

**Beschlussvorlage 2021/3811**

<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/324-402	<b>Datum</b> 07.04.2021	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Kreisausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 19.04.2021
Top Nr. 13		
<b>Betreff</b>		
<b>Kreiszuschuss an die Gemeinde Pörnbach zur denkmalpflegerischen Sanierung des Gasthofs zur Post in Pörnbach (B)</b>		

**Sachverhalt/Begründung**

Mit Schreiben vom 26.01.2021 beantragt die Gemeinde Pörnbach für die Generalsanierung und den Umbau des ehemaligen Gasthofs zur Post einen Kreiszuschuss. Das betroffene Gebäude unterliegt dem Denkmalschutz. Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen laut Kostenschätzung der zuständigen Architekten 3,44 Mio. €.

Die geplante Maßnahme wurde im Vorfeld mit der Unteren Denkmalschutzbehörde sowie dem Bayer. Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt, um die denkmalpflegerischen Eigenschaften des Gebäudes weitgehend zu erhalten. Beide Behörden erteilen ihre Zustimmung zum geplanten Vorhaben.

Die Baumaßnahme wird wie folgt beschrieben:

Im Rahmen der Generalsanierung des ehemaligen Gasthofs zur Post ist die energetische Sanierung sowie die Schaffung von Barrierefreiheit geplant.

Durch den Umbau soll ein Bürgerhaus entstehen. Im Erdgeschoss ist geplant, einen Laden mit Waren des täglichen Bedarfs sowie einen Bürgertreff zu errichten. Die Räumlichkeiten des Obergeschosses sollen Vereinen, der Gesundheitsfürsorge sowie der Gemeindeverwaltung zur Verfügung stehen. Im Dachgeschoss soll ein Bürgersaal entstehen.

Die Finanzierung der Maßnahme stellt sich gemäß Finanzierungsplan nachfolgend dar:

Gesamtkosten:	3.440.000,00 €
Bay. Landesamt für Denkmalpflege:	75.000,00 €
Bezirk Oberbayern:	50.000,00 €
Landesstiftung:	115.000,00 €
<u>Freistaat Bayern:</u>	<u>1.300.000,00 €</u>
Zuwendungsfähige Kosten:	1.900.000,00 €
<u>Eigenmittel der Gemeinde Pörnbach:</u>	<u>1.880.000,00 €</u>
<b><u>Zuschuss Landkreis Pfaffenhofen:</u></b>	<b><u>20.000,00 €</u></b>

In Anbetracht des denkmalpflegerischen Aufwands wird vorgeschlagen, der Gemeinde Pörnbach einen Kreiszuschuss für die Generalsanierung des ehemaligen Gasthofs zur Post in Höhe von 20.000,00 € zu bewilligen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen bei der betroffenen Haushaltsstelle zur Verfügung.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

Gesamteinnahmen in Höhe von

€

Gesamtausgaben in Höhe von  
Saldo

**20.000,00 €**

**20.000,00 €**

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: <b>1.3650.9820</b>
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinde Pörsbach wird für die denkmalpflegerische Sanierung des Gasthofs zur Post ein einmaliger Kreiszuschuss in Höhe von 20.000,00 € gewährt.

**genehmigt:**

---

Stellv. Sachgebietsleiter  
Matthias Schott

---

Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

---

Landrat  
Albert Gürtner