

Beschlussvorlage 2020/3606

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248	Datum 10.07.2020	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 22.07.2020
Top Nr. 1.3		
Betreff Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; Entscheidung über Einbau sowie Ausführungsvariante einer Lüftungsanlage (B)		

Sachverhalt/Begründung

Im Rahmen der Planungsbesprechungen hat sich nach Meinung aller Beteiligten die Notwendigkeit ergeben, die Neubaumaßnahme mit einer mechanischen Lüftungsanlage auszustatten. Dazu wurde auch das Ingenieurbüro Seidel (Bauphysiker) beauftragt, entsprechende Aussagen über Raumluftqualität und CO₂-Konzentrationen in den entsprechenden Schulräumen zu geben. Das mit den Planungsleistungen für Heizung-Lüftung-Sanitär beauftragte Ingenieurbüro Frey-Donabauer-Wich (Herr Schlämmer) stellt die Wirkungsweise einer Lüftungsanlage dar und geht auf die entsprechenden Varianten näher ein.

Von der Möglichkeit, dezentrale Geräte an die Außenhaut bzw. in den Innenräumen der jeweiligen Klassenzimmer zu konfigurieren, wurde einhellig Abstand genommen. Letztendlich soll mit einer dezentralen Lüftungsanlage die Raumluftqualität im kompletten Schulgebäude sichergestellt werden.

Bezüglich einer vorläufigen Kostenschätzung ergibt sich folgendes Bild:

Einbau einer mechanischen Lüftungsanlage	
Schulgebäude	ca. 2.700.000 €
Mensa	ca. 500.000 €
Sporthalle	<u>ca. 300.000 €</u>
	ca. 3.500.000 € Brutto

Die Zusatzkosten für die Adiabatik(Kühlung durch Verdunstungskälte) belaufen sich für den Bereich Schulgebäude und Mensa auf ca. 60.000 €.

Bei einer Lüftungsanlage mit Adiabatik ist festzuhalten, dass mit dieser Variante auch eine Möglichkeit zur Kühlung besteht, es sich hierbei jedoch nicht um eine Klimaanlage handelt. Die erforderliche Wasserentnahme erfolgt aus dem Leitungssystem.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
- Ja
- | | |
|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von | € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von | ca. 3,5 Mio. € |
| Saldo | ca. 3,5 Mio. € |

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.2220.9400
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, den Neubau der Realschule Geisenfeld mit Sport-
halle und Mensa mit einer dezentralen mechanischen Lüftungsanlage auszustatten.

(Inwieweit diese Lüftungsanlage zusätzlich mit einer Kühlung durch Verdunstungskälte (Adiaba-
tik) ausgestattet wird, wird in der Sitzung nach Beratung festgelegt.)

Anlagen:

- 1 Präsentation
- 1 Kostenbewertung
- 1 Thermische Simulation

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Albert Gürtner