

**Beschlussvorlage 2020/3591**

<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/621-249, Nr. 334-1	<b>Datum</b> 30.06.2020	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Bau- und Vergabeausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 22.07.2020
Top Nr. 4.3		
<b>Betreff</b>  <b>Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Fensterarbeiten BA I - III, Genehmigung Nachträge (B)</b>		

**Sachverhalt/Begründung**

Die Reiki Stahl- und Metallbau GmbH erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 16.05. 2018 den Auftrag für Fensterarbeiten BA I - III in Höhe von 1.034.512,52 €. Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurde von der Firma Reiki Stahl- und Metallbau GmbH am 19.09.2018 ein Nachtrag mit einer geprüften Gesamtsumme von 11.605,39 € gestellt.

**Begründung Nachtrag 1**

**- Profil – Änderung – Stützenbereich**

Im Zuge der Werksplanung wurde festgestellt, dass bei der bisher geplanten Profillbreite sich die Flügel ohne Gefahr von Einklemmen der Finger nicht bedienen lassen. Deshalb wurden diese verbreitert.

**- Zusätzliches Brandschutzelement**

Im Zuge der Planung wurde vom Auftraggeber festgelegt, dass ein direkter Beipass vom Treppenhaus UG Nord in den Flur West ausgeführt werden soll, da in den nächsten Bauabschnitten das Treppenhaus-Element wieder in die Wandöffnung zurückgestellt wird.

**- Rauchmelder**

Im Bereich des brandschutzrelevanten EG Flur West sind 2 zusätzliche Rauchmelder im Deckenbereich erforderlich.

Für weitere geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, liegt ein weiterer Nachtrag mit einer Gesamtsumme von 69.090,78 € vor.

**Begründung Nachtrag 2**

**- Türen DG zum Flachdach (BA II und III)**

Bei der Leistungsverzeichniserstellung für den BA II und III, die bereits in 04/2018 erfolgte, waren Standardblechtüren geplant. Da diese aufgrund der Schlagregenbelastung nur bedingt geeignet sind, wurde die Ausführung in Alu-Türen geändert.

**- Lüftungsturm mit Lamellenfenster**

Die Ausführungsplanung für BA II war bei Leistungsverzechniserstellung in 04/2018 noch nicht bekannt und wurde demzufolge im Leistungsverzeichnis nicht berücksichtigt.

**- Fensteranlagen Musikraum EG**

Im Leistungsverzeichnis war ein Standardfensterelement in der ursprünglichen Lage geplant. Auf Wunsch des Auftraggebers wurde der Bereich umgeplant und der Musikraum Richtung Westen erweitert.

**- Flurelemente EG Nord und SÜD**

Die Ausführung der beiden Elemente war im BA IV und V geplant. Im Zuge des Baufortschrittes wurden diese nun in BA II ausgeführt.

Alle Nachträge wurden vom Büro Eichenseher Ingenieure Pfaffenhofen, fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.

Nach § 44 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10% des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000,00 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Es wird gebeten, der Erteilung der Nachträge 01 und 02 an die Firma Reiki Stahl- und Metallbau GmbH aus Straubing in Höhe von insgesamt 80.696,17 € zuzustimmen.

Der ursprüngliche Auftrag in Höhe von 1.034.512,52 € erhöht sich somit auf 1.115.208,69 € (+ 8 %).

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
- Ja
- |  |                    |
|--|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von           | €                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von | <b>80.696,17 €</b> |
| Saldo  | <b>80.696,17 €</b> |

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: <b>1.2307.9400</b>
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachträge 01 und 02 für die Fensterarbeiten BA I – III bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen an die Firma Reiki Stahl und Metallbau GmbH, Posener Straße 15, 94315 Straubing in Höhe von 80.696,17 € zu.

**Anlagen:**

Kostenverfolgung

**genehmigt:**

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter  
Sebastian Daser

\_\_\_\_\_  
Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

\_\_\_\_\_  
Landrat  
Albert Gürtner