

Beschlussvorlage 2021/3853

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248	Datum 30.06.2021	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 14.07.2021
Top Nr. 5		
Betreff Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; Gestaltung der Freianlagen mit Pausenhof (B)		

Sachverhalt/Begründung

Im Rahmen der Gesamtkostenberechnung des Neubaus der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa belaufen sich die Kosten für die Herstellung und Gestaltung der gesamten Freianlagen auf insgesamt 2.003.127,00 € und gliedern sich in folgende Bereiche:

1. Freianlagen äußere Flächen

Hier müssen im Zuge der Baumaßnahme die Freianlagen mit einer Fläche von ca. 6.047 m² im Umgriff des geplanten Neubaus sowohl neu errichtet als auch umgestaltet werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 1.453.466,00 € und beinhalten die Herstellung von Wegen, Plätzen, Treppen, Einfriedungen, Stellplätzen für PKW, Fahrräder, Mopeds, Geländer, Vegetationsflächen, Baumpflanzungen, Entwässerung usw.

2. Pausenhof

Der Pausenhof hat eine Fläche von ca. 2.123 m², wird von Norden, Süden und Westen durch den Realschul- und Sporthallenneubau umschlossen und ist von Osten her durch eine Zufahrt von der Forstamtstraße zu erreichen. Eine 3 m breit angelegte Fahrspur gewährleistet im Inneren das Umfahren des Pausenhofes, wobei es möglich ist, die Zufahrt durch eine Schiebetoranlage zu schließen.

Das Gestaltungskonzept des zukünftigen Pausenhofes soll ein lebens- und lernförderndes Klima schaffen und wurde in enger Abstimmung mit der Schule, dem Team der Freianlagenplanung und dem Landkreis Pfaffenhofen geplant. Um dem pädagogischen Gesamtkonzept gerecht zu werden, soll ein bewegungsorientierter und naturnaher Pausenhof entstehen, der sich in Aufenthalts-, Kommunikations-, Ruhe- und Bewegungsflächen gliedert und durch die Auswahl verschiedener Materialien ein optisch ansprechendes Gesamtbild ergibt. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 549.661,00 € und beinhalten:

- allgemeine erforderliche Maßnahmen wie Erdbau, Unterbau, Oberbau, Entwässerung, technische Anlagen und Vegetationsflächen.
- allgemeine Einbauten wie ein grünes Klassenzimmer aus Sitzstufen mit Sonnen- und Witterungsschutz, Hochbeete für den Schulgarten, verschiedene Oberflächenbeläge (siehe Materialbroschüre), Mauern, Rampen, Treppen und Einfriedungen, begehbare Baumscheiben, Pflanzung von heimischen Sträuchern, Gräsern und Spalierobst. Außerdem sollen zu den 16 Neupflanzungen zusätzlich 9 weitere Bäume im Pausenhof gepflanzt werden.
- besondere Einbauten wie eine Kletterwand, verschiedene Sitzmöglichkeiten und Bankelemente, eine Tischtennisplatte und ein Basketballkorb.

Als Alternative zum geplanten Pausenhof wurde eine Kostenberechnung erstellt, die den Pausenhof in reduzierter Form abbildet. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 323.562,79 € (Ersparnis 226.098,21 € gegenüber der Planung) und beinhalten die allgemeinen erforderlichen Maßnahmen zur Herstellung der befestigten Pausenhoffläche, die Pflanzung der zusätzlich 9 weiteren Bäume sowie Sitzbänke. Sämtliche allgemeine und besondere Einbauten entfallen bei dieser Planung. Die reduzierte Ausführung würde dem pädagogischen Gesamtkonzept einer naturnahen und bewegungsorientierten Pausenhofgestaltung sowie dem Grundgedanken zur Schaffung eines lebens- und lernfördernden Klimas nur teilweise gerecht werden.

Das Ingenieurbüro WipflerPLAN wird die Freianlagenplanung erläutern.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
- Ja
- | | |
|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von | € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von | 2.003.127,00 € |
| Saldo | 2.003.127,00 € |

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.2220.9400
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, die Freianlagenplanung wie vom Ingenieurbüro WipflerPLAN vorgestellt mit 1.453.466,00 € für die äußeren Flächen und mit 549.661,00 € für den Pausenhof ausführen zu lassen. Die gesamten Beträge sind in der aktuellen Kostenrechnung enthalten.

Anlagen:

- 1 Plan (Pausenhof)
- 3 Kostenberechnungen
- 1 Materialbroschüre

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner