr:
Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilim
Hauptplatz 22
85276 Pfaffenhofen a. d. Ilim

Vertreter des Antragstellers / Bauherr:
Hein Landrat Albert Gortner
Hauptplatz 22
85276 Pfaffenhofen a. d. Ilim

Bauherr:
Stadt Geisenfeld (Stadtverwaltung)
Kirchplatz 4, 85290 Geisenfeld
Fl.Nr. 500

Nachbar:
Stadt Geisenfeld
Kirchplatz 4, 85290 Geisenfeld
Fl.Nr. 498, 534/1, 555/2, 5474, 500/2, 500/8, 534/1

Nachbar:
Halle für das Bahnhofs-Kind a. V.
Adolf-Rabl-Str. 2, 85276 Pfaffenhofen
Fl.Nr. 500/1

Bauvorlageberechtigter:
Landschaftsarchitektin Christina Schubert

EG OK FFB ±0,00 = 382,29 m ü NN

EINGABEPLANUNG

Projekt Nr. WP Projekt
5014.067 Neubau Realschule mit allgemeiner Versammlungsstätte, 3-fach Turnhalle und Mensa

Projektschrift: Forstamtstraße 13, 85290 Geisenfeld, Deutschland
Genauigkeit: Geisenfeld, 499 und 500

Bauherr: Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilim
Entwurfshelfer: WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH, Landschaftsarchitektin Christina Schubert, Landschaftsarchitekt David Manzinger

EG OK FFB ±0,00 = 382,29 m ü NN

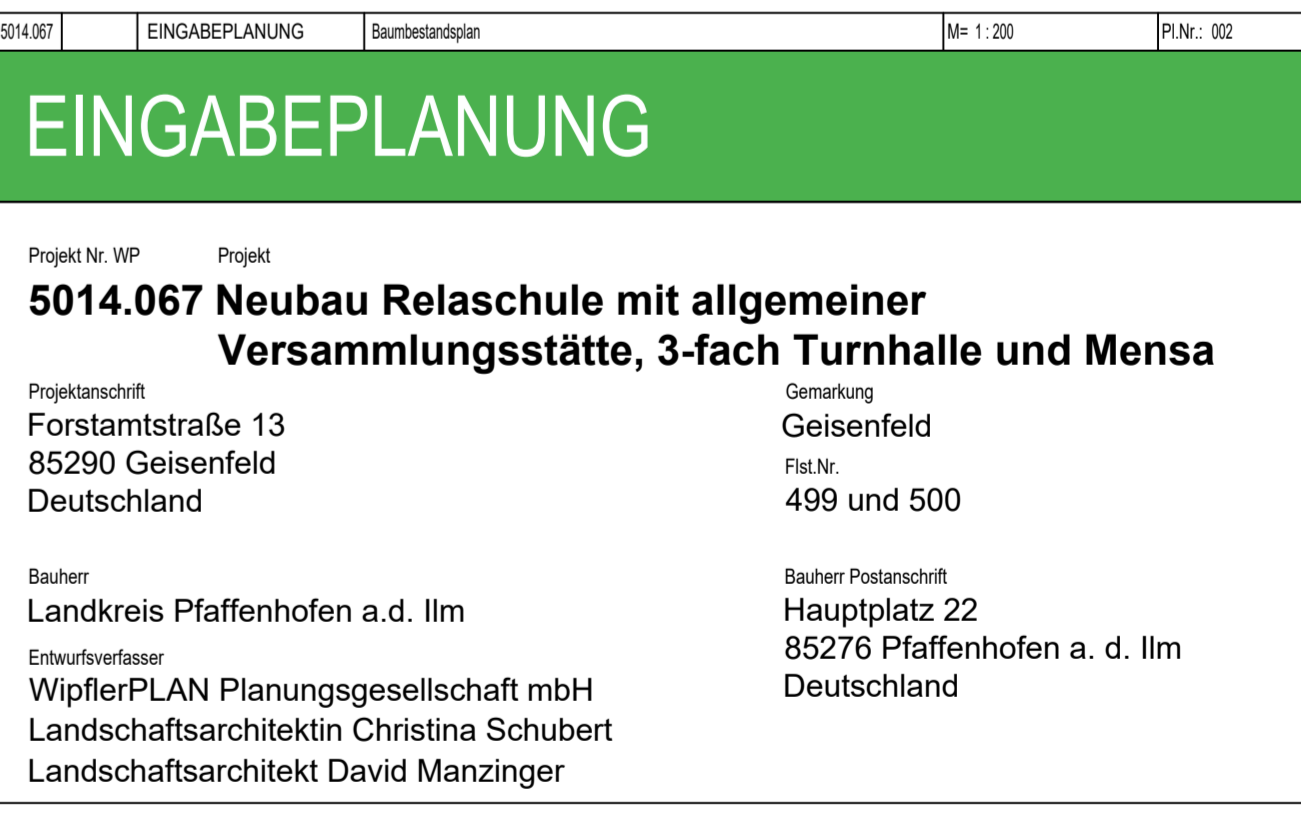
Baumbestandsplan

Gebäude Ebene: RS übergrund

Planstand: 16.05.2022

Maststab: 1:200

Index: 00



WipflerPLAN

Architekten
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erdschleppingenieur

WipflerPLAN
Planungsgesellschaft mbH
Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen a. d. Ilim
Tel.: 08441 5045-0
Fax: 08441 430254

Projektleitung: Christina Schubert
Architekt: David Manzinger

EG OK FFB ±0,00 = 382,29 m ü NN

WipflerPLAN
Planungsgesellschaft mbH
Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen a. d. Ilim
Tel.: 08441 5045-0
Fax: 08441 430254

Projektleitung: Christina Schubert
Architekt: David Manzinger

Vorabzug