

<b>Beschlussvorlage 2018/3048</b>		
<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/621-241, Nr. 345-7	<b>Datum</b> 10.10.2018	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Bau- und Vergabeausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 24.10.2018
Top Nr. 3.2		
<b>Betreff</b>		
<b>Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Vergabe der Innenputzarbeiten BA III, Genehmigung eines Nachtrages (B)</b>		

### **Sachverhalt/Begründung**

Die Firma BS Verputz GmbH erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 27.07.2016 den Auftrag für die Innenputzarbeiten BA III in Höhe von 57.918,34 €.

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurden von der Firma BS Verputz GmbH 3 Nachträge mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 32.645,99 € gestellt. Diese 3 Nachträge wurden im Bau- und Vergabeausschuss am 21.03.2018 vorgestellt und genehmigt.

Aufgrund von Bauzeitenverschiebungen konnten verschiedene Gewerke erst verspätet fertiggestellt werden. Durch diese Unterbrechungen entstand dem Auftragnehmer ein Zusatzaufwand, der im folgenden 4. Nachtrag in Höhe von 12.645,23 € ausgeglichen werden soll.

- Verputz von zahlreichen Kleinflächen (gesamt 141 m<sup>2</sup>) bei den Übergängen zu BT B, Untergeschoß und Dachgeschoß Ersatzarchiv.
- Fensterbänke und Innentüren des Schreiners wurden verspätet montiert.
- An den Brandschutztüren zu BT B konnte erst nach Rückbau der Trennwände angearbeitet werden (118,52 lfm).
- Aufstellung von provisorischen Staubwänden als Schleuse (2. Fluchtweg) um den sanierten BT B vom Baustellenbereich BT A abzutrennen.
- Bei den o.g. Arbeiten war das Putzsilo bereits abgebaut und es musste Sackware verwendet werden.

Die jeweiligen hinterlegten Ansätze, Massen und Mehraufwendungen wurden bereits im Zuge der Aufmaßprüfung kontrolliert.

Die entsprechende Kostenberechnung lag bei 82.000,00 €. Nunmehr errechnet sich aufgrund der Nachträge 1 - 4 eine Gesamtsumme von 103.209,56 € (+ 26 %).

Nach § 42 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10% des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000,00 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Es wird gebeten, der Erteilung des 4. Nachtrages an die Firma BS Verputz GmbH aus München in Höhe von 12.645,23 € zuzustimmen.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
- Ja
- |  |             |
|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von           | €           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von | 12.645,23 € |
| Saldo  | 12.645,23 € |

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.0681.9400
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	
Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des 4. Nachtrages für die Innenputzarbeiten BA III des Landratsamtes Pfaffenhofen an die Firma BS Verputz GmbH, Eversbuschstraße 7, 80999 München in Höhe von 12.645,23 € zu.

**genehmigt:**

---

Sachgebietsleiter  
Sebastian Daser

---

Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

---

Landrat  
Martin Wolf