

<b>Beschlussvorlage 2019/3310</b>		
<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/621-249/Nr. 345-4	<b>Datum</b> 19.09.2019	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Bau- und Vergabeausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 09.10.2019
Top Nr. 3.3		
<b>Betreff</b>  <b>Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Vergabe der Trockenbauarbeiten BA II und III (B)</b>		

### **Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Trockenbauarbeiten BA II und III erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 18 Firmen. Zur Submission am 17.09.2019 haben 6 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 mindestbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Firma Gruber Innenausbau-Holzbau GmbH, 92444 Rötzb/Bernried | 1.094.060,13 € |
| 2. Firma Mirz Systembau GmbH, 850514 Ingolstadt                | 1.100.741,87 € |
| 3. Firma A.S.T Sommer GmbH, 84375 Kirchdorf am Inn             | 1.155.151,90 € |

In der Kostenberechnung sind für die Trockenbauarbeiten BA II und III 884.872,10 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Gruber Innenausbau-Holzbau GmbH liegt um 209.188,03 € (= 23,6 %) darüber.

#### **Begründung:**

Zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Kostenberechnung nicht bekannt waren (z. B. Massenmehrung im Bereich der Innenwände, Installationswände und Decken, Vergrößerung des Musiksaals, usw.; ca. 80.000 €), bzw. deren Aufwand nicht vollumfänglich beurteilt wurde (z.B. temporäre Abtrennung der Bauabschnitte mit ca. 60.000 €). Zum Teil konnten diese Massenmehrungen durch entfallende Positionen ausgeglichen werden. Da sich die ersten 4 Bieter innerhalb einer Preisspanne von weniger als 8 % bewegen, lag offensichtlich auch ein Preiswettbewerb vor, so dass nicht von einem Überangebot auszugehen ist. Vielmehr entwickeln sich die Angebotspreise weiterhin dynamisch, was bei der Kostenberechnung aus dem Jahr 2017 selbst durch die Berücksichtigung von durchschnittlichen Preissteigerungsraten von ca. 3 % nicht aufgefangen werden kann.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Gruber Innenausbau-Holzbau GmbH aus Rötzb/Bernried den Auftrag für die Trockenbauarbeiten BA II und III in Höhe von 1.094.640,13 € zu erteilen.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	1.094.060,13 €
	Saldo	1.094.060,13 €

<input type="checkbox"/>	im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

<input checked="" type="checkbox"/>	im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: <b>1.2307.9400</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Gruber Innenausbau-Holzbau GmbH, Gruberweg 11, 92444 Rötzb/Bernried erhält den Auftrag für die Trockenbauarbeiten BA II und III bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen in Höhe von 1.094.060,13 €.

**genehmigt:**

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter  
Sebastian Daser

\_\_\_\_\_  
Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

\_\_\_\_\_  
Landrat  
Martin Wolf