

Beschlussvorlage 2019/3323

Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-248, Nr. 720	Datum 26.09.2019	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 09.10.2019
Top Nr. 4		
Betreff Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle; Beauftragung der Objektplanungsleistungen (B)		

Sachverhalt/Begründung

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 27.03.2019 wurde beschlossen, aus den Reihen der Fraktionen ein Gremium zu bilden, das sowohl für die Vergabe der Projektsteuerung als auch der Architektenleistungen eine Vorauswahl trifft, um abschließend die Beauftragungen im Bau- und Vergabeausschuss durchzuführen. Die Vergabe der Projektsteuerungsleistungen erfolgte in der Sitzung am 17.07.2019.

Die zur Abwicklung des europaweiten Vergabeverfahrens beauftragte Rechtsanwaltskanzlei Lutz und Abel aus München hat am 16.09.2019 im Rentamtssaal des Landratsamtes 3 Büros vorgeladen, die sich um die Objektplanungsleistungen beworben hatten. Insgesamt haben 20 Büros Teilnahmeanträge gestellt und letztendlich 9 Büros ein elektronisches Erstangebot abgegeben.

Die Bewertung der einzelnen Büros erfolgte durch das Fraktionsgremium anhand qualitativer Zuschlagskriterien:

- Qualifikation und Erfahrung der Projektleitung
- Organisation des Projektteams
- Ausführungskonzept
- Schulungskonzept

Nach eingehender Beratung wurde vorgeschlagen, die Delta ImmoTec GmbH, Bahnhofstr. 15, 84144 Geisenhausen bei Landshut mit den Objektplanungsleistungen durch den Bau- und Vergabeausschuss zu beauftragen. Nach Auswertung der formellen Kriterien sowie der endgültigen Preisangebote durch die Rechtsanwaltskanzlei Lutz und Abel wurde ebenfalls die Delta ImmoTec GmbH als geeignetster Bewerber erachtet.

Die beiden verantwortlichen Planer bzw. Projektleiter, Herr Josef Wiesmüller sowie Herr Stefan Hopfensperger, stellen sich in der Sitzung persönlich vor.

Ausblick:

Die Auswahl und Beauftragung der übrigen erforderlichen Fachplaner für Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektrotechnik, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung erfolgt rein nach formellen Gesichtspunkten ausschließlich im Bau- und Vergabeausschuss. Voraussichtlich werden die weiteren Vergaben in der Sitzung am 11.12.2019 erfolgen. Das Jahr 2020 dient zur Erbringung der kompletten Planungsleistungen, um nach erteilter Baugenehmigung im 1. Halbjahr 2021 mit der Neubaumaßnahme zu beginnen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

- Gesamteinnahmen in Höhe von €
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Saldo €

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u> Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u> Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel: Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss beauftragt die Delta ImmoTec GmbH, vertreten durch Herrn Josef Wiesmüller und Herrn Stefan Hopfensberger als verantwortliche Planer bzw. Projektleiter, mit den Objektplanungsleistungen für den Neubau der Realschule Geisenfeld mit Dreifachsporthalle.

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Stellvertreter des Landrats
Anton Westner