

Beschlussvorlage 2020/3604

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248	Datum 10.07.2020	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 22.07.2020
Top Nr. 1.1		
Betreff Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; Vorstellung der aktuellen Entwurfsplanung (B)		

Sachverhalt/Begründung

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 21.03.2018 wurde die Verwaltung mit der Durchführung eines Verfahrens nach der Vergabeordnung für Architekten- und Ingenieurleistungen zur Findung der zu beauftragenden Fachplaner für die Realschule Geisenfeld mit Sporthalle auf Basis einer Neubaumaßnahme beauftragt. Frühere Überlegungen gingen noch von einer Generalsanierung aus. Insofern wurden in der Folgezeit die entsprechenden Auswahlgespräche geführt und das Planungsteam mit Beschlüssen des Bau- und Vergabeausschusses ausgewählt.

Am 21.10.2019 hat das Auftaktgespräch in einem ersten Jour fixe Termin stattgefunden, an dem neben den beauftragten Planern die Hochbauverwaltung des Landkreises, die Schulleitung der Realschule Geisenfeld sowie auch die Schulleitungen der benachbarten Grund- und Mittelschule sowie der Förderschule in Geisenfeld eingeladen wurden. Es hat sich sehr schnell herauskristallisiert, dass eine gemeinsame Mensa im Schulzentrum Geisenfeld von allen beteiligten Schulträgern und Schulleitungen als äußerst sachgerecht erachtet wird. Insofern wurde auch der 1. Bürgermeister der Stadt Geisenfeld, Herr Staudter, zu den Planungsgesprächen eingeladen. Des Weiteren soll auch eine Dreifachsporthalle errichtet werden, die gemeinsam von Stadt- und Landkreis in Anspruch genommen werden kann.

Um die grundlegenden Planungseckpunkte mit allen Beteiligten abzustimmen, haben inzwischen acht Bauherren-Jour fixe Termine stattgefunden. In der Bau- und Vergabeausschusssitzung vom 12.02.2020 wurde beschlossen, eine gemeinsame Mensa im Schulzentrum für die Einrichtungen der Stadt Geisenfeld sowie für die Schülerinnen und Schüler der Realschule zu errichten. Bezüglich eines entsprechenden Betriebskonzepts wird in einer der nächsten Sitzungen berichtet.

In einer weiteren Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 25.03.2020 wurde festgelegt, dass der Antrag auf schulaufsichtliche Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern als Grundlage für einen maßgeblichen Förderbescheid mit einem Raumprogramm von 36 Klassen zu stellen ist. Der Küchen- und Speisebereich für die Mensa sowie der Ganztagsbereich unterliegen einer separaten Förderung, die ebenfalls zu gegebener Zeit beantragt wird. Auch die Antragstellung der schulaufsichtliche Genehmigung für eine mögliche Dreifachsporthalle erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Dem Bau- und Vergabeausschuss wird von den beauftragten Architekten der Delta-Immo-Tec GmbH, Herrn Hopfensperger und Herrn Wiesmüller, der aktuelle Planentwurf vorgestellt. In der

Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 07.10.2020 werden die Planungen mit der entsprechenden Kostenschätzung hinterlegt.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

Gesamteinnahmen in Höhe von €

Gesamtausgaben in Höhe von €

Saldo €

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u> Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u> Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die vorgelegte Entwurfsplanung des Architekturbüros Delta-Immo-Tec GmbH zustimmend zur Kenntnis.

Anlagen:

1 Präsentation

genehmigt:

Sachgebietsleiter

Abteilungsleiter

Landrat
Albert Gürtner