

Beschlussvorlage 2021/3739

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-250, 345	Datum 25.01.2021	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 10.02.2021
Top Nr. 3		
Betreff Staatliche Realschule Manching, Umbau naturwissenschaftlicher Bereich; Trockenbauarbeiten, Genehmigung Nachtrag (B)		

Sachverhalt/Begründung

Für die Trockenbauarbeiten wurde von der Firma Vogl ein Nachtragsangebot vorgelegt, die einzelnen Positionen wurden geprüft und für den Nachtragsauftrag entsprechend begründet.

Die Nachtragsforderung entstand dadurch, weil sich erst im Zuge der Abrissarbeiten der F 0 Bestandsdecke herausstellte, dass mit der ursprünglich geplanten und ausgeschriebenen F 30 Flurdecke aufgrund der erforderlichen Aufbauhöhe von 28 cm die Anschlüsse angrenzender Bauteile wie Fenster- und Türelemente nicht gehalten werden können. Dadurch war ein Deckensystem geringerer Aufbauhöhe erforderlich.

Grund dafür war, dass wegen Kreuzungen von Lüftungsleitungen und erforderlichen Rücksicherungsschienen eine größere Abhanghöhe der Decke nötig wurde. Weil alle Querungen der Lüftungsleitungen in der Mitte der Decke verlaufen und die Revisionsöffnungen am Rand verbaut waren, war dieses bei der Grundlagenermittlung nicht ersichtlich und damit nicht vorhersehbar.

Es wurde entschieden, umlaufend ein Randfries zu montieren, welches erlaubte, die ursprüngliche lichte Raumhöhe von 3,17 m einzuhalten und die Bauteilanschlüsse zu erhalten. Im Kreuzungsbereich der Lüftungskanäle, wo eine größere Abhanghöhe erforderlich war, wurde ein freitragendes System (Metallrasterdecke) am Randfries ausgeführt. Somit konnte in der Mitte des Flures eine lichte Raumhöhe von 3,10 m erreicht werden. Mit diesem System werden die Brandschutzanforderungen erfüllt, die Metallrasterdecke muss nicht gemalt werden und ist flächendeckend revisionierbar. Wäre die Ausführung der Decke wie geplant durchgeführt worden, hätten alle Glasoberlichten bei den Flurtüren und bei den Tür- und Fensterelementen getauscht werden müssen, da der Deckenabschluss aufgrund der erforderlichen Abhanghöhe in den Glaselementen geendet hätte. Auch wäre ein regelkonformer feuerhemmender Wandabschluss nicht möglich gewesen.

Die Nachtragssumme in Höhe von 23.011,61 Euro brutto entspricht eine Erhöhung von 23 % der ursprünglichen Auftragssumme in Höhe von 98.336,25 Euro brutto und ist deshalb durch den Bau- und Vergabeausschuss des Landkreises zu genehmigen.

Nach § 44 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrats und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Die Gesamtkosten der Maßnahme liegen auch unter Berücksichtigung der Mehraufwendungen im Rahmen der freigegebenen Kostenberechnung (Kostenberechnung 1.376.286,70 € brutto, aktueller Kostenstand: 1.363.060,18 € brutto).

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
- Ja
- | | |
|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von | € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von | 23.011,61 € |
| Saldo | 23.011,61 € |

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.2215.9400
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des Nachtrages für die Trockenbauarbeiten beim Umbau des naturwissenschaftlichen Bereichs der Staatlichen Realschule Manching an die Firma Schreinerei Vogl GmbH, Dorfstraße 16, 94439 Thanndorf in Höhe von 23.011,61 € zu.

Anlagen:

Kostenverfolgung

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner