

Beschlussvorlage 2019/3402		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248	Datum 29.11.2019	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 11.12.2019
Top Nr. 1		
Betreff Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle; Beauftragung der erforderlichen Fachplanungsleistungen (B)		

Sachverhalt/Begründung

Die Vergabe der Projektsteuerungsleistungen erfolgte in der Sitzung am 17.07.2019, die Objektplanungsleistungen wurden in der Sitzung am 09.10.2019 beauftragt. Nunmehr erfolgt die Vergabe der notwendigen Fachplanungsleistungen:

- Technische Ausrüstung – Heizung-Lüftung-Sanitär
- Technische Ausrüstung – Elektrotechnik
- Tragwerksplanung
- Freianlagenplanung

Die zur Abwicklung des europaweiten Vergabeverfahrens beauftragte Rechtsanwaltskanzlei Lutz & Abel aus München hat die Bewertung der einzelnen Büros anhand qualitativer Zuschlagskriterien durchgeführt:

- Qualifikation und Erfahrung der Projektleitung
- Kosten- und Qualitätssicherungskonzept

Nach formeller Wertung durch die Rechtsanwaltskanzlei wurden die Vergabevorschläge auch durch das Projektsteuerungsbüro KMP, Herrn Magotsch und Herrn Kuhn, abschließend technisch geprüft und gemeinsam mit dem Bauherrn ein Vergabevorschlag für die jeweiligen Fachplanungsleistungen erarbeitet.

1. Technische Ausrüstung – Heizung-Lüftung-Sanitär

Es haben abschließend 9 Büros ein Angebot abgegeben. Nach eingehender Bewertung wurde vorgeschlagen, die Ingenieurgesellschaft Frey-Donabauer-Wich mbH, Karl-Benz-Ring 8, 85080 Gaimersheim mit den Fachplanungsleistungen Heizung-Lüftung-Sanitär durch den Bau- und Vergabeausschuss zu beauftragen.

2. Technische Ausrüstung – Elektrotechnik

Insgesamt haben 8 Büros ein Angebot abgegeben. Nach eingehender Bewertung wurde vorgeschlagen, die Firma VE plan GmbH, An der Rennbahn 9, 85276 Pfaffenhofen mit den Fachplanungsleistungen Elektrotechnik durch den Bau- und Vergabeausschuss zu beauftragen.

3. Tragwerksplanung

Insgesamt haben 11 Büros ein entsprechendes Angebot abgegeben. Nach eingehender Bewertung wurde vorgeschlagen, die Firma Kling Consult, Burgauer Str. 30, 86381 Krumbach mit den Leistungen der Tragwerksplanung durch den Bau- und Vergabeausschuss zu beauftragen.

4. Freianlagenplanung

Insgesamt haben 6 Büros ein entsprechendes Angebot abgegeben. Nach eingehender Bewertung wurde vorgeschlagen, die Firma WipflerPlan, Hohenwarter Straße 124, 85276 Pfaffenhofen mit den Freianlagenplanungen durch den Bau- und Vergabeausschuss zu beauftragen.

Die beiden verantwortlichen Projektsteuerer, Herr Magotsch bzw. Herr Kuhn, werden die Vergabeentscheidungen entsprechend erläutern.

Ausblick:

Nachdem das Planungsteam nahezu vollständig beauftragt ist, dient das Jahr 2020 zur Erbringung der kompletten Planungsleistungen um nach erteilter Baugenehmigung im 1. Halbjahr 2021 mit der Neubaumaßnahme beginnen zu können.

Als nächster Schritt ist vorgesehen, das von der Schule erstellte Raumprogramm in die Objektplanungsleistungen einfließen zu lassen, unter Beachtung der förderrechtlichen Voraussetzungen. Insofern kann Ende des 1. Quartals 2020 der Antrag auf schulaufsichtliche Genehmigung gestellt werden um das Raumprogramm abschließend fördertechnisch zu bestätigen.

Bezüglich einer gemeinsamen Mensa im Schulzentrum Geisenfeld haben erste Abstimmungsgespräche zwischen den verschiedenen Schulleitungen und Schulträgern stattgefunden. Eine Mensa könnte sowohl von der Realschule, der Grund- und Mittelschule als auch der Förderschule und Kindergarten mit Kinderhort im Schulzentrum genutzt werden. Sobald eine erste Planungsskizze von den Architekten vorliegt, ist das weitere Vorgehen mit dem Bau- und Vergabeausschuss entsprechend abzustimmen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

<input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von	€
<input type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von	€
Saldo	€

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u> Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:
--

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u> Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:
--

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Vergabeausschuss beauftragt die Ingenieurgesellschaft Frey-Donabauer-Wich mbH, Karl-Benz-Ring 8, 85080 Gaimersheim mit den Fachplanungsleistungen Heizung-Lüftung-Sanitär für den Neubau der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle.
2. Der Bau- und Vergabeausschuss beauftragt die Firma VE plan GmbH, An der Rennbahn 9, 85276 Pfaffenhofen mit den Fachplanungsleistungen Elektrotechnik für den Neubau der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle.
3. Der Bau- und Vergabeausschuss beauftragt die Firma Kling Consult, Burgauer Str. 30, 86381 Krumbach mit den Leistungen der Tragwerksplanung für den Neubau der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle.
4. Der Bau- und Vergabeausschuss beauftragt die Firma WipflerPlan, Hohenwarter Straße 124, 85276 Pfaffenhofen mit den Freianlagenplanungen für den Neubau der Realschule Geisenfeld mit Sporthalle.

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Martin Wolf