

FASSADENMÖGLICHKEITEN

Projekt: **Ilmtalklinik Pfaffenhofen - Generalsanierung**
 Thema: Erweiterungsbau - Fassadenvarianten
 Stand: 28.05.2020 Gr4undlage BG Eckl/dp

dp

Beschlussvorlage Erweiterungsbau Fenster

Vorteile PR-Fassade

- Große Bewegungsaufnahme
- Filigrane Konstruktion
- Maximale Belichtung
- Weniger Profilunterteilungen mit größeren Glasflächen
- Keine Bausenprofile für Bewegungsaufnahme erforderlich (geringfügig bessere Dämmleistung)
- Keine außenliegenden Statikprofile sichtbar
- Flexible Grundrissnutzung in allen Geschossen



Vorteile Aluminium-Blockfassade

- Kostengünstigste Variante
- kein Mehrpreis wie bei PR-Fassade in Höhe von ca. 25.667,11EUR brutto im Vergleich zu PR-Fassade



FASSADENMÖGLICHKEITEN

Projekt: **Ilmtalklinik Pfaffenhofen - Generalsanierung**
 Thema: Erweiterungsbau - Fassadenvarianten
 Stand: 28.05.2020 Gr4undlage BG Eckl/dp

dp

Beschlussvorlage Erweiterungsbau Fassade

Putzfassade

- Vorteil: Günstigste Variante in der Anschaffung
- Nachteil: Moosbefall und wartungsintensivste Variante
- Nachteil: kein natürliches Fassadenmaterial wie beim Bestand



Klinkerfassade

- Vorteil: Enorm geringe Wartung
- Nachteil: Enorm hoher Anschaffungspreis wg. Material sowie Last am Gebäude für Statik
- Nachteil: Exakter Farbton wie beim Bestand kaum wiederherstellbar und somit Unterschied sichtbar



Plattenfassade

- Vorteil: Hochwertige und kostentechnisch verhältnismäßige Fassade stimmig zum Bestand
- Nachteil: langsame aber vorhandene Alterungserscheinungen nicht wartbar/nicht zu verhindern



FASSADENMÖGLICHKEITEN

Projekt: **Ilmtalklinik Pfaffenhofen - Generalsanierung**
 Thema: Erweiterungsbau - Fassadenvarianten
 Stand: 28.05.2020 Gr4undlage BG Eckl/dp

dp

Metallfassade z.B. Kupfer, alternativ Aluminium

- Vorteil: Hochwertige und kostentechnisch verhältnismäßige Fassade stimmig zum Bestand
- Vorteil: Natürliches Material mit natürlicher Alterung ohne nennenswerten Wartungsaufwand



Kupfer-Oxid Metallfassade mit Oxidierung/Oberflächenveredelung

- Nachteil: kostentechnisch teuerste Variante durch nicht zwingend erforderlich Veredlung

Kostengegenüberstellung

Bandfassade PR Konstruktion	Preis Fassade gesamt/netto	Wartung
Putzfassade WDVS	452.615,80 €	Entmahlung/Anstrich m. Gerüst ca. alle 10a, Kosten bei 25EUR/m ² je Sanierung zzgl. Index (n. berücksichtigt): 39.411,69EUR brutto
Plattenfassade	611.587,00 €	Sichtbarer Alterungsprozess mit nur eingeschränkter Sanierungsmöglichkeit, Sanierung n. bezahlbar
Klinker-WDVS	558.596,60 €	Geringer Alterungsprozess mit Wartung n. ca. 20a b. Ansch./Fugen/ Aufwand m. WDVS vergleichbar mit geringerem Turnus: 19.705,85EUR brutto
Klinkerfassade	677.825,00 €	Geringer Alterungsprozess mit sehr geringem Wartungsaufwand
Kupfer / Stehfalz	591.715,60 €	Geringer Alterungsprozess mit sehr geringem Wartungsaufwand, Blitzschutz fassadenunabhängig
Kupfer-Oxid_Blechfassade	744.063,00 €	Geringer Alterungsprozess mit sehr geringem Wartungsaufwand, Blitzschutz fassadenunabhängig

