

Beschlussvorlage 2021/3820

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248	Datum 06.05.2021	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 19.05.2021
Top Nr. 3.2		
Betreff Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; Zusätzlicher Aufwand für die Gestaltung der Außenanlagen (B)		

Sachverhalt/Begründung

Nachdem in diversen öffentlichen Sitzungen entsprechende Entwurfsplanungen für den Neubau der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa erläutert wurden, haben sich einige Bürgerinnen und Bürger sowohl an den Landkreis Pfaffenhofen als Bauherr als auch an die Stadt Geisenfeld als am Bau beteiligten Partner mit dem Appell gewandt, bei der Baumaßnahme die vorhandenen Bäume nach Möglichkeit zu verschonen.

Das Planungsteam sowie die beauftragte Projektsteuerung haben sich insofern nochmals mit der Baumthematik intensiv befasst und den als Anlage beigefügten Plan erarbeitet. Demnach sind 23 Bäume zwingend zu fällen, 13 Bäume können erhalten werden und 16 Bäume werden neu gepflanzt.

Allerdings verursacht die Erhaltung von 6 der vorgesehenen 13 erhaltenswerten Bäumen einen zusätzlichen Kostenaufwand, der nachfolgend dargestellt wird:

1. Bäume „Im Aufeld“ 4, 5, 6
 Mehrkosten Baumschutz = 18.713 €
 Mehrkosten Baumaßnahme = 17.374 €
 Minderkosten wegen Entfall Neubepflanzung = 1.785 €
 zusätzliche Kosten: = 34.302 €
2. Bäume „Forstamtstraße“ 10, 11, 12
 Mehrkosten Baumschutz = 10.591 €
 Mehrkosten Baumaßnahme = 15.738 €
 Minderkosten wegen Flächenreduzierung
 und Entfall Neubepflanzung = 5.593 €
 zusätzliche Kosten: = 20.736 €

Falls alle 6 Bäume, wie in dem beigefügten Lageplan dargestellt, erhalten werden sollen, ergeben sich zusätzliche Kosten in Höhe von insgesamt 55.038 €.

Des Weiteren wurde auch der Erhalt der Bäume 13 und 14 „Forstamtstraße“ geprüft:

Hier würden insgesamt zusätzliche Kosten für Baumschutz und Verbau in Höhe von 46.827 € anfallen. Da die Baumaßnahme aber sehr nahe an die Bäume 13 und 14 heranrücken muss, kann ein Fortbestand trotz des Aufwandes nicht garantiert werden. Aufgrund der hohen Kosten wird von den Planern geraten, diese beiden Bäume nicht zu erhalten.

Insofern kann von Seiten des Planungsteams lediglich vorgeschlagen werden, die Bäume 4, 5 und 6 sowie 10, 11 und 12 zu erhalten. Aufgrund des hohen Kostenaufwandes ist eine Entscheidung des Bau- und Vergabeausschusses diesbezüglich zu treffen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

☐ Nein

☒ Ja

☐ Gesamteinnahmen in Höhe von

€

☒ Gesamtausgaben in Höhe von
Saldo

55.038,00 €

55.038,00 €

☐ im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
☐ einmalig ☐ laufend	
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
☐ Ja	
☐ Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

☒ im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.2220.9400
☒ einmalig ☐ laufend	
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
☒ Ja	
☐ Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Von Seiten der Verwaltung wird nach Abstimmung mit den Planungsbeteiligten vorgeschlagen, die Bäume 4, 5 und 6 sowie 10, 11 und 12 mit einem Gesamtkostenaufwand in Höhe von 55.038 €, wie in der beigefügten Vorabzugsplanung dargestellt, zu erhalten.

Anlagen:

1 Lageplan

1 Blatt mit zwei Bildern

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner