

Beschlussvorlage 2022/4030

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248	Datum 16.05.2022	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 01.06.2022
Top Nr. 2.6		
Betreff Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; Abschließende Darstellung der Außenanlagenplanung (B)		

Sachverhalt/Begründung

In den Sitzungen des Bau- und Vergabeausschusses vom 19.05.2021 und 14.07.2021 wurde ausführlich darüber diskutiert, wie mit den vorhandenen Baumgruppen umzugehen ist und welche Kosten für Baumschutz und Mehrkosten an Baumaßnahmen anfallen. Als Beschluss wurde am 14.07.2021 festgelegt, dass für jeden Baum, der für den Neubau gefällt werden muss, auf dem Gelände der Schule und im näheren Umfeld der Stadt Geisenfeld die dreifache Anzahl an jungen Bäumen neu gepflanzt werden soll. Grundsätzlich soll jeder Baum erhalten werden, bei dem der finanzielle Aufwand zum Erhalt geringer ist, als die Kosten für die drei Ersatzpflanzungen.

Zusätzlich wurde in der Bau- und Vergabeausschusssitzung am 16.02.2022 bekanntgegeben, dass von Kosten für die Neupflanzung pro Baum in Höhe von 1.200 € brutto ausgegangen wird. Das Ingenieurbüro WipflerPlan hat diesen Betrag ermittelt.

Aufgrund der Beschlusslage wurde am 24.02.2022 der vorhandene Baumbestand nochmals intensiv von der Firma WipflerPlan, einem ausgewiesenen Baumexperten der Stadtwerke Pfaffenhofen, sowie zwei Mitarbeitern von externen Baumschutzfirmen begutachtet. Insofern hat sich nunmehr folgende Vorgehensweise entwickelt, die abschließend in den beigefügten Freiflächengestaltungsplan sowie Baumbestandsplan mündet:

1. Die Bäume 10,11 und 12 werden erhalten.
2. Die Bäume 1, 2, 3, 8, 20, 30 und 32 werden verpflanzt. Für diese 7 Bäume sind neue Standorte innerhalb des Stadtgebietes von Geisenfeld erforderlich.
3. Für den Neubau werden letztendlich 16 Bäume gefällt. Aufgrund der Beschlusslage sind insgesamt 48 neu zu pflanzen. Auf dem Schulgrundstück können 34 Neupflanzungen realisiert werden, dementsprechend sind noch 14 Bäume im näheren Umfeld der Stadt Geisenfeld zu pflanzen.
4. Ferner ist zu erwähnen, dass die Verkehrsinsel in der Forstamtstraße in den Planungsumgriff aufgenommen wurde und die Bäume 22, 23, 26 und 27 aufgrund ihres schlechten Zustandes gefällt werden und im Verhältnis 1:1 zu ersetzen sind, da es sich nicht um unmittelbar durch die Baumaßnahme bedingte Fällungen handelt. Bei den Begehungen wurde darüber hinaus festgestellt, dass die Bäume 9, 16 und 31 im Zuge der regulären Freiflächenpflege bereits entfernt wurden und es sich nicht durch die Baumaßnahme bedingte Fällungen handelt.

Somit ergeben sich folgende Kosten, die im Rahmen des Bauunterhalts abgewickelt werden:

- Kosten für den Erhalt von 3 Bäumen	18.000 €
- Kosten für die Verpflanzung incl. Pflege für 3 Jahre von 7 Bäumen	28.000 €
- Kosten für die Ersatzpflanzung incl. Pflege für 3 Jahre von 52 Bäumen	72.000 €
Summe insgesamt	118.000 €

Aufgrund der bestehenden Beschlusslage ergibt sich insgesamt ein Budget in Höhe von 108.000 €, das insofern um 10.000 € überschritten wird.

Das Ingenieurbüro WipflerPlan erläutert die Anlagen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Gesamtkosten für den Erhalt, die Verpflanzung sowie der Neupflanzungen mit 118.000 € zu genehmigen und dem Freiflächengestaltungsplan bzw. Baumbestandsplan die Zustimmung zu erteilen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
- Ja
- | | |
|--|---------------------|
| <input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von | € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von | 118.000,00 € |
| Saldo | 118.000,00 € |

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 0.2202.5000
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Dem vom Ingenieurbüro WipflerPlan, Herrn Manzinger, vorgestellten Freiflächengestaltungsplan sowie dem Baumbestandsplan wird von Seiten des Bau- und Vergabeausschusses zugestimmt und der erforderliche Kostenrahmen in Höhe von 118.000 € genehmigt.

Anlagen:

- 1 Freiflächengestaltungsplan
- 1 Baumbestandsplan
- 1 Kostenübersicht

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Stellvertreter des Landrats
Karl Huber