

<b>Beschlussvorlage 2019/3199</b>		
<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/621-241, Nr. 335-1	<b>Datum</b> 17.04.2019	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Bau- und Vergabeausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 15.05.2019
Top Nr. 3.1		
<b>Betreff</b>		
<b>Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vollwärmeschutzarbeiten BA III, Genehmigung Nachtrag (B)</b>		

### **Sachverhalt/Begründung**

Die Firma ERSA Bau GmbH aus 90441 Nürnberg erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 27.07.2016 den Auftrag für die Vollwärmeschutzarbeiten BA III in Höhe von 173.882,43 €.

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurden von der Firma ERSA Bau GmbH insgesamt 5 Nachträge in einer Gesamthöhe von 47.035,64 € (+ 27 %) gestellt.

### **Nachträge 01, 02 vom 16.09.2016 in Höhe von 12.479,63 €**

Nach Rückbau des Bestandsaußenputzes sind an der Außenwand unerwartet hohe Unebenheiten von 1 – 7 cm aufgetreten. Ausgleich durch Aufputzen mit Dämmputz.

### **Nachtrag 03 vom 23.03.2017 in Höhe von 2.262,15 €**

Nach einer Bemusterung durch den Bau- und Vergabeausschuss soll sich die Fläche zwischen den Fenstern in der Putzstruktur von der restlichen Fläche absetzen. Es wurde ein Oberputz mit waagerechtem Besenstrich festgelegt.

### **Nachtrag 04 wird noch geprüft**

### **Nachtrag 05 vom 07.03.2019 in Höhe von 32.303,86 €**

- Ausdämmung von 27 Stahlkonsolen im Vordachbereich (konstruktiv bedingt)
- Südseite, STB Außenwand im Untergeschoss undicht, nachträgliche Instandsetzung
- Putz- und Malerarbeiten im Anschlussbereich Eingang Ost
- Verschiedene Restarbeiten aus den Gewerken Fassaden- Sonnenschutz der Firma Hackenbuchner
- Anpassung unterseitige Sockelputzarbeiten im Zuge der Pflasterarbeiten im Gehwegbereich
- WDVS-Arbeiten aus BA II wurden auf BA III verschoben.

Alle Nachträge wurden von Köhler Architekten + beratende Ingenieure fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.

Nach § 42 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10% des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000,00 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Es wird gebeten, den Nachtragsaufträgen 1, 2,3 und 5 der Firma ERSA Bau GmbH, 90441 Nürnberg in Höhe von 47.035,64 € zuzustimmen.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	47.035,64 €
	Saldo	47.035,64 €

<input type="checkbox"/>	im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

<input checked="" type="checkbox"/>	im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: <b>1.0681.9400</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachträge 1, 2, 3 und 5 für die Vollwärmeschutzarbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen an die Firma ERSA Bau GmbH, Robert-Bosch-Straße 25 – 27, 90441 Nürnberg in Höhe von 47.035,64 € zu.

**genehmigt:**

---

Sachgebietsleiter  
Sebastian Daser

---

Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

---

Landrat  
Martin Wolf