



Die DELTA Gruppe

Neubau Realschule Geisenfeld

Ihr Partner für Ihr Bauvorhaben.

BA 1. Abbruch Turnhalle



BA 2. Neubau Westflügel



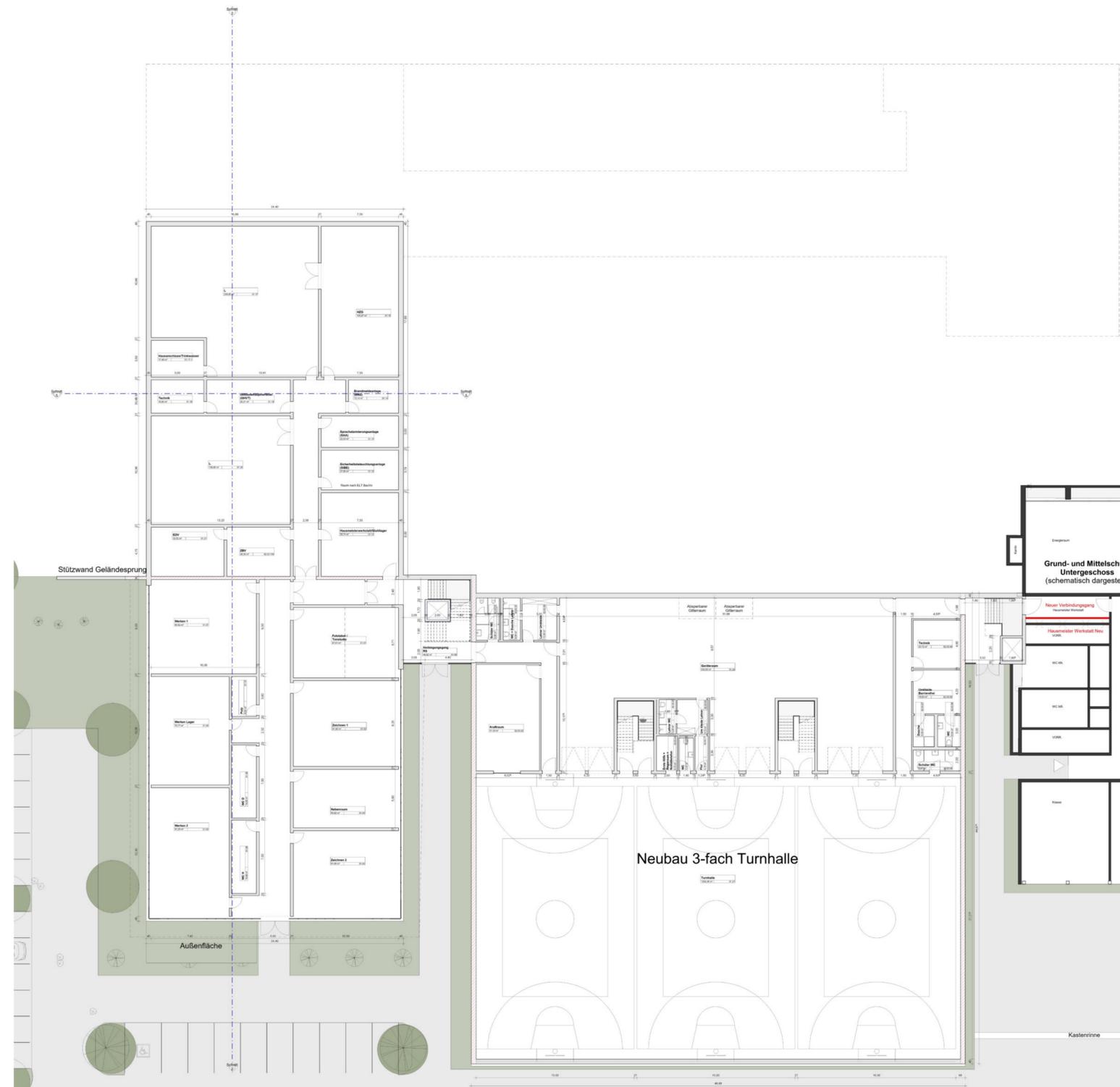
BA 3. Abbruch Altbau Schule + Abbruch 2te Turnhalle



BA 4. Erweiterung Nordflügel mit Mensa + Neubau 3-fach Halle



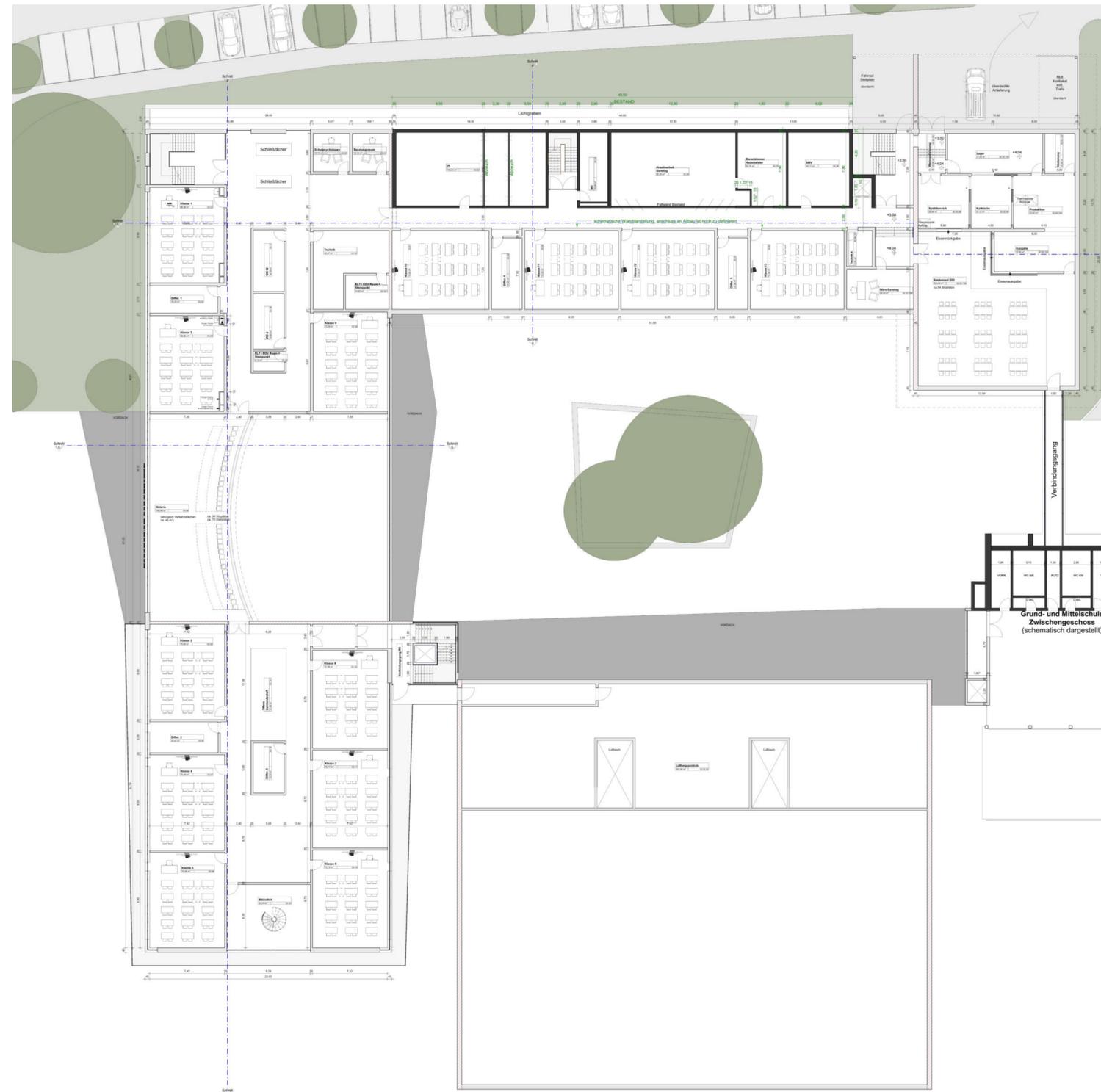
Grundriss Ebene 01



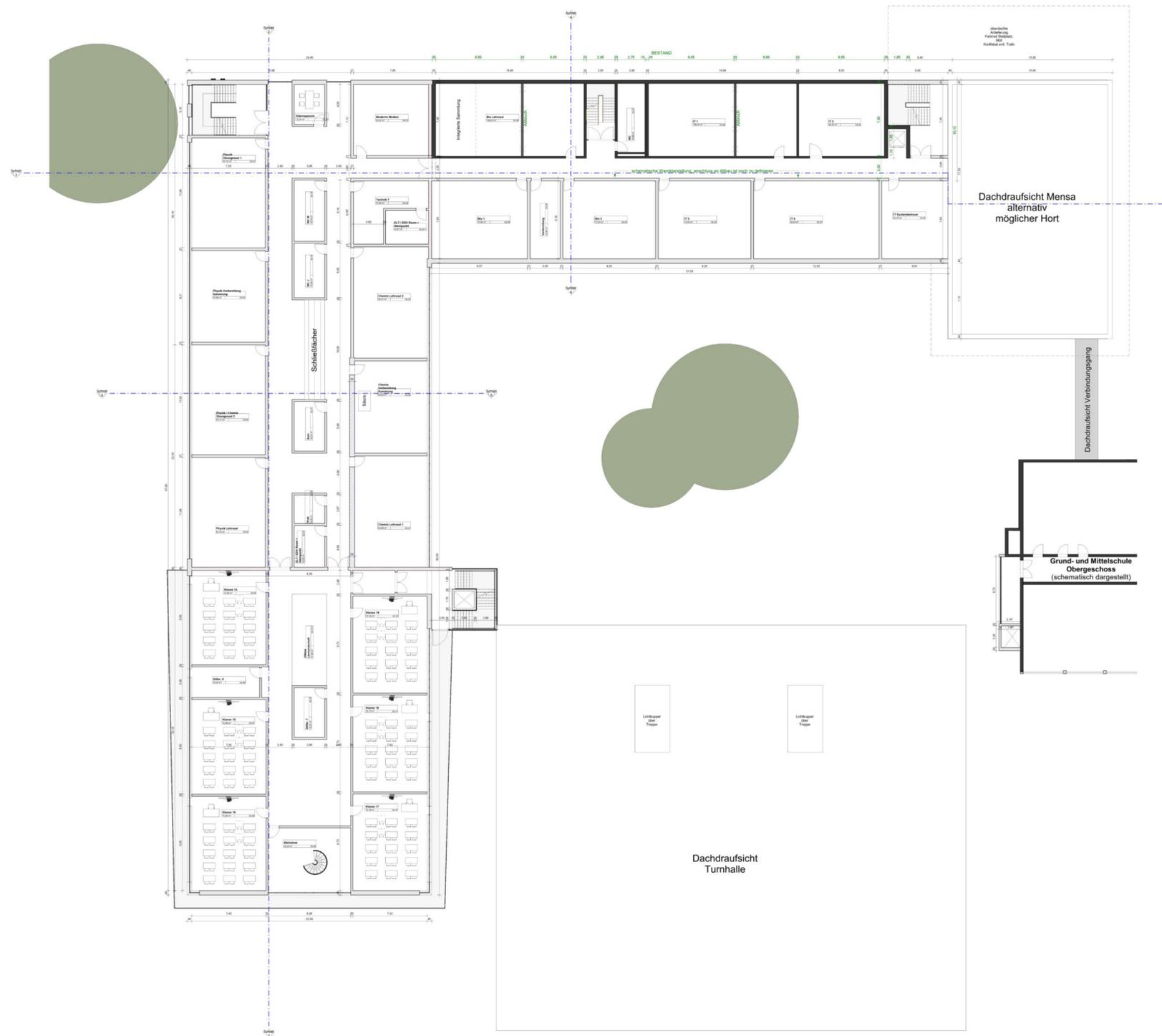
Grundriss Ebene 02



Grundriss Ebene 03



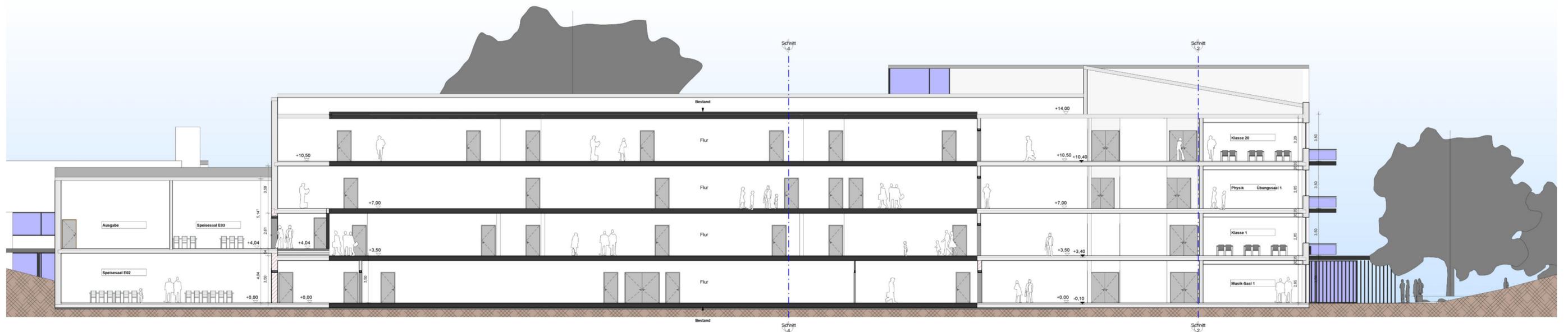
Grundriss Ebene 04



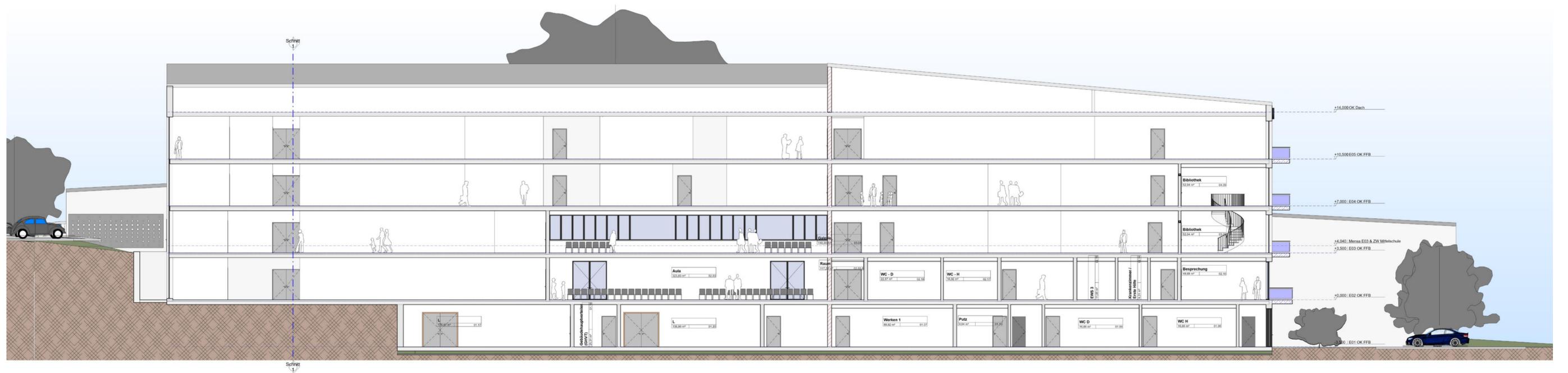
Grundriss Ebene 05



Schnitte Schulgebäude

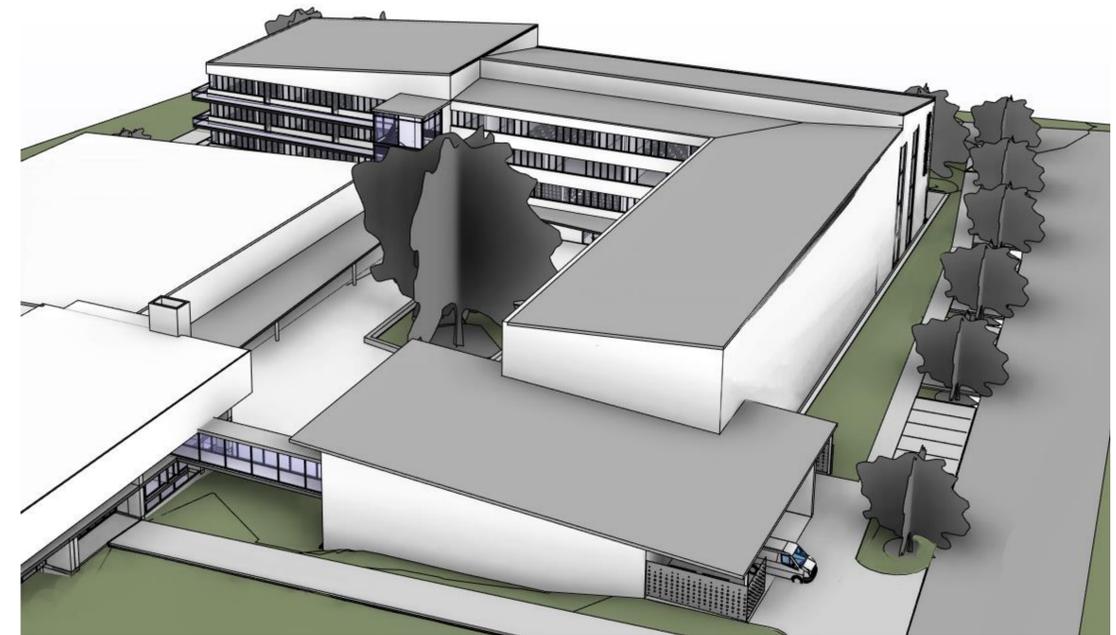
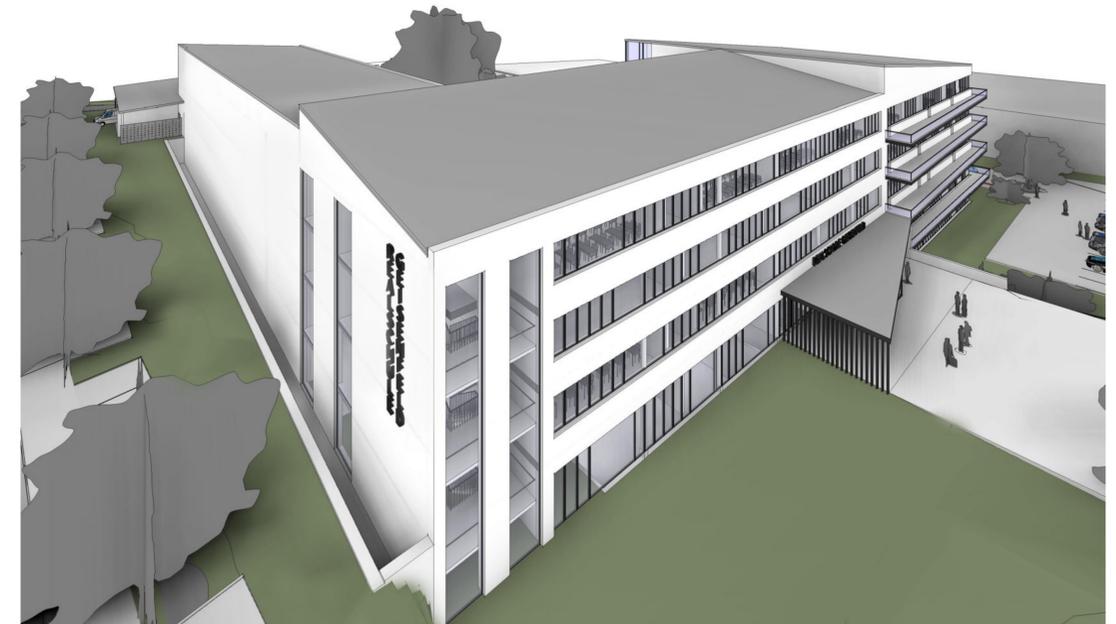
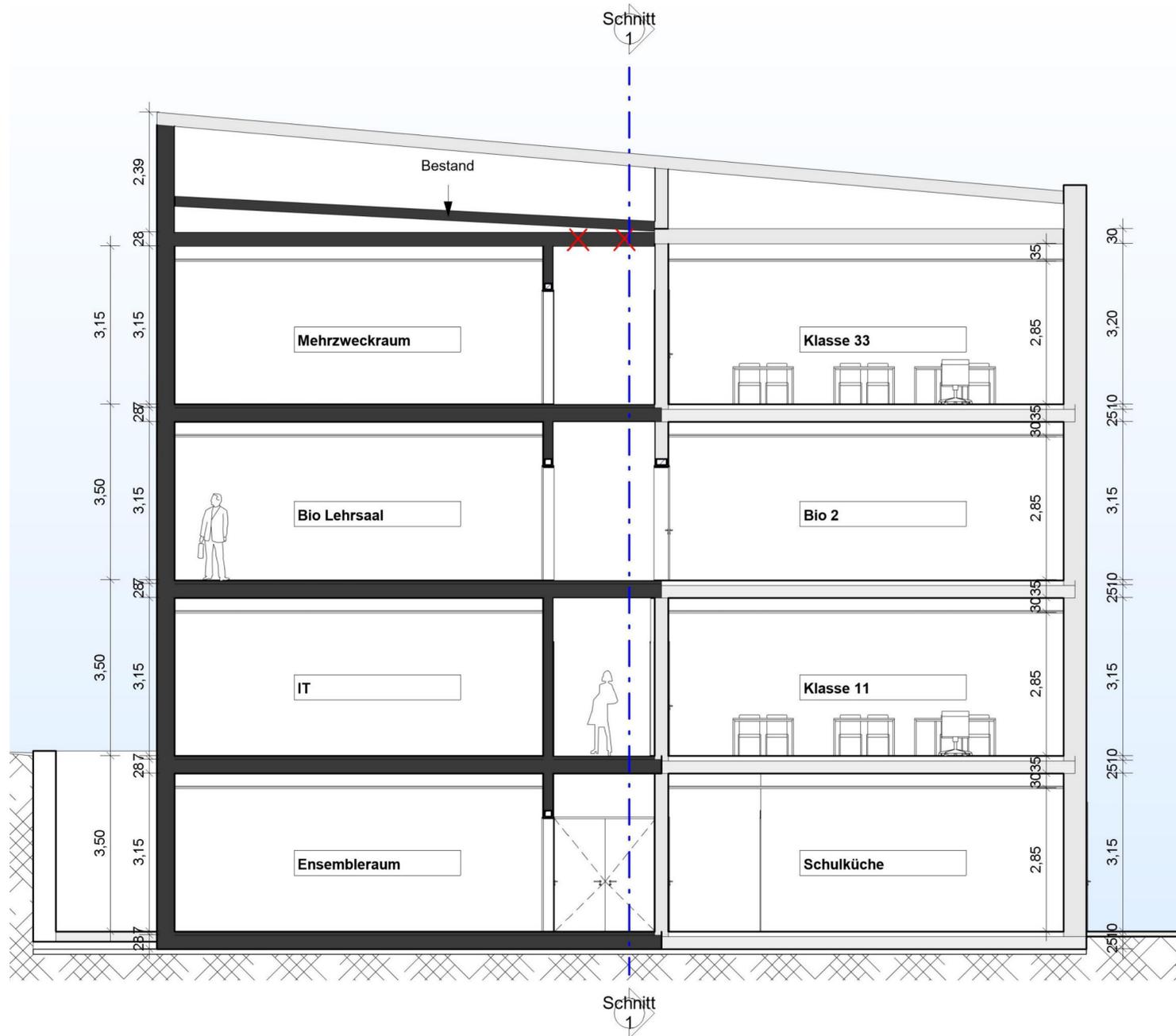


Schnitt 1

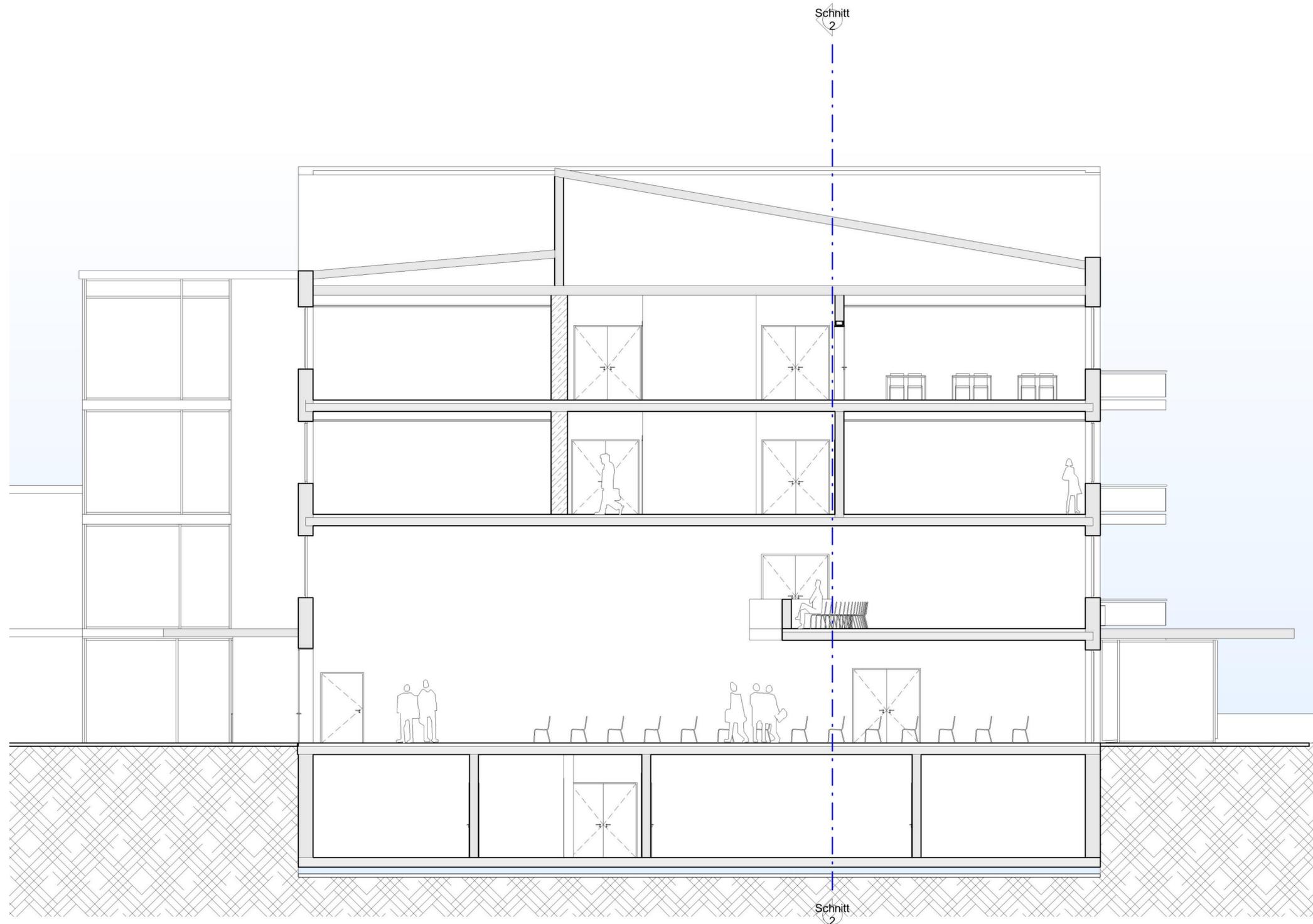


Schnitt 2

Querschnitt Schulgebäude



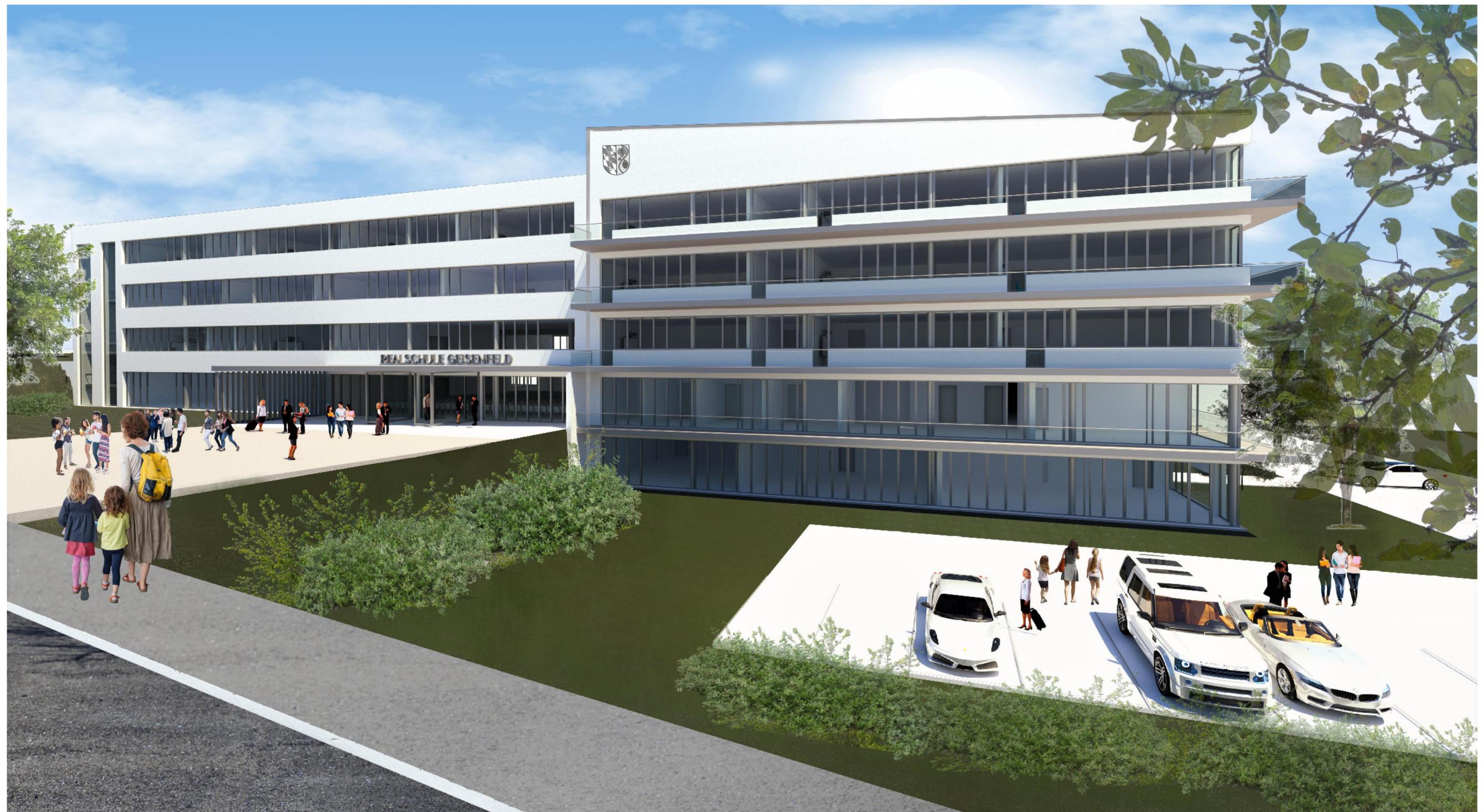
Querschnitt Schulgebäude

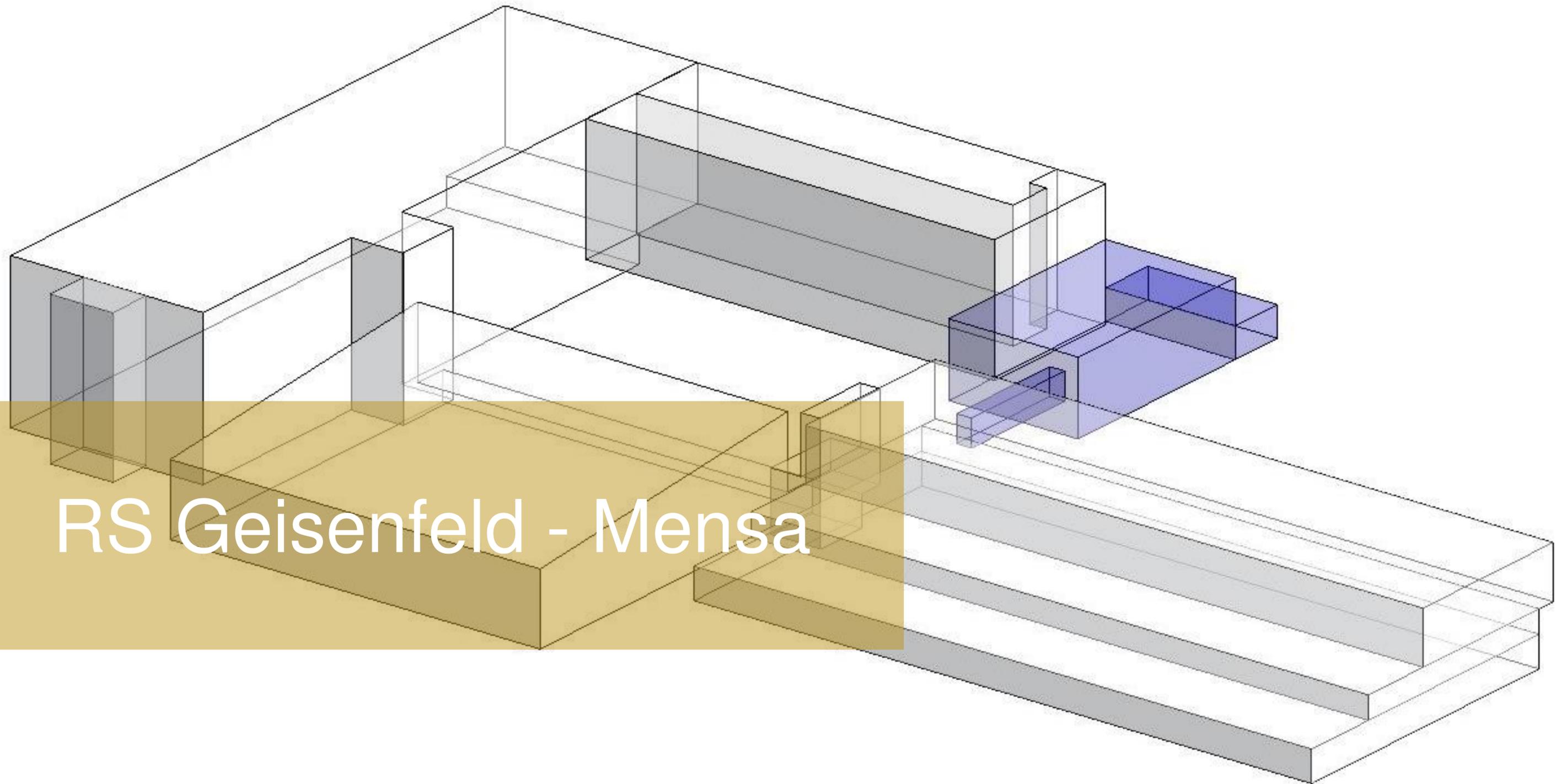


Visualisierung Schulgebäude



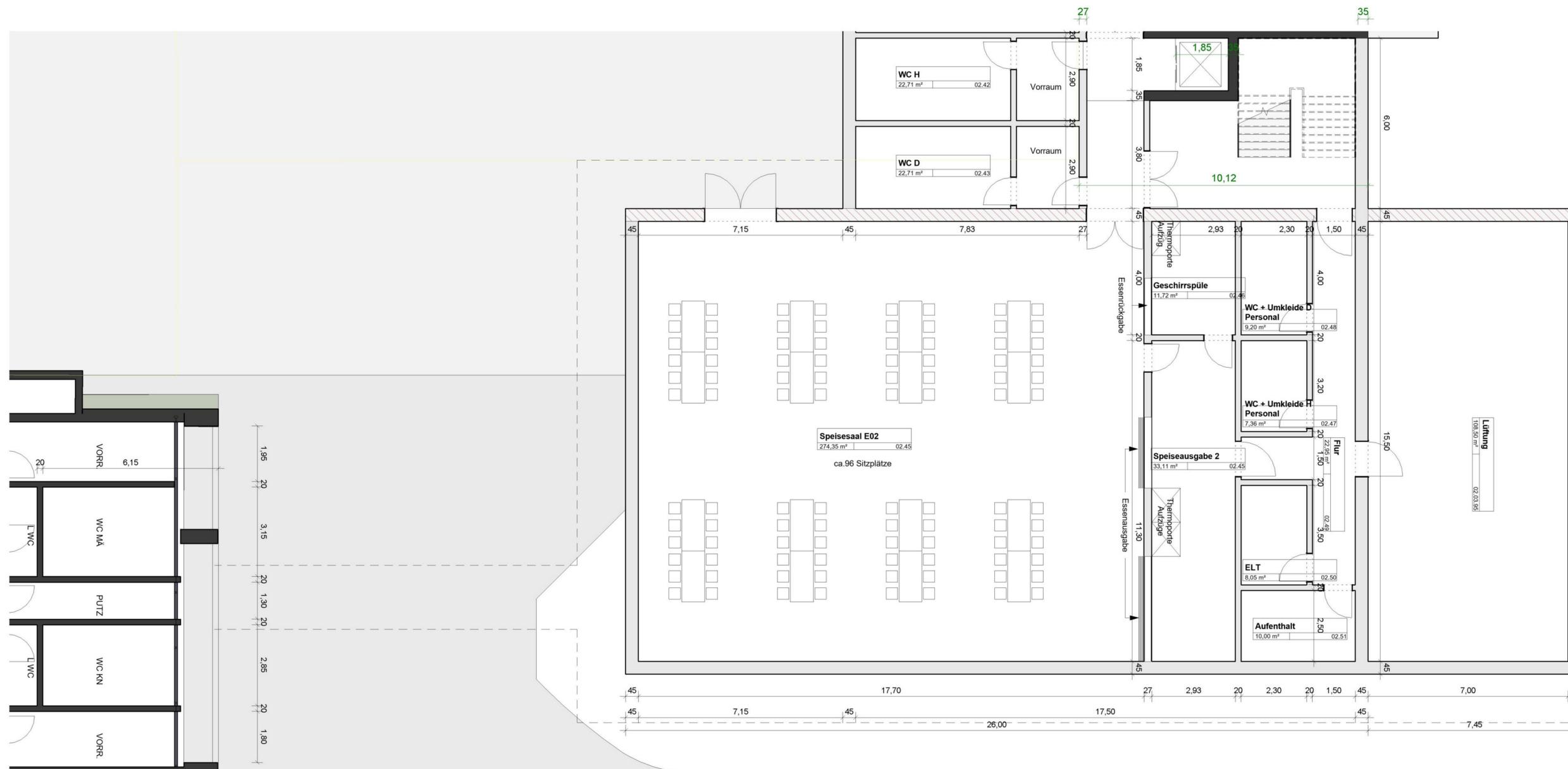
Visualisierung Schulgebäude





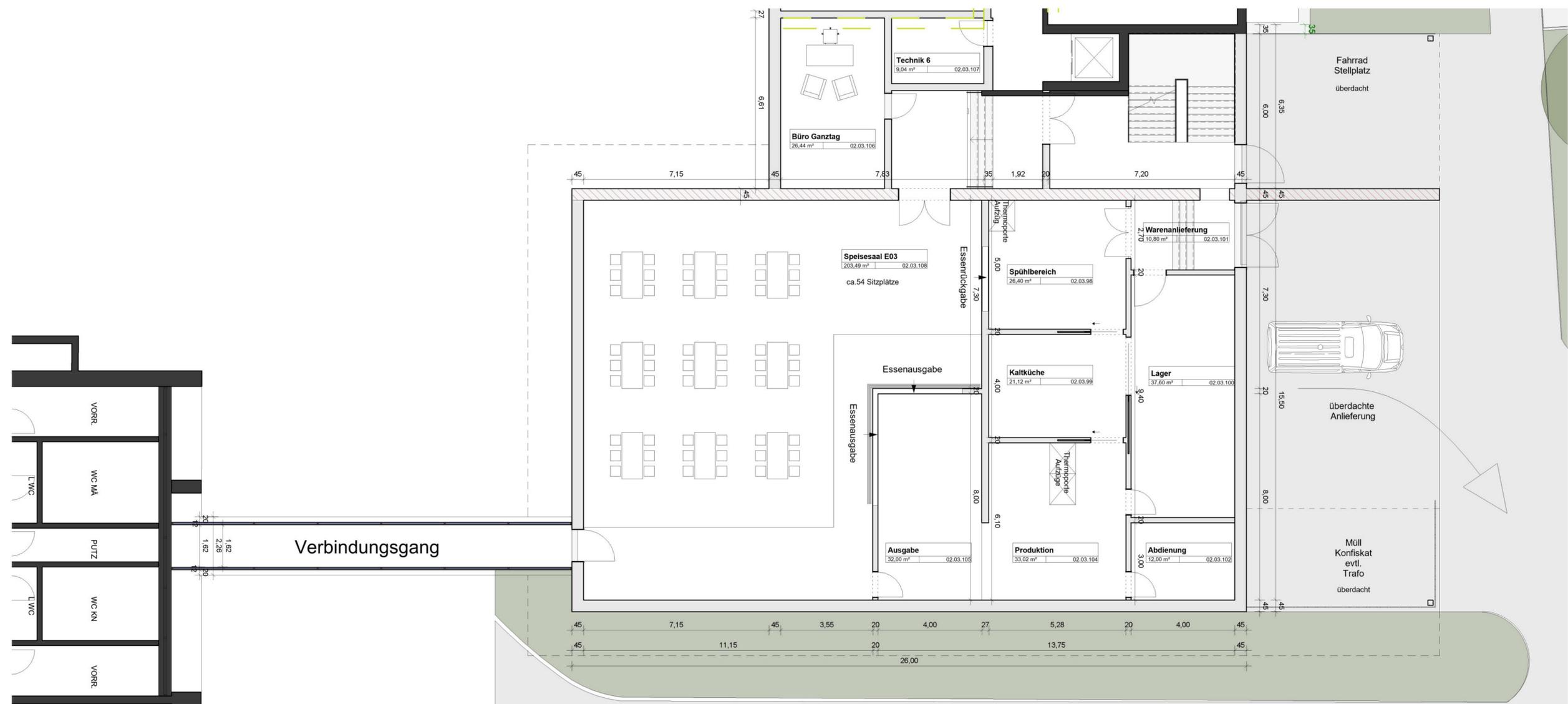
RS Geisenfeld - Mensa

Grundriss Ebene E02 - Mensa



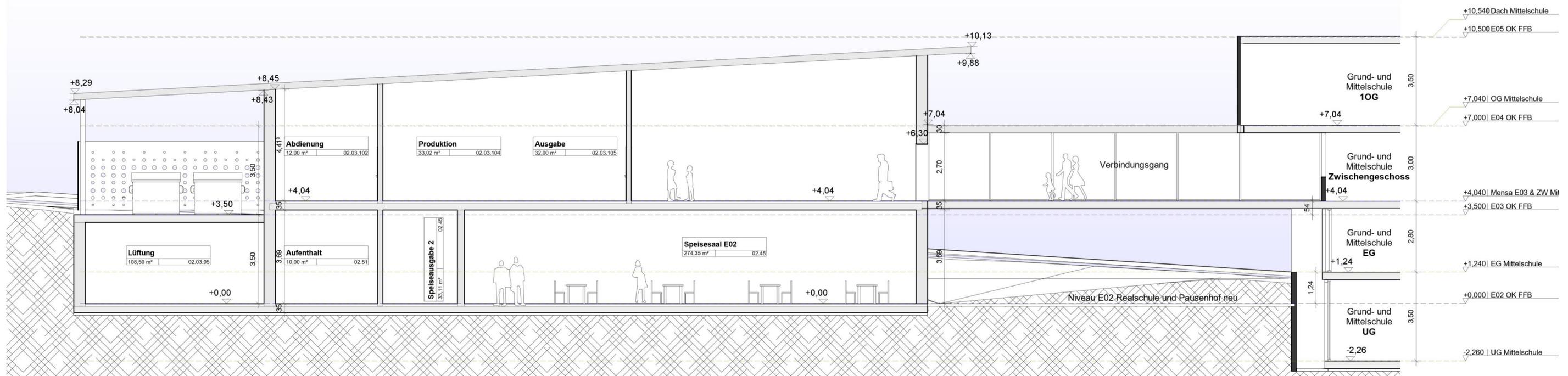
**Grund- und Mittelschule
Erdgeschoss**
(schematisch dargestellt)

Grundriss Ebene E03 - Mensa

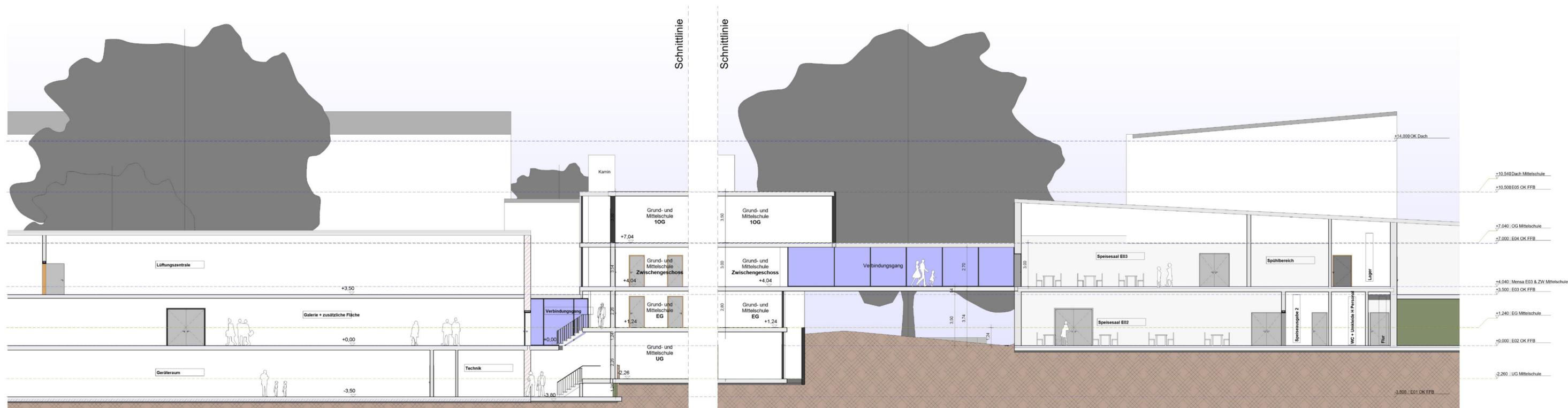


**Grund- und Mittelschule
Zwischengeschoss**
(schematisch dargestellt)

Schnitt Mensa



Höhenabwicklung: Mensa – Grund- und Mittelschule – Turnhalle



Schnitt Turnhalle

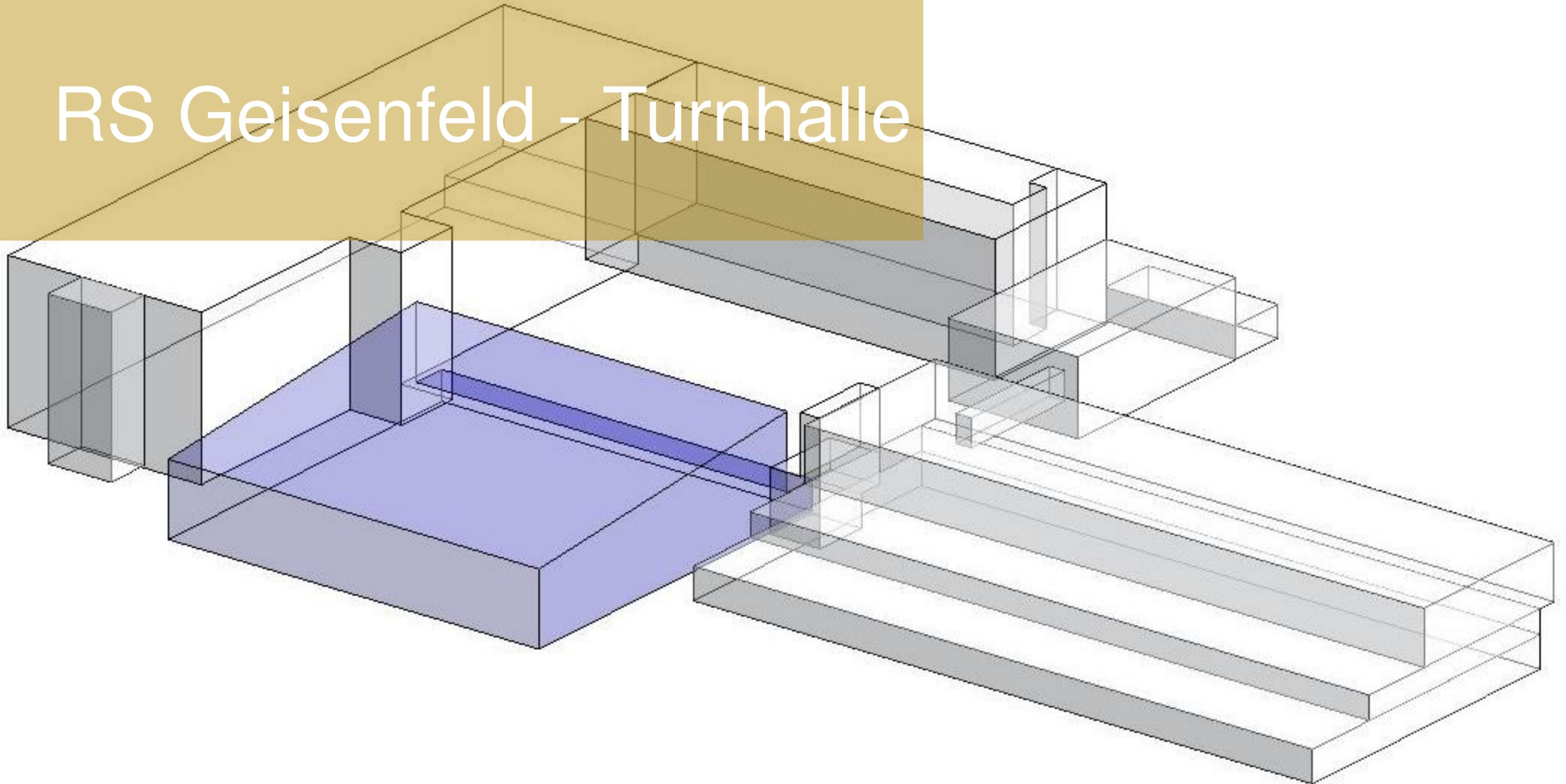
Schnitt Grund- und Mittelschule

Schnitt Mensa

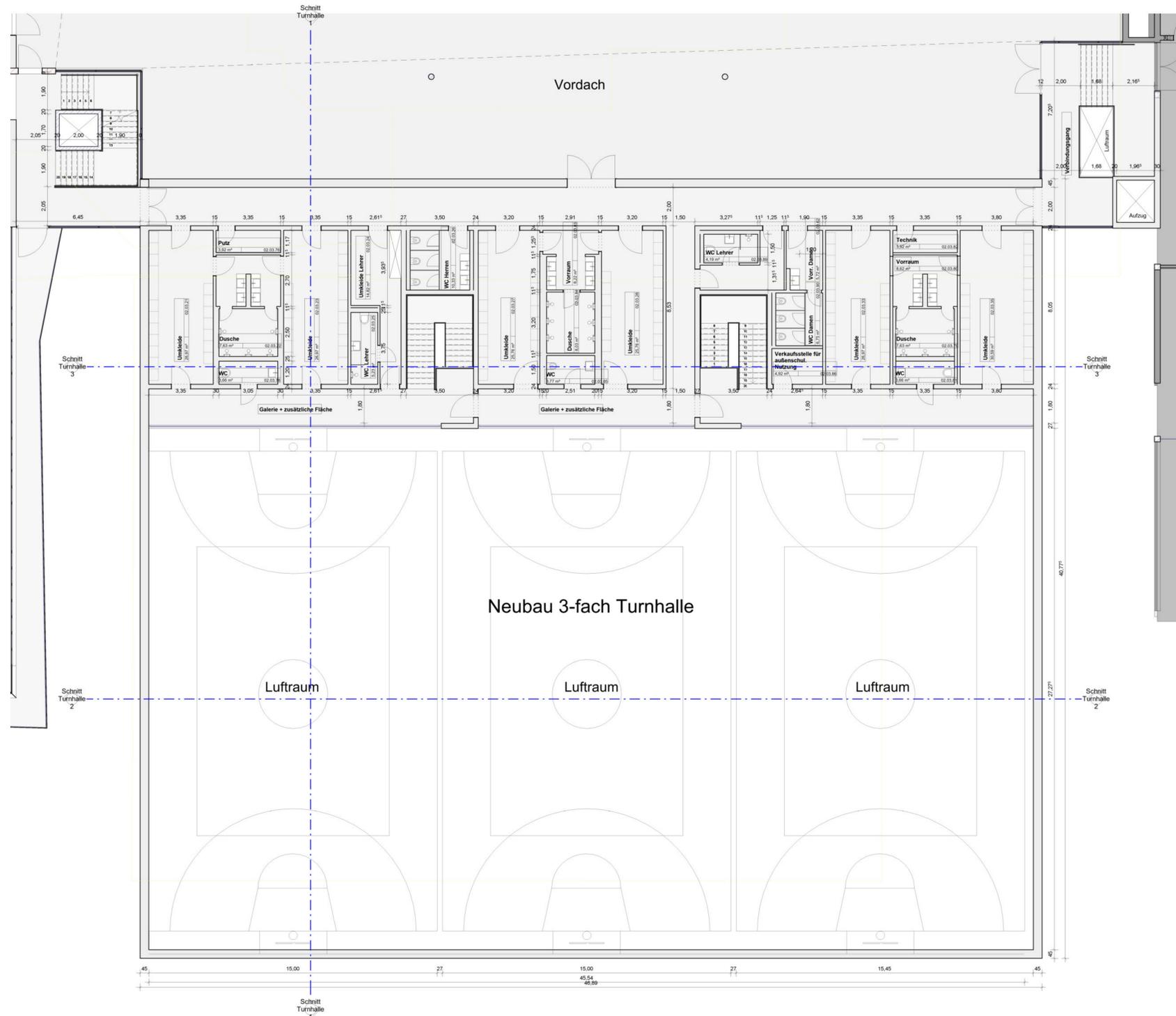
Visualisierung Mensa



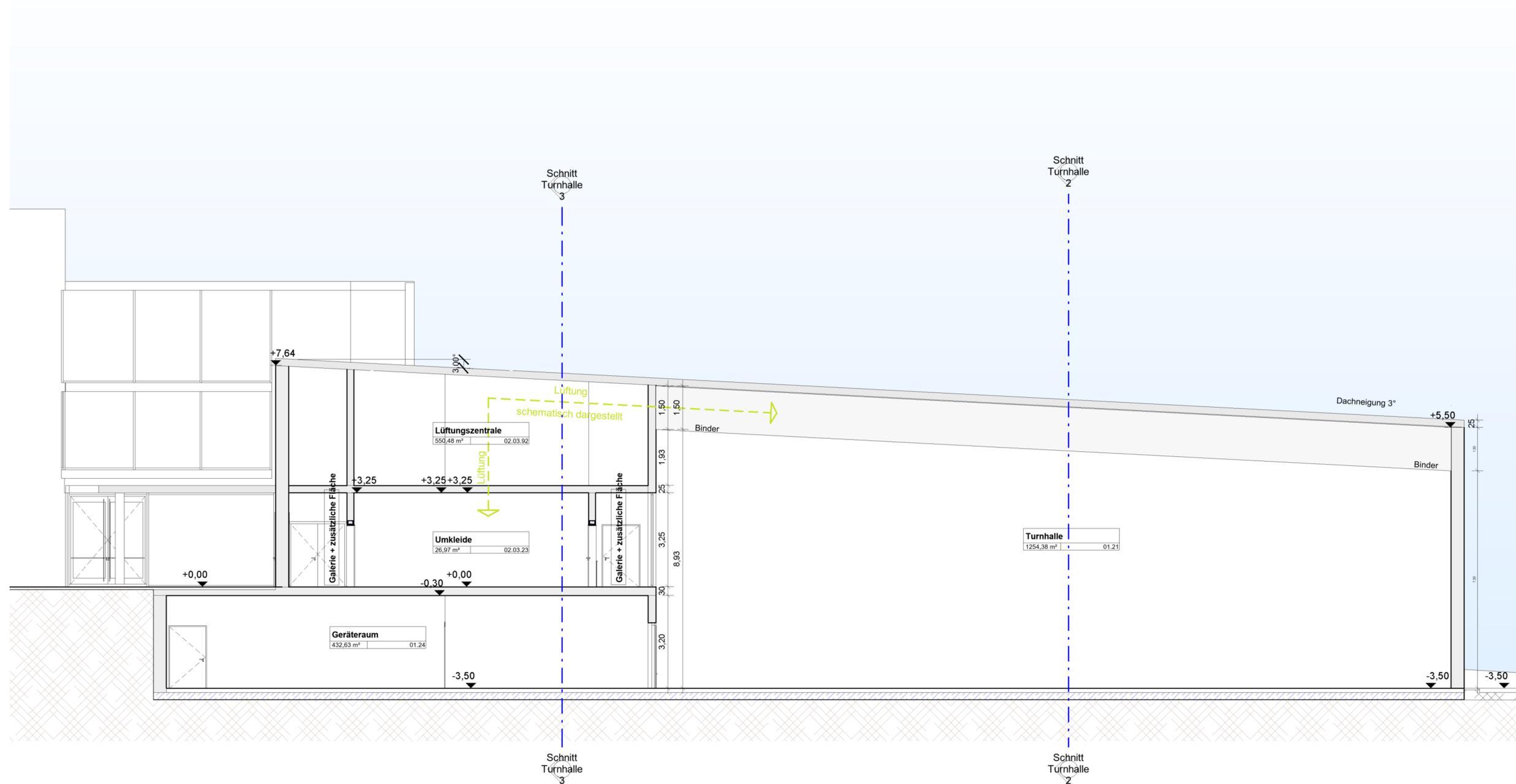
RS Geisenfeld - Turnhalle



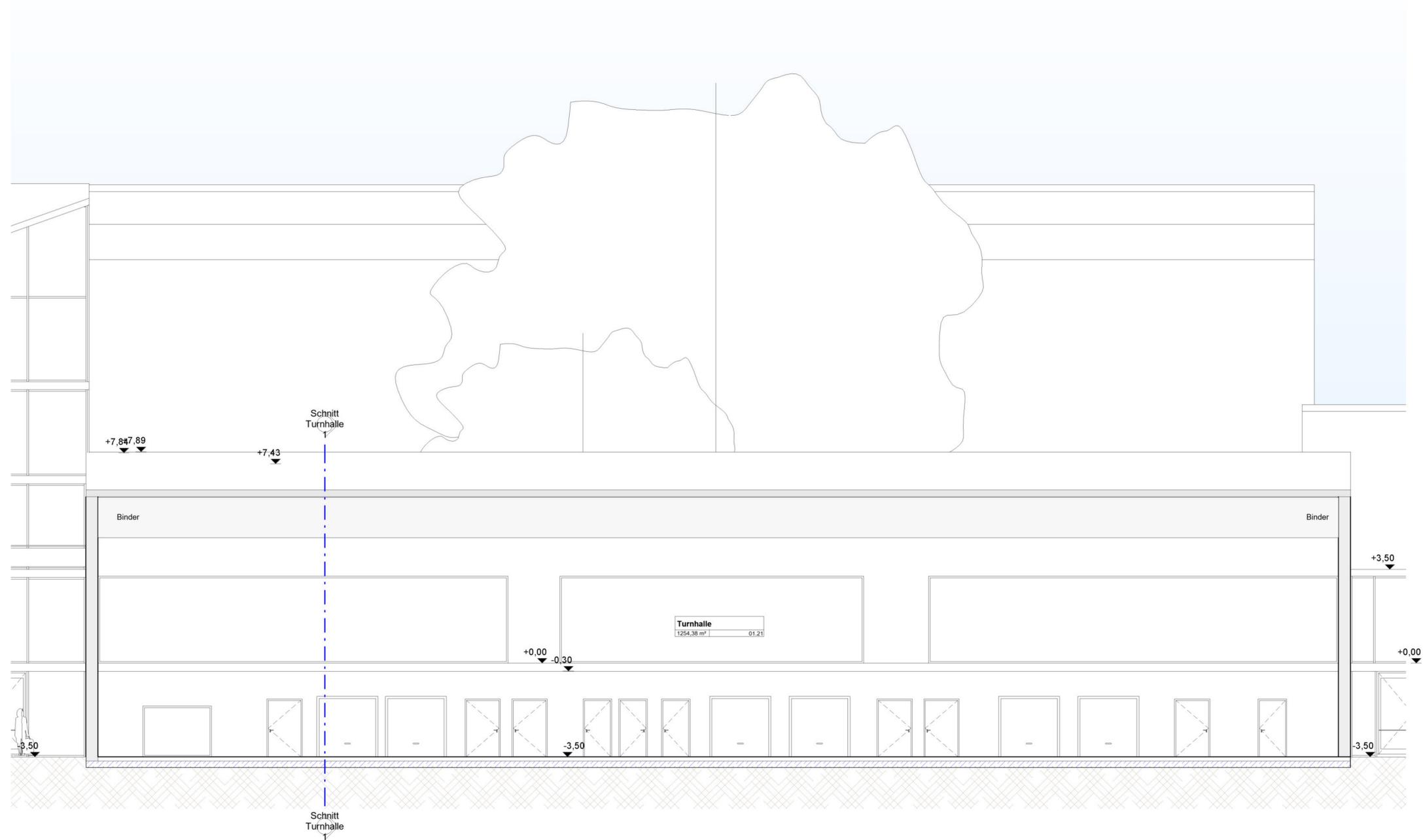
Grundriss Ebene E02 - Turnhalle



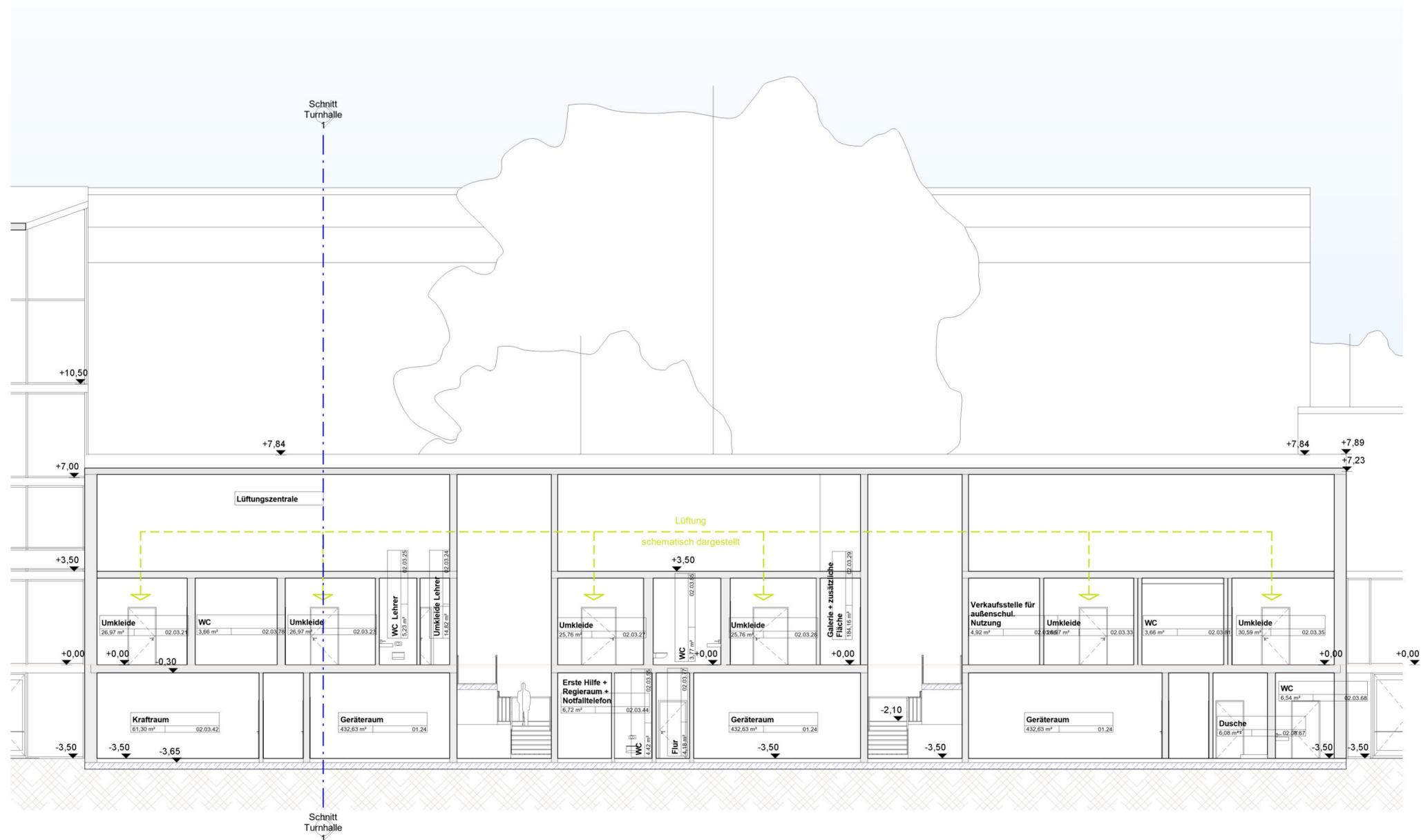
Schnitt 1 - Turnhalle



Schnitt 2 - Turnhalle



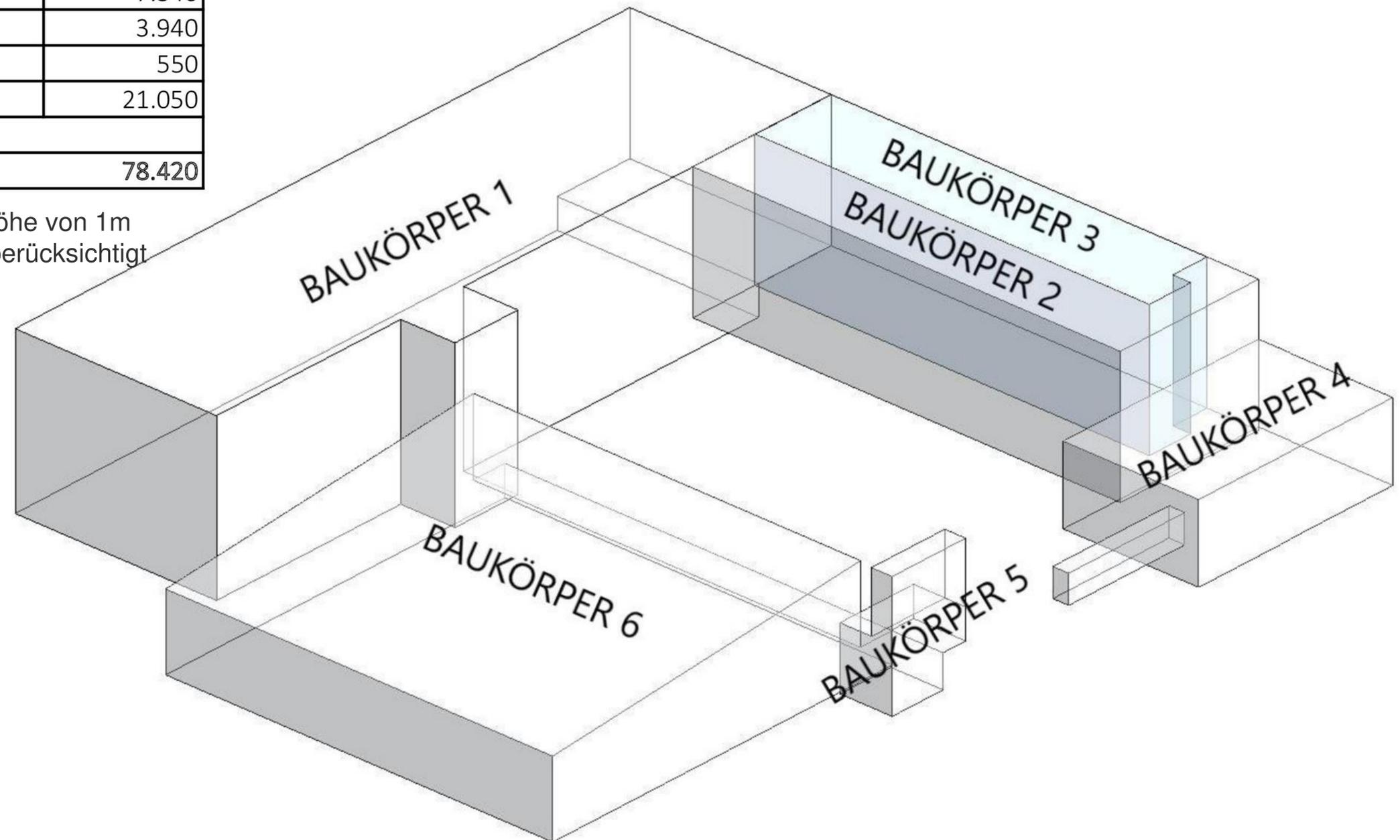
Schnitt 3 - Turnhalle



Kubatur

Baukörper 1	Neubau	38.100
Baukörper 2	Erweiterung	7.440
Baukörper 3	Bestand	7.340
Baukörper 4	Mensa	3.940
Baukörper 5	Verbindungsgang	550
Baukörper 6	3-fach Turnhalle	21.050
Summe (Kubikmeter)		ca. 78.420

Bei den Pultdächern wurde eine mittlere Höhe von 1m zusätzlich zu den jeweiligen Geschossen berücksichtigt



Raumprogramm

Spalte1	Raumprogramm für die Realschule Geisenfeld	6- zügig
Raum- Nr.	Raumbezeichnung	
Unterrichtsbereich		
E01	Fotolabor + Tonstudio	67,10 m²
E01	Zeichnen 1	82,00 m²
E01	Zeichnen 2	82,00 m²
E01	Nebenraum	56,00 m²
E01	Werken Lager	76,80 m²
E01	Werken 1	90,00 m²
E01	Werken 2	91,25 m²
E02	Musik-Saal 1	80,85 m²
E02	Musik-Saal 2	80,85 m²
E02	Instrumente 1	13,90 m²
E02	Instrumente 2	13,80 m²
E02	Instrumente 3	13,80 m²
E02	Textiles Gestalten	29,48 m²
E02	Schulküche	141,00 m²
E03	Klasse 1	68,36 m²
E03	Klasse 2	68,36 m²
E03	Klasse 3	70,48 m²
E03	Klasse 4	70,48 m²
E03	Klasse 5	70,48 m²
E03	Klasse 6	72,18 m²
E03	Klasse 7	72,18 m²
E03	Klasse 8	72,18 m²
E03	Klasse 9	72,49 m²
E03	Klasse 10	74,70 m²
E03	Klasse 11	72,43 m²
E03	Klasse 12	72,43 m²
E03	Klasse 13	72,43 m²
E03	IT	108,04 m²
E04	Physik Übungssaal 1	81,13 m²
E04	Physik Vorbereitung Sammlung	67,68 m²
E04	Physik/Chemie Übungssaal 2	81,11 m²
E04	Physik Lehrsaal	81,13 m²
E04	Klasse 14	70,48 m²
E04	Klasse 15	70,48 m²
E04	Klasse 16	70,48 m²
E04	Klasse 17	72,18 m²
E04	Klasse 18	72,17 m²
E04	Klasse 19	72,18 m²
E04	Chemie Lehrsaal 1	80,98 m²
E04	Chemie Vorbereitung Sammlung	66,99 m²
E04	Chemie Lehrsaal 2	82,62 m²
E04	Biologie 1	74,70 m²
E04	Vorbereitung	23,25 m²
E04	Biologie 2	72,43 m²
E04	IT 1	108,04 m²
E04	IT 2	62,42 m²
E04	IT 3	72,43 m²
E04	IT 4	98,00 m²
E04	IT Systembetreuer	51,76 m²
E04	Bio Lehrsaal mit Integrierte Sammlung	108,04 m²
E05	Klasse 20	67,97 m²
E05	Klasse 21	72,00 m²
E05	Klasse 22	72,00 m²
E05	Klasse 23	72,00 m²
E05	Klasse 24	70,48 m²
E05	Klasse 25	70,48 m²
E05	Klasse 26	70,48 m²
E05	Klasse 27	72,18 m²
E05	Klasse 28	72,17 m²
E05	Klasse 29	72,17 m²
E05	Klasse 30	70,17 m²

E05	Klasse 31	71,28 m²
E05	Klasse 32	73,94 m²
E05	Klasse 33	71,69 m²
E05	Klasse 34	71,69 m²
E05	Klasse 35	71,69 m²
E05	Mehrzweckraum	108,04 m²
E05	Klasse 36	62,42 m²
E05	Mehrzweckraum	108,04 m²
E05	Ausw. / Lehrraum Erste-Hilfe	54,00 m²
E05	Ausweichraum	51,23 m²
Summe Unterrichtsbereich		5122,85 m²

Differenzierungsräume und Offene Lernl.		
E03	Differenzierungsraum 1	18,29 m²
E03	Differenzierungsraum 2	20,92 m²
E03	Differenzierungsraum 3	15,30 m²
E03	Differenzierungsraum 4	21,30 m²
E03	Differenzierungsraum 5	21,30 m²
E03	Offene Lernlandschaft	31,80 m²
E04	Offene Lernlandschaft	31,80 m²
E04	Differenzierungsraum 6	20,92 m²
E04	Differenzierungsraum 7	15,30 m²
E05	Differenzierungsraum 8	22,85 m²
E05	Differenzierungsraum 9	19,89 m²
E05	Differenzierungsraum 10	20,92 m²
E05	Differenzierungsraum 11	15,30 m²
E05	Differenzierungsraum 12	21,66 m²
E05	Differenzierungsraum 13	21,30 m²
E05	Differenzierungsraum 14	21,30 m²
Zwischensumme Differenzierungsräume und Offene Lernl.		340,15 m²

Summe Unterrichtsbereich + Differenzierungsräume und Offene Lernl.		5463,00 m²
---	--	-------------------

Arbeitsbereich des pädagogischen Personals		
E02	Lehrerzimmer	197,71 m²
E02	Silentium + Lehrerbibliothek	60,40 m²
E02	Besprechung	48,68 m²
E02	PC-Arbeitsbereich	35,02 m²
E03	Beratungsraum	13,89 m²
E03	Schulpsychologe	13,89 m²
E05	Silentium	23,57 m²
Summe Arbeitsbereich des pädagogischen Personals		393,16 m²

Verwaltungsbereich		
E02	EWS 1 (Zusätzlich Förderfähige Fläche)	13,80 m²
E02	EWS 2	13,80 m²
E02	EWS 3	11,95 m²
		39,55 m²

E02	Elternsprech 1	8,78 m²
E02	Elternsprech 2	8,78 m²
E02	Konrektor 1	18,40 m²
E02	Konrektor 2	18,40 m²
E02	Sekretariat (ohne Empfang)	31,45 m²
E02	Direktor	36,80 m²
E02	Krankenzimmer / Erste Hilfe	9,31 m²
E02	Kopierer Archiv	17,91 m²
E03	SMV	44,17 m²
E03	Dienstzimmer Hausmeister	32,74 m²
E04	Elternsprech 3	12,24 m²
E05	Elternsprech 4	12,24 m²
E02	Teeküche - nicht förderfähig 17,39 m²	
Summe Verwaltungsbereich		251,22 m²

Arbeitstechnischer Bereich und Aufenthaltsbereich		
E01	Hausmeisterwerkstatt/Stuhllager	58,74 m²
E02	Aufenthalt Reinigungspersonal	41,67 m²
E02	Aula (abzüglich Verkehrsflächen ca.120 m²) abzüglich Bühne 40 m²	323,83 m²
E02	Bühne	40,00 m²
E02	Pausenverkauf	50,93 m²
E03	Galerie E03 (abzüglich Verkehrsfläche ca. 45 m²)	140,00 m²
Summe Arbeitstechnischer Bereich und Aufenthaltsbereich		655,17 m²

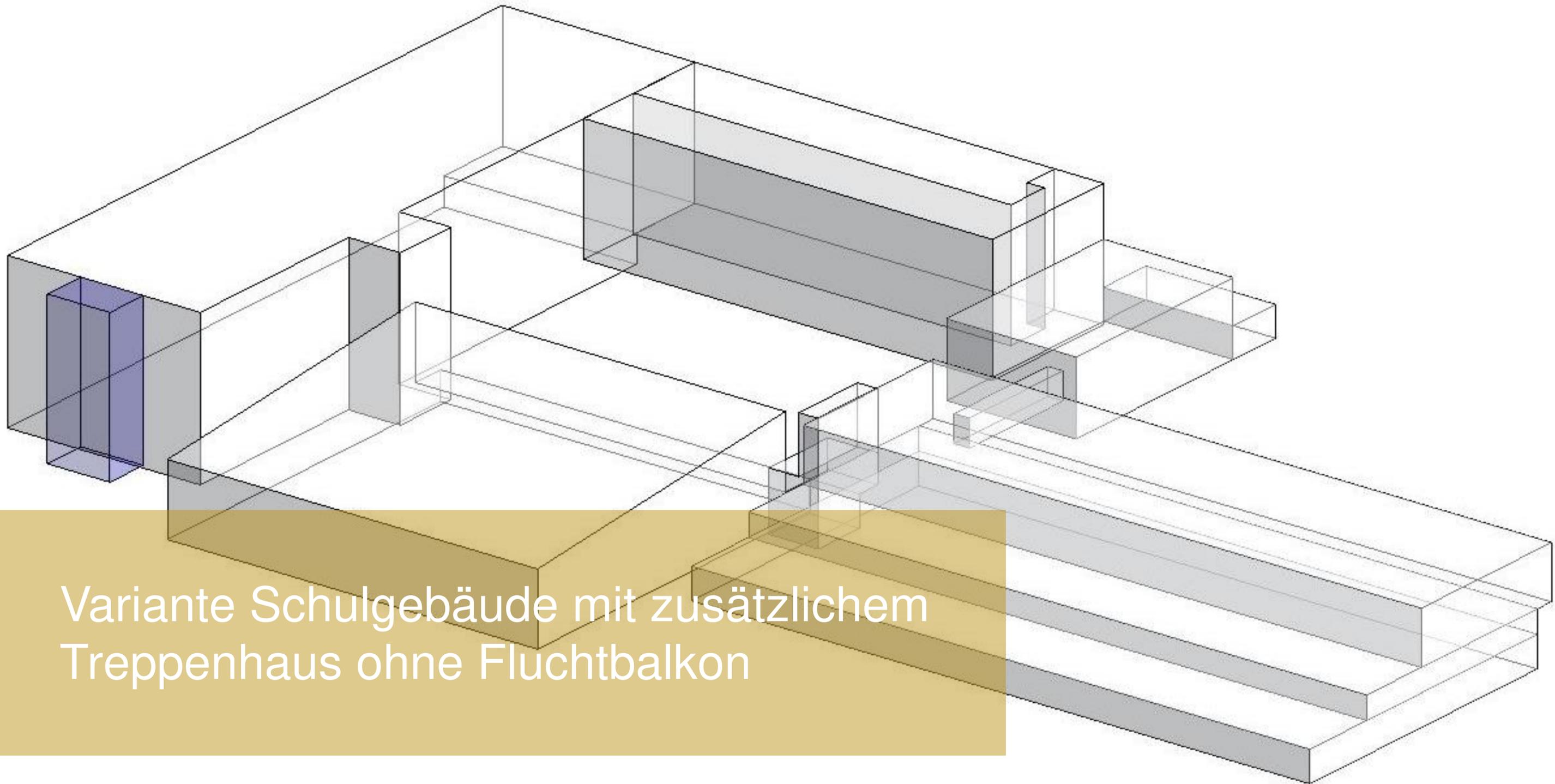
Gesamtsumme Unterrichtsbereich + Differenzierungsräume und Offene Lernl.		
Arbeitsbereich des pädagogischen Personals		
Verwaltungsbereich		
Arbeitstechnischer Bereich und Aufenthaltsbereich		676,55 m²

Küchen- und Speisebereich E02		
E02	Küche E02 (Speiseausgabe, Geschirrspühle, Aufenthalt)	54,83 m²
E02	Speisesaal E02 ca. 96 Sitzplätze	274,35 m²
Summe Mensa + Küche E02		329,18 m²

Ganztagsbereich		
E02	Mittagsbetreuung	74,39 m²
E02	Ganztagesbereich	74,39 m²
E03	Kreativarbeit Ganztags	92,25 m²
E03	Büro Ganztags	26,44 m²
Summe Ganztagesbereich		267,47 m²

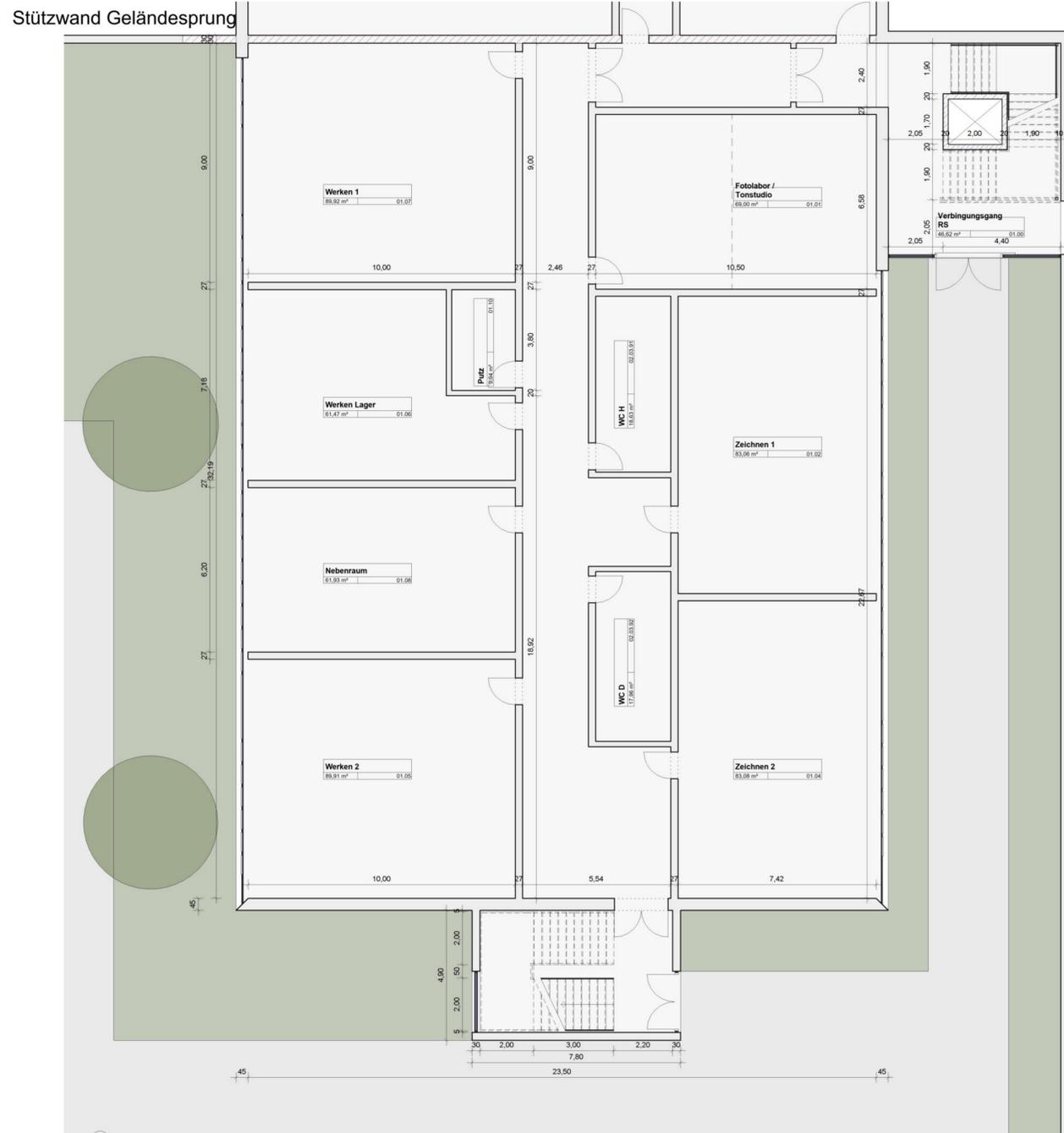
Gesamtsumme ohne GS/MS		7359,20 m²
-------------------------------	--	-------------------

