

Beschlussvorlage 2021/3855

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248	Datum 30.06.2021	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 14.07.2021
Top Nr. 7		
Betreff		
Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; Vorstellung der Kostenberechnung (B)		

Sachverhalt/Begründung

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 09.12.2020 wurde im Rahmen der Vorplanung eine Kostenschätzung für die gesamte Maßnahme von der Projektsteuerung KMP GmbH sowie von den beauftragten Architekten Delta Immotec vorgestellt. Des Weiteren wurden die Kosten des Schultrakts in einer Bau- und Vergabeausschusssitzung am 10.02.2021 nochmals näher erläutert.

Gegenüber der Kostenschätzung mit 60,7 Mio € incl. Baukostenindex bis zur jeweils mittleren Bauzeit ergibt sich für die Kostenberechnung mit 64,9 Mio. € nunmehr eine Kostenanpassung in Höhe von 4,2 Mio € (= 7 %).

Für das Gesamtprojekt, das als Gemeinschaftsmaßnahme in Teilbereichen mit der Stadt Geisenfeld abgewickelt wird, ergeben sich somit insgesamt 5 Kostenblöcke, die unterschiedlich zu betrachten sind. Anhand der als Anlage beigefügten Kostenberechnung mit Stand 05.07.2021 errechnet sich folgende Übersicht zu den Bruttogesamtkosten je Kostenblock incl. einer Kostensteigerung nach Baupreisindex:

1. Neubau Schule	43,0 Mio €
2. Sanierung Bestandsgebäude Schule	2,7 Mio €
3. Neubau Mensa	6,3 Mio €
4. Neubau Deifachsporthalle	12,0 Mio €
5. Anbindung zwischen Sporthalle und Grund- u. Mittelschule	<u>0,9 Mio €</u>

Dies ergibt eine Gesamtsumme von 64,9 Mio €

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst folgende Beschlüsse, vorbehaltlich der Zustimmung durch den Stadtrat der Stadt Geisenfeld:

1. Der Entwurfsplanung zum Neubau der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa wird in der durch das Architekturbüro Delta Immotec vorgestellten Form zugestimmt.
2. Der Gesamtkostenberechnung incl. Kostensteigerung nach Baupreisindex bis zur jeweils mittleren Bauzeit in Höhe von 64,9 Mio € für den Neubau der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa wird ebenfalls zugestimmt.

Anlagen:

- Entwurfsplanung Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa
- Kostenschätzung vom 01.12.2020
- Kostenberechnung vom 05.07.2021
- Projektkosten-Übersicht zur Kostenberechnung

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner