

# Fassadensysteme

# DELTA

Beraten Planen Realisieren

**Kostenberechnung Plattenfassade hinterlüftet**  
 Hersteller z.B. Rockpanel:



**Kosten:**  
 Kostenberechnung ca. **2.007.994,10 € brutto**  
 Fassade  $4.840 \text{ m}^2 = 414,88 \text{ €/m}^2 = 348,64 \text{ €/m}^2$  netto  
 Alternativausführung mit Eternit/ Trespa. ca. **1.960.200 €**

**Unterhalt:**  
 (angenommen ca. alle 10 - 15 Jahre zu wiederholen)  
 Hebebühne + Platten reinigen ca. **58.080 € brutto**

**GESAMTKOSTEN INKL. UNTERHALT:**  
**2.066.074,10 € BRUTTO**

**Brandverhalten:**

Rockpanel mit Dämmung: schwer entflammbar (B1)  
 Trespa mit Dämmung: schwer entflammbar (B1)  
 Eternit mit Dämmung: nicht brennbar (A2)

**Vorteile:**

Geringe Unterhaltskosten  
 Bauphysikalisch gut, da hinterlüftet -> schnelles Abtrocknen möglich  
 Widerstandsfähig  
 Einheitliches Erscheinungsbild durch gleiche Oberflächenbeschaffenheit  
 Farbvielfalt, Farbbeständig  
 Leichte Konstruktion und Eigengewicht  
 Schimmelresistent

**Nachteile:**

Höhere Anschaffungskosten

**Entsorgung:**

Rockpanel Hauptbestandteil -> Basalt -> recycelbar  
 Rücknahme der Produkte (drei sauber getrennte Werkstoffe:  
 Fassadenverkleidung+ Dämmung + Aluminium- UK)

**Kostenschätzung Putzfassade WDVS**  
 Dämmstoffstärke ca. 20cm mit Dickputz 2cm:



Klassischer Ziegelbau mit Außenputz nicht möglich. Statistisch notwendig ist eine Stahlbetonbauweise die eine Mineralwolldämmung benötigen würde.

**Kosten:**  
 Fassade + Sockel  $4.840 \text{ m}^2 \times \text{ca. } 310,00 \text{ €/m}^2$  brutto =  
 ca. **1.500.400,00 € brutto**

**Unterhalt:**  
 (angenommen ca. alle 10 Jahre zu wiederholen)  
 Gerüststallung + Neuansichtlich Fassade ca. **262.500 € brutto**

**GESAMTKOSTEN INKL. UNTERHALT:**  
**1.762.900,00 € BRUTTO**

**Brandverhalten:**

Mineralwolle: nicht brennbar (A2)

**Vorteile:**

Geringere Anschaffungskosten

**Nachteile:**

Höhere Unterhaltskosten  
 Bauphysikalisch schlechter, da nicht hinterlüftet -> Abtrocknen kaum möglich  
 Speichlfächer  
 Streiflicht durch Putzstruktur  
 Algenbildung  
 Schmutzanfälligkeit  
 Moosbildung  
 Optisch sichtbare Anschlüsse zwischen Bauabschnitten

**Entsorgung/ Sondermüll:**

Dämmungsabfälle in KMF- Säcke verpacken und von Fachunternehmer abholen lassen. -> Kosten ca. 100 €/ Sack  
 Ca. 25 m<sup>3</sup>/ Sack -> ca. 20.000 € reine Materialentsorgungskosten

**Kostenschätzung Plattenfassade Naturstein-**  
**Angefragtes System Traco:**



**Kosten:**  
 Fassade + Sockel  $4.840 \text{ m}^2 \times \text{ca. } 550,00 \text{ €/m}^2 =$   
 ca. **2.662.000,00 € brutto**

**Unterhalt:**  
 (angenommen ca. alle 10 - 15 Jahre zu wiederholen)  
 Hebebühne + Platten reinigen ca. **58.080 € brutto**

**GESAMTKOSTEN INKL. UNTERHALT:**  
**2.720.080,00 € BRUTTO**

**Brandverhalten:**

Naturstein mit Steinwolle: nicht brennbar (A1)

**Vorteile:**

Geringe Unterhaltskosten  
 Bauphysikalisch gut, da hinterlüftet -> schnelles Abtrocknen möglich  
 Widerstandsfähig  
 Nachhaltiges, umweltschonendes und robustes Material  
 Witterungsbeständig  
 Vielfälliges Material/ Erscheinungen

**Nachteile:**

Höhere Anschaffungskosten  
 Sehr stabile Unterkonstruktion auf Grund des hohen Eigengewichts

**Entsorgung:**

Recycelbar  
 Drei sauber getrennte Werkstoffe: Fassadenverkleidung+  
 Dämmung + Aluminium- UK