Küchen- und Speisebereich der Grund- und Mittelschule E03		
E03	Küche E03 (Produktionsküche, Speiseausgabe, Spühlbereich, Abdienung)	112,54 m²
E03	Speisesaal E03 ca. 54 Sitzplätze	243,39 m²
E03	Lager	37,60 m²
Summe Mensa + Küche E03		393,53 m²

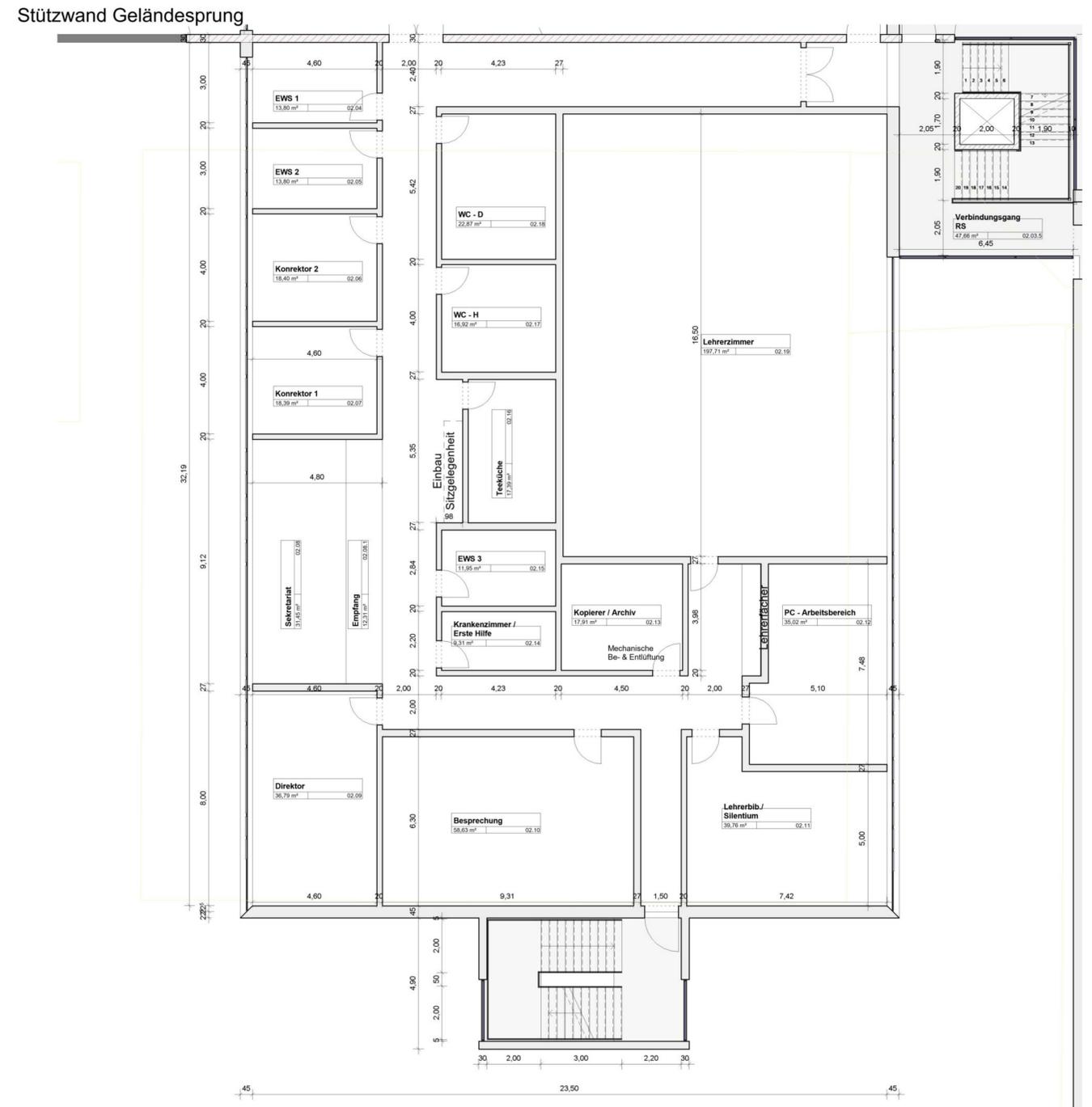


Variante Schulgebäude mit zusätzlichem
Treppenhaus ohne Fluchtbalkon

Grundriss Ebene E01 + E02 zus. Treppenhaus

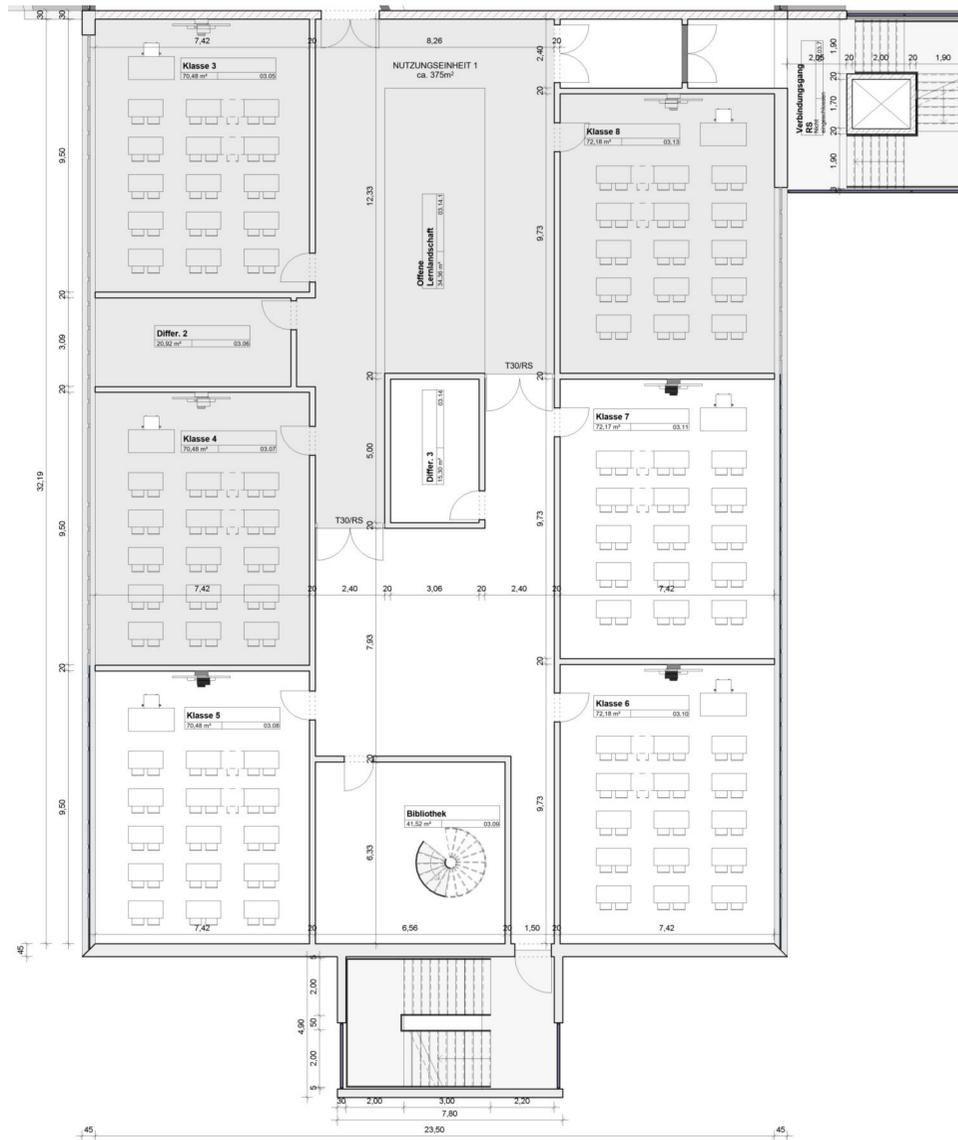


Grundriss E01



Grundriss E02

Grundriss Ebene E03 - E05 zus. Treppenhaus



Grundriss E03



Grundriss E04



Grundriss E05

Visualisierung zus. Treppenhaus



Flächenverluste

Ebene E02: ca. 11 m²

Ebene E03: ca. 11 m²

Ebene E04: ca. 11 m²

Ebene E05: ca. 6 m²

Flächenverlust von ca. 40 m²

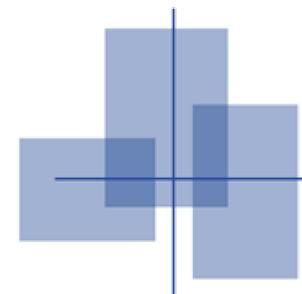
Kostenschätzung Treppenhaus

Neubau Realschule Geisenfeld Kostenschätzung zusätzlicher Treppenhaus	
Erdbau/Fundamentierung/Unterbau	20.000,00 €
Außenwände/vertikale Baukonstruktionen:	271.000,00 €
Massive Konstruktionen	
Pfosten-Riegel-Konstruktionen und Azsgangstüren	
Innenwände/vertikale Baukonstruktionen:	90.000,00 €
Mehrkosten Innenwände zur Trennung der Nutzungseinheiten	
Brandschutztüren zur Trennung der Nutzungseinheiten	
Decken/Treppen/Podeste:	85.000,00 €
Deckenkonstruktionen/Bodenbeläge/ Treppenläufe mit Belägen und Geländer	
Dächer	20.000,00 €
Dachentwässerung	3.000,00 €
Sonstige Baukonstruktion	10.000,00 €
HLS	5.000,00 €
Elektroinstallation laut Angabe VE-Plan Kostenneutral	-
Gesamtsumme netto	504.000,00 €
mit MWSt	599.760,00 €

Kostenschätzung Fluchtbalkone

Neubau Realschule Geisenfeld
Kostenschätzung Fluchtbalkone

Fluchtbalkone Auskragung 2m 275 €/m (Schöck Isokörbe) + 350 €/m ² (Baklonplatte mit Entwässerung) = 340x275+680x325 =	314.500,00 €
Fluchttür mit Fluchttürsicherungen 7x3 = 21 Stück x 2.000 € =	42.000,00 €
Gitterrostauflage 680 m ² x 120 €/m ² =	81.600,00 €
Brüstungsgeländer 120 cm über Belag 340 m, in Flachstahlausführung ca. 220 €/m x 340 =	74.800,00 €
Gesamtsumme	512.900,00 €
mit MWSt	610.351,00 €



VE plan GmbH

INGENIEURBÜRO FÜR ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN

DELTA

Beraten Planen Realisieren

PV-Anlagen



REALSCHULE GEISENFELD

Die DELTA Gruppe

Neue Wege. Neue Lösungen.

DELTA Gruppe
Bahnhofstraße 15
84144 Geisenhausen

Dipl.-Ing. (FH) Stefan Hopfensperger
T +49 8741 47-1056
Stefan.Hopfensperger@delta-gruppe.de

Dipl. Ing. Architekt Josef Wiesmüller
T +49 8741 47-1052
Josef.Wiesmueller@delta-gruppe.de

