

Regierungsbaumeister Dipl. - Ing. Georg Fuchs

Hausnerstrasse 19, 85283 Burgstall - Wolnzach, Telefon: 08442/ 8219, Fax: 08442/ 8429

KOSTENSCHÄTZUNG

Neubau der Depoterweiterung des dt. Hopfenmuseums

Bauort : 85283 Gosseltshausen
Gozzoltstrasse 6 und 8
Fl. Nr. 308 und 308/12
Gemarkung Gosseltshausen

Bauherr : Zweckverband Deutsches Hopfenmuseum

Burgstall, den 26.04.2021

Grundlage ist die Kostenberechnung für den Förderantrag nach DIN 276-1:2018-12 vom 21.10.2019:

Nettobetrag einschließlich Baunebenkosten: 476.471,95 €

Aufgrund der aktuellen Entwicklung der Materialpreise und der zu erwartenden Lohnerhöhungen, erfahrungsgemäß im Mai, ist mit Kostensteigerungen von bis zu 30% zu rechnen.

Somit ist mit einer Kostenmehrung von ca. 143.500,0 € netto zu rechnen.

Es sind damit aktualisierte Gesamtkosten von gerundet **620.000,0 € netto** zu erwarten.

= 737.800 Euro
brutto

Derzeit bekannte Material- Preissteigerungen seit Okt. 2019:

Dämmstoffe:	ca. 150 %, (derzeit Lieferengpässe)
Konstruktionsholz:	ca. 100 %, (derzeit Lieferengpässe)
Baustahl:	ca. 30 %, (derzeit Lieferengpässe)
Ziegelmauerwerk:	ca. 10 %
Beton:	ca. 15 %
Löhne:	ca. 10 %

Voraussichtlich sind im Haushalt 2021 zwei Drittel der Ausgaben für das Projekt Depoterweiterung dt. Hopfenmuseum zu berücksichtigen.

Ein Drittel der Ausgaben fällt ins Haushaltsjahr 2022.

Die Bauleistungen sollen weitgehend im Jahr 2021 und die Restarbeiten im Jahr 2022 ausgeführt werden.

mit freundlichen Grüßen

Dipl. Ing. Georg Fuchs

Regierungsbaumeister
Dipl. - Ing. Georg Fuchs

Hausnerstrasse 19, 85283 Burgstall - Wolnzach, Telefon: 08442/ 8219, Fax: 08442/ 8429

TERMINPLANUNG

Neubau der Depoterweiterung des dt. Hopfenmuseums

Bauort : 85283 Gosseltshausen
Gozzoltstrasse 6 und 8
Fl. Nr. 308 und 308/12
Gemarkung Gosseltshausen

Bauherr : Zweckverband Deutsches Hopfenmuseum

Burgstall, den 26.04.2021

Am 16.04.2021 wurden in der Sitzung zum Neubau Depoterweiterung dt. Hopfenmuseum eine Entscheidungen über das Heizsystem – Industrieheizung in der Bodenplatte - und weitere für die Ausfertigung der Ausschreibung Baumeisterarbeiten wichtige Festlegungen getroffen.

Die Ausschreibung Baumeisterarbeiten ist in Bearbeitung.
Ausschreibungsverfahren unter Beachtung der LEADER Auflagen:
Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnehmerwettbewerb mit ex-ante Veröffentlichung im Staatsanzeiger.

Vergabe Baumeisterarbeiten voraussichtlich KW 25.

Baubeginn voraussichtlich KW 35.

Rohbau- Fertigstellung mit Fenster und Türeinbauten: Ende 2021

Restliche Ausbauarbeiten und Außenanlagen Fertigstellung Ende Mai 2022

Mit freundlichen Grüßen

Dipl. Ing. Georg Fuchs