

## Neubau der Realschule Geisenfeld mit 3-fach-Sporthalle, Mensa und Treppenhaus GMS

	Neubau RS	Bestand RS	Neubau Mensa	3-fach SH	Anbindung GMS	Gesamt Brutto 200-700	KG
Anteil am Gesamtprojekt:	66,57%	4,96%	9,33%	17,86%	1,29%	100,00%	
Herrichten, Erschließen	200	1.585.651,90 €	0,00 €	14.238,80 €	402.055,17 €	0,00 €	2.001.945,88 €
Bauwerk - Baukonstruktionen	300	18.215.496,43 €	1.117.363,59 €	2.120.627,80 €	5.843.130,90 €	446.044,73 €	27.742.663,45 €
Bauwerk - Technische Anlagen	400	8.471.538,58 €	1.006.620,29 €	1.750.588,43 €	1.678.702,25 €	147.941,40 €	13.055.390,93 €
Summe 300+400		26.687.035,01 €	2.123.983,88 €	3.871.216,23 €	7.521.833,15 €	593.986,12 €	40.798.054,38 €
Außenanlagen und Freiflächen	500	1.619.449,04 €	91.154,00 €	262.433,19 €	243.989,50 €	13.149,50 €	2.230.175,23 €
Ausstattung und Kunstwerke	600	1.492.720,29 €	122.933,66 €	249.243,12 €	251.546,96 €	997,70 €	2.117.441,73 €
<b>Kosten KG 200-600</b>		<b>31.384.856,24 €</b>	<b>2.338.071,54 €</b>	<b>4.397.131,34 €</b>	<b>8.419.424,78 €</b>	<b>608.133,32 €</b>	<b>47.147.617,21 €</b>
Projektspezifische Kosten: PV-Anlage		145.037,50 €			145.037,50 €		290.075,00 €
Projektspezifische Kosten: E-Ladesäulen		49.980,00 €	7.140,00 €	0,00 €	14.280,00 €	0,00 €	71.400,00 €
Zwischensumme 200-600 mit PSK:		31.579.873,74 €	2.345.211,54 €	4.397.131,34 €	8.578.742,28 €	608.133,32 €	47.509.092,21 €
KG 700 angenommen mit 20 %		6.315.974,75 €	469.042,31 €	879.426,27 €	1.715.748,46 €	121.626,66 €	9.501.818,44 €
		<b>37.895.848,49 €</b>	<b>2.814.253,85 €</b>	<b>5.276.557,61 €</b>	<b>10.294.490,73 €</b>	<b>729.759,98 €</b>	<b>57.010.910,65 €</b>
Zwischensumme Indiziert bis zur jeweil.mittl. Bauzeit		2.115.851,54 €	229.830,73 €	430.918,87 €	840.716,74 €	59.597,06 €	3.676.914,95 €
<b>Kosten 200-700 einschl. PSK und Index:</b>		<b>40.011.700,03 €</b>	<b>3.044.084,58 €</b>	<b>5.707.476,48 €</b>	<b>11.135.207,47 €</b>	<b>789.357,04 €</b>	<b>60.687.825,60 €</b>

Gesamtfläche BGF m <sup>2</sup>	11960	1840	1347	3060	140	18347
Bruttorauminhalt BRI m <sup>3</sup>	48300	6600	5840	20398	500	81638
<b>Kostenrichtwertermittlung</b>						
KRW KG 200-600/m <sup>2</sup>	2.624,15 €	1.270,69 €	3.264,39 €	2.751,45 €	4.343,81 €	2.569,77 €
KRW KG 200-600/m <sup>3</sup>	649,79 €	354,25 €	752,93 €	412,76 €	1.216,27 €	577,52 €
KRW KG 200-700 mit PSK / m <sup>2</sup>	3.345,46 €	1.654,39 €	4.237,18 €	3.638,96 €	5.638,26 €	3.307,78 €
KRW KG 200-700 mit PSK / m <sup>3</sup>	828,40 €	461,22 €	977,31 €	545,90 €	1.578,71 €	743,38 €
KRW KG 300+400 mit PSK / m <sup>2</sup>	2.231,36 €	1.154,34 €	2.873,95 €	2.458,12 €	4.242,76 €	2.223,69 €
KRW KG 300+400 mit PSK / m <sup>3</sup>	552,53 €	321,82 €	662,88 €	368,75 €	1.187,97 €	499,74 €
KRW BKl incl. RF für 300+400 / m <sup>2</sup>	2.058,00 €			2.246,00 €		
KRW BKl incl. RF für 300+400 / m <sup>3</sup>	485,00 €			342,00 €		