

Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 18.02.2019

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

am Mittwoch, den 13.02.2019 um 14:32 Uhr
im Rentamtssaal des Landratsamts Pfaffenhofen

Anwesend sind:

Landrat

Wolf, Martin

Weiterer Stellvertreter des Landrats

Finkenzeller, Josef

CSU

Brummer, Alois

Dietz, Xaver

Görlitz, Erika

Prechter, Hans

Schranner, Hans

Seitz, Martin

Vertretung für Hr. Lachermeier

SPD

Drack, Elke

Rothmeier, Franz

FW

Braun, Martin

AUL

Franken, Michael

GRÜNE

Schnapp, Kerstin

FDP

Schäch, Josef

Stockmaier, Thomas

Verwaltung

Gigl, Ingrid

Daser, Sebastian

Köstler-Hösl, Alice

Kraus, Arthur

Reisinger, Walter

Schichtl, Walter

Schmidt, Daniela

weitere Teilnehmer

Eichenseher, Wolfgang
Eichenseher Ingenieure
Hardt, Benjamin, köhler architekten
Prokisch, Günter, Stadt Pfaffenhofen

Entschuldigt fehlen:

Stellvertreter des Landrats

Westner, Anton entschuldigt.

CSU

Lachermeier, Martin entschuldigt

Herr Landrat Martin Wolf eröffnet die Sitzung um 14:32 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Landrat Martin Wolf begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Vertreter der Presse.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Kreisstraße PAF 14, Ersatzvornahme Sanierung Entwässerungsrinne Knodorf; Genehmigung einer Zusatzleistung (B)
2. Neubau eines Hallenbades durch die Stadt Pfaffenhofen; Vorstellung der Bemusterung diverser Gewerke (I)
3. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Sanierungsarbeiten Boden Tiefgarage BA III, Genehmigung von Nachträgen (B)
4. Investitionsprogramm Hoch- und Tiefbaumaßnahmen des Landkreises 2019-2022 (B)
5. Bauunterhalt im Kreishaushalt 2019 (B)
6. Bekanntgaben und Anfragen

I. Öffentlicher Teil

Top 1 Kreisstraße PAF 14, Ersatzvornahme Sanierung Entwässerungsrinne Knodorf; Genehmigung einer Zusatzleistung (B) Vorlage: 2019/3139

Sachverhalt/Begründung

Die erforderliche Zusatzleistung hat mit der Ersatzvornahme dem Grunde nach nichts zu tun.

Der Leistungszeitpunkt der Schraubennachrüstung und der Austausch der Substratfüllung wurde in den Zeitraum der Ersatzvornahme gelegt, um zum einen auf der Straße die verkehrlichen Behinderungen zu minimieren und um zum anderen an der Stelle den anfallenden Gemeinkosten- u. Einheitspreisanteil des Unternehmers nicht zusätzlich bezahlen zu müssen

Insofern wurde die Leistung nicht der Ausschreibung der Ersatzvornahme unterworfen. Es handelt sich hierbei um einen eigenen Auftrag, der im Zuge der Baumaßnahme abgewickelt wurde.

Der Substrataustausch ist eine reine Straßenunterhaltsmaßnahme. Der Schraubensatz fehlte in vormaliger Ausführung grundsätzlich. Er ist jedoch notwendig, um zum einen Vandalismus und zum anderen das Herausspringen der Gitterroste nachhaltig zu unterbinden. Der entsprechende Auftrag in Höhe von 38.247,91 € wird nachträglich genehmigt

Beschluss:

Im Rahmen der Ersatzvornahme an der Kreisstraße PAF 4 wurden von der Firma Funke Kunststoffe GmbH, 59026 Hamm, zusätzliche Leistungen ausgeführt. Der erforderliche Zusatzauftrag in Höhe von 38.247,91 € ist nachträglich zu genehmigen.

Anwesend:	14
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Herr Dietz war bei der Abstimmung nicht anwesend.

Top 2 Neubau eines Hallenbades durch die Stadt Pfaffenhofen; Vorstellung der Bemusterung diverser Gewerke (I) Vorlage: 2019/3138

Sachverhalt/Begründung

Nachdem sich der Landkreis Pfaffenhofen in der öffentlichen Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 24.10.2018 einstimmig dafür ausgesprochen hat, sich an dem Neubau des Hallenbades durch die Stadt Pfaffenhofen an den Investitionskosten in Höhe von 34 % zu beteiligen, wurde die informelle Arbeitsgruppe „Hallenbad“ zur Bemusterung am 07.11.2018 von der Stadtverwaltung eingeladen.

Dabei ging es vornehmlich um die Bemusterung der Wände, Decken, Bodenbeläge sowie Fasadengestaltung. In der Sitzung des Stadtrates der Stadt Pfaffenhofen vom 17.01.2019 wurde die Bemusterung vorgestellt und entsprechend beschlossen.

Anhand der beigefügten Präsentation, die ein Vertreter der städtischen Bauverwaltung erläutert, wird die künftige Ausgestaltung visualisiert.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt die Präsentation zur Bemusterung zur Kenntnis.

**Top 3 Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Sanierungsarbeiten Boden Tiefgarage BA III, Genehmigung von Nachträgen (B)
Vorlage: 2019/3137**

Sachverhalt/Begründung

Die Firma SÜD-HANSA GmbH & Co.KG erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 25.07.2018 den Auftrag für die Sanierung der Tiefgarage BA III in Höhe von 264.480,00 €.

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurden von der Firma SÜD-HANSA GmbH insgesamt 9 Nachträge in einer Gesamthöhe von 48.223,52 € gestellt.

Nachtrag 01 vom 14.08.2018 i.H. von 5.377,37 €:
Vorhaltung von Abstützungsmaßnahmen

Nachtrag 02 entfallen.

Nachtrag 03 vom 27.08.2018 i.H. von 799,31 €:
HEB-Stahlträger zur Hilfsabstützung

Nachtrag 04 vom 22.09.2018 i.H. von 3.380,53 €:
Vorhandenen Waschplatz im Zuge der TG-Sanierung überarbeiten.

Nachtrag 05 vom 26.09.2018 i.H. von 2.002,77 €:
Putzarbeiten KS-Mauerwerk

Nachtrag 06 und 07 entfallen.

Nachtrag 08 vom 13.11.2018 i.H. von 32.579,23 €:
Tiefgarage Oberflächenbeschichtung(OS8, 1,5 mm)

Nachtrag 09 vom 13.11.2018 i.H. von 4.084,32 €:
Beheizung für Beschichtungsarbeiten

Alle Nachträge wurden von Köhler Architekten + beratende Ingenieure fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft.

Es wird gebeten, den Nachtragsaufträgen 1 bis 9 der Firma SÜD-HANSA GmbH in Höhe von 48.223,52 € zuzustimmen.

Nach § 42 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10% des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000,00 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschusses.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachträge 1 bis 9 für die Sanierung der Tiefgarage BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen an die Firma SÜD-HANSA Bauten- und Eisenschutz GmbH & Co Kommanditgesellschaft für Korrosionsschutz, Haylerstraße 28 – 30, 80993 München in Höhe von 48.223,52 € zu.

Anwesend:	15
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0

Top 4 Investitionsprogramm Hoch- und Tiefbaumaßnahmen des Landkreises 2019-2022 (B)
Vorlage: 2019/3136

Sachverhalt/Begründung

Die Kreisfinanzverwaltung erläutert das vorgelegte Investitionsprogramm des Landkreises.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt, das vorgelegte Investitionsprogramm 2019 – 2022 in den Haushalt 2019 einzuplanen.

Anwesend:	15
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0

Top 5 Bauunterhalt im Kreishaushalt 2019 (B)
Vorlage: 2019/3135

Sachverhalt/Begründung

Die Kreiseigene Hochbauverwaltung informiert über die Haushaltsansätze für den Gebäudeunterhalt im Kraushaushalt 2019.

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt, die vorgelegten Haushaltsansätze für den Gebäudeunterhalt in den Kraushaushalt 2019 einzuplanen.

Anwesend:	15
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0

Top 6 Bekanntgaben und Anfragen
Vorlage: 2018/3103

Es liegen keine Bekanntgaben und Anfragen vor.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:36 Uhr.

Landrat Martin Wolf

Protokoll: Ingrid Gigl