

Beschlussvorlage 2020/3650

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248	Datum 25.09.2020	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 09.12.2020
Top Nr. 1.1		
Betreff		
Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; Vorstellung der Kostenschätzung (B)		

Sachverhalt/Begründung

Im Rahmen der Vorentwurfsplanung für den Neubau der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa wird die erforderliche Kostenschätzung von der Projektsteuerung KMP GmbH, sowie den beauftragten Architekten von Delta Immo Tec vorgestellt.

Für das Gesamtprojekt, das als Gemeinschaftsmaßnahme in Teilbereichen mit der Stadt Geisenfeld abgewickelt werden soll ergeben sich insgesamt 5 Kostenblöcke, die unterschiedlich zu betrachten sind. Anhand der als Anlage beigefügten Kostenschätzung errechnet sich folgende Übersicht zu den Bruttogesamtkosten je Kostenblock:

1. Neubau Schule	ca. 40,0 Mio. €
2. Sanierung Bestandsgebäude Schule	ca. 3,1 Mio. €
3. Neubau Mensa	ca. 5,7 Mio. €
4. Neubau Dreifachsporthalle	ca. 11,1 Mio. €
5. Anbindung zwischen Sporthalle und Grund- u. Mittelschule	<u>ca. 0,8 Mio. €</u>

Dies ergibt eine Gesamtsumme von ca. 60,7 Mio. €

Diese Kosten sind zwischen den Aufwandsträgern Landkreis Pfaffenhofen und Stadt Geisenfeld aufzuteilen:

	Landkreis	Stadt
1. Neubau Schule	40,00 Mio. €	-----
2. Sanierung Bestandsschule	3,10 Mio. €	-----
3. Neubau Mensa	2,85 Mio. €	2,85 Mio. €
4. Neubau Dreifachsporthalle	5,55 Mio. €	5,55 Mio. €
5. Anbindung zwischen Sporthalle und Grund- u. Mittelschule	-----	<u>0,80 Mio. €</u>

Dies ergibt eine Gesamtsumme von 51,50 Mio. € 9,20 Mio. €

Dies bedeutet eine aktuelle Verteilung der geschätzten Kosten in Höhe von 51,5 Mio. € zu Lasten des Landkreises Pfaffenhofen und 9,2 Mio. € zu Lasten der Stadt Geisenfeld. Nach Auskunft der beteiligten Planer handelt es sich hierbei um Bruttokosten inklusive aller Baunebenkosten. Dabei wurde auch eine Kostensteigerung nach Baupreisindex in Höhe von 6,7 % für den Neubau Schule sowie 9,8 % für die übrigen Kostenblöcke bis zur mittleren Bauzeit einberechnet.

Im Rahmen des bisherigen Planungsablaufes hat sich ein Mehrbedarf an Flächen aus folgenden Gründen ergeben:

- Im Gegensatz zur ursprünglichen Vorgabe aus dem VgV-Verfahren mit 30 Klassen wird nunmehr eine Schule aufgrund der ansteigenden Schülerzahlen mit 36 Klassen konzipiert.
- Im Planungsablauf hat sich herauskristallisiert, dass eine gemeinsame Mensa für Stadt und Landkreis errichtet werden soll.
- Im Rahmen der neuen Konzeption der Schulräume und der technischen Ausstattung ist auch das Bestandsgebäude entsprechend umzugestalten. Ob diese Kosten förderfähig sind, werden die weiteren Gespräche mit der Regierung von Oberbayern ergeben.
- Die Notwendigkeit einer Dreifachsporthalle aufgrund der Anzahl der Sportklassen.

Im 1. Quartal 2021 wird eine Kostenberechnung erstellt und dabei auch entsprechende Förderbeträge, die die Regierung von Oberbayern gewährt, dargestellt und erläutert.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
- Ja
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von | € |
| <input type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von | € |
| Saldo | € |

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Kostenschätzung bezüglich des Neubaus der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa zustimmend zur Kenntnis. Die erforderliche Kostenberechnung wird im 1. Quartal 2021 dem Bau- und Vergabeausschuss mit den entsprechenden Förderbeträgen der Regierung von Oberbayern zur weiteren Abstimmung vorgelegt.

Anlagen:

- 1 Kostenschätzung
- 1 Lageplan

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner