

Neubau der Realschule Geisenfeld mit 3-fach-Sporthalle, Mensa und Treppenhaus GMS

	Neubau RS	Bestand RS	Neubau Mensa	3-fach SH	Anbindung GMS	Gesamt Brutto KG 200-700
Anteil am Gesamtprojekt:	67,85%	4,01%	8,88%	17,83%	1,42%	100,00%
Herrichten, Erschließen 200	1.690.295,68 €	158.815,04 €	72.231,66 €	710.908,80 €	0,00 €	2.632.251,18 €
Bauwerk - Baukonstruktionen 300	20.383.172,39 €	1.173.038,60 €	2.184.892,56 €	5.900.785,63 €	547.648,64 €	30.189.537,82 €
Bauwerk - Technische Anlagen 400	9.032.917,81 €	557.475,98 €	2.116.256,02 €	2.056.962,81 €	175.255,33 €	13.938.867,95 €
Summe 300+400	29.416.090,20 €	1.730.514,58 €	4.301.148,58 €	7.957.748,44 €	722.903,97 €	44.128.405,77 €
Außenanlagen und Freiflächen 500	2.363.108,68 €	21.182,00 €	114.613,85 €	191.341,64 €	9.103,50 €	2.699.349,67 €
Ausstattung und Kunstwerke 600	1.547.702,10 €	160.828,50 €	94.462,20 €	343.410,20 €	0,00 €	2.146.403,00 €
Kosten KG 200-600	35.017.196,66 €	2.071.340,12 €	4.582.456,29 €	9.203.409,08 €	732.007,47 €	51.606.409,62 €
Projektspezifische Kosten: PV-Anlage	102.247,03 €	39.515,62 €	94.270,31 €	53.661,56 €	- €	289.694,52 €
Projektspezifische Kosten: E-Ladesäulen	23.800,00 €	0,00 €	23.800,00 €	23.800,00 €	- €	71.400,00 €
Zwischensumme 200-600 mit PSK:	35.143.243,69 €	2.110.855,74 €	4.700.526,60 €	9.280.870,64 €	732.007,47 €	51.967.504,14 €
KG 700 berechnet	5.811.727,09 €	349.346,17 €	1.001.784,48 €	1.617.916,45 €	119.225,81 €	8.900.000,00 €
	40.954.970,78 €	2.460.201,91 €	5.702.311,08 €	10.898.787,09 €	851.233,28 €	60.867.504,14 €
Zwischensumme Indiziert bis zur jeweil.mittl. Bauzeit	2.047.748,54 €	246.020,19 €	570.231,11 €	1.089.878,71 €	85.123,33 €	4.039.001,88 €
Kosten 200-700 einschl. PSK und Index:	43.002.719,32 €	2.706.222,10 €	6.272.542,19 €	11.988.665,80 €	936.356,61 €	64.906.506,02 €

Gesamtfläche BGF m ²	15380	1460	1105	3120	155	21220
Bruttorauminhalt BRI m ³	52385	5215	4985	21465	560	84610
Kostenrichtwertermittlung						
KRW KG 200-600/m ²	2.276,80 €	1.418,73 €	4.147,02 €	2.949,81 €	4.722,63 €	2.431,97 €
KRW KG 200-600/m ³	668,46 €	397,19 €	919,25 €	428,76 €	1.307,16 €	609,93 €
KRW KG 200-700 mit PSK / m ²	2.796,02 €	1.853,58 €	5.676,51 €	3.842,52 €	6.041,01 €	3.058,74 €
KRW KG 200-700 mit PSK / m ³	820,90 €	518,93 €	1.258,28 €	558,52 €	1.672,07 €	767,13 €
KRW KG 300+400 mit PSK / m ²	1.912,62 €	1.185,28 €	3.892,44 €	2.550,56 €	4.663,90 €	2.079,57 €
KRW KG 300+400 mit PSK / m ³	561,54 €	331,83 €	862,82 €	370,73 €	1.290,90 €	521,55 €
KRW BKI incl. RF für 300+400 / m ²	2.058,00 €			2.246,00 €		
KRW BKI incl. RF für 300+400 / m ³	485,00 €			342,00 €		