

Beschlussvorlage 2020/3500		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-5	Datum 16.03.2020	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 25.03.2020
Top Nr. 10		
Betreff		
Staatl. Realschule Manching; Vergabe der Planungsleistungen für eine PV-Anlage (B)		

Sachverhalt/Begründung

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 27.03.2019 wurde darüber informiert, dass der Eigenstrombedarf nach dem Einbau des neuen Blockheizkraftwerks (BHKW) zusätzlich mit einer PV-Anlage an der Realschule Manching gedeckt werden soll.

Im Rahmen der Voruntersuchung durch das Ingenieurbüro VE plan GmbH wurden mögliche Dachflächen zur Situierung der künftigen PV-Anlage, auch unter statischen Gesichtspunkten, ermittelt sowie eine Wirtschaftlichkeitsberechnung durchgeführt. Daraus ergeben sich zwei Varianten, die sowohl statisch als auch wirtschaftlich umsetzbar sind.

Variante 1:

Auf dem Flachdach mit Kiesschüttung des Hallenbades ist eine PV-Anlage mit 93 kWp möglich. Die Investitionskosten belaufen sich auf 181.919,58 € Brutto und amortisieren sich in 10,7 Jahren.

Variante 2:

Auf dem Satteldach des Erweiterungsbaus der Realschule ist eine PV-Anlage mit 46 kWp möglich. Die Investitionskosten belaufen sich auf 91.994,40 € Brutto und amortisieren sich in 11 Jahren.

Erfahrungsgemäß sind Flachdächer wartungsintensiver als Schrägdächer, empfindlicher gegenüber Alterungs- und Feuchtigkeitsschäden und deshalb aufwändiger in der Instandhaltung und im Bauunterhalt. Daher schlägt die Verwaltung vor, am intakten und funktionierenden Flachdach des Hallenbades keine baulichen Veränderungen vorzunehmen und die Planungen für Variante 2 fortzuführen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

Gesamteinnahmen in Höhe von

€

Gesamtausgaben in Höhe von

€

Saldo

€

<input type="checkbox"/>	im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

<input type="checkbox"/>	im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Fortführung der Planung und Umsetzung der Variante 2 (Dach Erweiterungsbau) zu.
2. VE Plan GmbH erhält den Planungsauftrag zur Installation der PV-Anlage bei der Realschule Manching.

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Martin Wolf