

Beschlussvorlage 2020/3647

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-249, Nr. 361-3	Datum 24.09.2020	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 07.10.2020
Top Nr. 2.3		
Betreff Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Flachdacharbeiten BA II und III, Genehmigung eines Nachtrages (B)		

Sachverhalt/Begründung

Die Firma Bauabdichtung Gaimersheim GmbH erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 12.02.2020 den Auftrag für die Flachdacharbeiten BA II - III in Höhe von 884.254,85 €.

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurde von der Firma Bauabdichtung Gaimersheim GmbH ein Nachtragsangebot für die vorgezogene Maßnahme Flachdachsanierung BA IV in Höhe von 134.488,47 € gestellt.

Begründung:

Im ursprünglich geplanten und abgestimmten Bauablauf sollten zuerst die aufgehenden Bauteile (Klassentrakte) vollständig saniert werden, da über diesen zentralen Bereich die gesamte Versorgungstechnik (Fernwärme, Wasser, Abwasser, EDV und Elektroinstallation) im Gebäude weiter verteilt werden. Zudem war das Ziel, eine Gerüststellung auf den neuen Dachflächen zu vermeiden.

Stetige Undichtigkeiten am bestehenden, unsanierten Flachdach wurde bereits seit Februar 2020 immer wieder notdürftig repariert und umfangreiche Suchmaßnahmen durchgeführt. Da sich die Situation insbesondere seit Juni/Juli 2020 zunehmend verschärft, ist ein weiterer Schulbetrieb im Kunstbereich nicht möglich. Auch wegen der bereits schon reduzierten Klassenzimmeranzahl durch die Generalsanierung ist ein Abwarten bis zum regulären Start des BA IV (2022/2023) nicht denkbar.

Die Kosten für ein vorübergehendes Notdach belaufen sich auf ca. 30.000 € brutto (ca. 400m² Dachfläche).

Die Arbeiten sind deshalb noch in diesem Jahr durchzuführen. Aufgrund des geringen Zeitfensters (Abbau Fassadengerüst Ende August 2020; Durchführung der Maßnahme ab September bis November 2020; geringe Belegung der Kunstbereiche zu Schuljahresbeginn) wurde kurzfristig ein Ergänzungsangebot für die erforderliche Leistung eingeholt.

Das geprüfte Ergänzungsangebot der Bauabdichtung Gaimersheim GmbH für Flachdachabdichtungsarbeiten für die vorgezogene Maßnahme wurde auf Basis des beauftragten Leistungsverzeichnisses BA II / III erstellt bzw. die neuen Positionen zu ortsüblichen Preisen angeboten.

Aufgrund der zwingend erforderlichen Zuverlässigkeit und zur Vermeidung der sonst auftretenden verlorenen Kosten sollen die zusätzlichen Maßnahmen als Nachtrag zum Hauptauftrag erteilt werden.

Das Nachtragsangebot wurden vom Büro Eichenseher Ingenieure fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.

Nach § 44 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10% des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000,00 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Es wird gebeten, dem Nachtragsangebot 01 der Firma Bauabdichtung Gaimersheim GmbH aus 85080 Gaimersheim in Höhe von 134.488,47 € zuzustimmen.

Der ursprüngliche Auftrag in Höhe von 884.254,85 € erhöht sich somit auf 1.018.743,32 € (= 15,2%)

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
- Ja
- | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von | € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von | 134.488,47 € |
| Saldo | 134.488,47 € |

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.2307.9400
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des Nachtrages für die Flachdacharbeiten BA II bis III bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen an die Firma Bauabdichtung Gaimersheim GmbH, Lilienthalstraße 9, 85080 Gaimersheim in Höhe von 134.488,47 € zu.

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner