

Landkreis
Pfaffenhofen a.d.Ilm

Pfaffenhofen a.d.Ilm, 11.07.2018

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

am Mittwoch, den 16.05.2018 um 15:00 Uhr
im großen Sitzungssaal des Landratsamts Pfaffenhofen (Rentamt)

Anwesend sind:

Landrat

Wolf, Martin

Weiterer Stellvertreter des Landrats

Finkenzeller, Josef

CSU

Görlitz, Erika
Lachermeier, Martin
Prechter, Hans
Seitz, Martin
Weichenrieder, Max

Vertreter für Herrn Brummer

SPD

Herker, Thomas
Rothmeier, Franz

Vertreter für Frau Drack

FW

Braun, Martin

AUL

Franken, Michael

GRÜNE

Schnapp, Kerstin

ÖDP

Haiplik, Reinhard

Vertreter für Herrn Stockmaier

Verwaltung

Gigl, Ingrid
Daser, Sebastian
Huber, Karl
Kraus, Arthur
Reisinger, Walter
Schichtl, Walter

Herr Landrat Martin Wolf eröffnet die Sitzung um 15:07 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Top Nr. 2.6 „Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten BA I“ wird einstimmig von der Tagesordnung genommen. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Landrat Martin Wolf begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Vertreter der Presse.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Kreisstraße PAF 7 , Erneuerung der Ortsdurchfahrt Lichthausen;
Vergabe der Straßenbauarbeiten (B)

- 2.1. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Flachdacharbeiten BA I (B)

- 2.2. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Fensterarbeiten BA I bis III (B)

- 2.3. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Trockenbauarbeiten BA I (B)

- 2.4. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten BA I (B)

- 2.5. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten BA I (B)

- 2.7. Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten BA I bis III (B)

3. Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen;
Ausstattung BA III, Genehmigung eines Nachtrages (B)

4. Bekanntgaben und Anfragen

I. Öffentlicher Teil

Top 1 Kreisstraße PAF 7 , Erneuerung der Ortsdurchfahrt Lichthausen; Vergabe der Straßenbauarbeiten (B) Vorlage: 2018/2935

Sachverhalt/Begründung

Der Ortsteil Lichthausen liegt in der Gemeinde Gerolsbach des Landkreises Pfaffenhofen an der Ilm. Die Ortsdurchfahrt Lichthausen umfasst die bauliche Neugestaltung der Kreisstraße PAF 7 im bebauten Bereich. Im innerörtlichen Baumgriff befinden sich der Straßenbau der Durchgangsstraße PAF 7 und die begleitende Geh- und Radwegerstellung. Weiter wird die Gemeinde die südlich gelegene wassergebundene gemeindliche Erschließungsstraße bituminös ausführen.

Als Verfahrensart für die Ausschreibung der Baumaßnahme wurde die öffentliche Ausschreibung gem. § 3 Nr. 1 VOB/A gewählt. 12 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Die Angebotseröffnung wurde am 17.04.2018 um 14:00 Uhr beim Landkreis Pfaffenhofen, Kreisbauhof, durchgeführt. Zum Zeitpunkt der Submission lagen 3 Angebote vor.

Diese wurden vom Ingenieurbüro WipflerPlan, Pfaffenhofen, mit folgendem Ergebnis geprüft.

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Firma RDN GmbH, Pfaffenhofen an der Ilm | 1.124.178,42 € brutto |
| 2. Firma Franz Schelle GmbH, Pfaffenhofen an der Ilm | 1.386.388,21 € brutto |
| 3. Firma SSP Seizmeier, Pfaffenhofen an der Ilm | 1.699.530,38 € brutto |

Es wurden keine Nebenangebote eingereicht. Alle Angebote erfüllen die technischen Anforderungen. Die Formblätter für die Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation liegen geprüft vor. Es war kein Angebot auszuschließen.

Die Kostenberechnung beträgt für Fahrbahn und Gehweg 1.029.350,00 € und für die Seitenstraße 77.350,00 €. Das Angebot der Firma RDN liegt in Summe mit 2% über der Gesamtkostenberechnungssumme von 1.106.700,00 € und somit im vorgegebenen Rahmen.

Vom Kreiseigenen Tiefbau wird vorgeschlagen, der Firma RDN GmbH, Pfaffenhofen a. d. Ilm, die Aufträge für die Maßnahme „Kreisstraße PAF 7 – Erneuerung der Ortsdurchfahrt Lichthausen“ zu erteilen. Der Gesamtauftrag teilt sich auf in:

LOS 1 Fahrbahn	636.176,95 €	100 % Landkreis Vergabe durch Landkreis
LOS 2 Rad und Gehweg	410.797,74 €	Kostenteilung 50/50 Landkreis / Gde. Gerolsbach Vergabe durch Landkreis
LOS 3 Seitenstraße	77.203,73 €	100 % Gemeinde Gerolsbach Vergabe durch Gemeinde

Beschluss:

Die Aufträge für den Ausbau der Kreisstraße PAF 7 Ortsdurchfahrt Lichthausen werden der Firma RDN GmbH, Pfaffenhofen a. d. Ilm, über die drei Lose zum Gesamtangebotspreis von EURO 1.124.178,42 erteilt.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.1 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Flachdacharbeiten BA I (B)
Vorlage: 2018/2923**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Flachdacharbeiten BA I erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 5 Firmen. Zur Submission am 24.04.2018 wurde ein prüfbares Angebot abgegeben. Das Angebot wurde mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Bauabdichtung Gaimersheim GmbH, 85080 Gaimersheim 457.822,04 €

In der Kostenberechnung sind für die Flachdacharbeiten BA I 274.473,50 € vorgesehen. Das Angebot der Bauabdichtung Gaimersheim GmbH liegt um 183.348,54 € (= 66,8 %) darüber.

Begründung:

Im Zuge der Ausführungsplanung wurden zusätzliche Leistungen mit dem Bauherrn abgestimmt und in den Leistungsumfang aufgenommen. Dies betrifft eine Einrichtung zur Dichtheitsprüfung (7.443,45 € brutto) bei auftretenden Feuchtigkeitsschäden im Zuge der weiteren Bauarbeiten. Zusätzlich wurden Unterkonstruktionen als Stahlbau für die schadlose Gerüststellung der folgenden Bauabschnitte (12.138,00 €) berücksichtigt.

Unter Berücksichtigung dieser Punkte stellt sich der Vergleich zur Kostenberechnung folgendermaßen dar:

Auftragssumme	457.822,04 € brutto
<u>./.. Zusätzliche Maßnahmen und Stundenlohnarbeiten</u>	<u>23.575,73 € brutto</u>
Summe	434.246,31 € brutto

Kobe brutto 274.473,50 € brutto

Die Vergabesumme liegt mit 159.772,81 € brutto um 58 % über der Kostenberechnung. Dies ist offensichtlich der aktuellen Marktlage geschuldet, da trotz offenem Verfahren nur 5 Bieter ein Leistungsverzeichnis angefordert haben und schlussendlich nur ein Bieter ein Angebot abgegeben hat. Es ist nicht davon auszugehen, dass bei Aufhebung und Wiederholung der Ausschreibung ein wirtschaftlicheres Ergebnis erzielt werden kann.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Bauabdichtung Gaimersheim GmbH den Auftrag für die Flachdacharbeiten BA I in Höhe von 457.822,04 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Bauabdichtung Gaimersheim GmbH, Lilienthalstraße 8, 85080 Gaimersheim erhält den Auftrag für die Flachdacharbeiten BA I bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen in Höhe von 457.822,04 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.2 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Fensterarbeiten BA I bis III (B)
Vorlage: 2018/2924**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Fensterarbeiten BA I - III erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 36 Firmen. Zur Submission am 24.04.2018 haben 4 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Reiki Stahl- und Metallbau GmbH, 94315 Straubing	1.034.512,52 €
2. Firma Siegfried Wölz GmbH, 89423 Gundelfingen	1.136.416,68 €
3. Firma Unterholzer Metallbau GmbH, 84513 Töging	1.333.439,03 €

In der Kostenberechnung sind für die Fensterarbeiten BA I - III 1.146.029,50 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Reiki Stahl- und Metallbau GmbH ist im Kostenaufbau schlüssig und lässt eine ordnungsgemäße Kalkulation erkennen. Es liegt um 111.516,98 € (= 9,7 %) unter der Kostenberechnung.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Reiki Stahl- und Metallbau GmbH den Auftrag für die Fensterarbeiten BA I - III in Höhe von 1.034.512,52 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Reiki Stahl- und Metallbau GmbH, Posener Straße 15, 94315 Straubing erhält den Auftrag für die Fensterarbeiten BA I – III bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen in Höhe von 1.034.512,52 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.3 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Trockenbauarbeiten BA I (B)
Vorlage: 2018/2925**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Trockenbauarbeiten erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 14 Firmen. Zur Submission am 24.04.2018 haben 2 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 2 abgegebenen Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Mirz Systembau GmbH, 85051 Ingolstadt	263.176,18 €
2. Firma Schreinerei Vogl GmbH, 94439 Thanndorf	329.121,87 €

In der Kostenberechnung sind für die Trockenbauarbeiten 246.710,80 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Mirz Systembau GmbH liegt um 16.465,38 € (= 6,7 %) darüber. Die Firma Mirz Systembau GmbH ist dem Büro Eichenseher Ingenieure bekannt. Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Mirz Systembau GmbH den Auftrag für die Trockenbauarbeiten BA I in Höhe von 263.176,18 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Mirz Systembau GmbH, Wöhrfeldweg 1, 85051 Ingolstadt erhält den Auftrag für die Trockenbauarbeiten BA I bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen in Höhe von 263.176,18 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.4 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten BA I (B)
Vorlage: 2018/2926****Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Heizungsinstallationsarbeiten BA I erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 5 Firmen. Zur Submission am 24.04.2018 haben 3 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Georg Bergsteiner GmbH, 85077 Manching	151.269,23 €
2. Firma Helmut Neufeld GmbH, 85276 Pfaffenhofen	153.912,58 €
3. Firma Schuler GmbH, 86633 Neuburg	177.138,19 €

In der 1. Kostenberechnung sind für die Heizungsinstallationsarbeiten BA I 101.552,55 € vorgesehen.

Im Zuge der Ausführungsplanung und Abstimmungsgespräche mit der Schulleitung des Schyren-Gymnasiums, wurden für die zentrale Lüftungsanlage eine zusätzliche Kälteinstallationsanlage, sowie eine Fußbodenheizung im Bereich der Sammlung eingeplant. Des Weiteren sind Kosten für eine Baubeheizung in die neue Kostenberechnung mit aufgenommen.

In der neuen 2. Kostenberechnung sind für die Heizungsinstallationsarbeiten BA I 149.561,41 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Georg Bergsteiner GmbH liegt um 1.707,82 € (= 1,1 %) darüber.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Georg Bergsteiner GmbH den Auftrag für die Heizungsinstallationsarbeiten BA I in Höhe von 151.269,23 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Georg Bergsteiner GmbH, Manchinger Straße 32, 85077 Manching-Oberstimm erhält den Auftrag für die Heizungsinstallation BA I bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums in Pfaffenhofen in Höhe von 151.269,23 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.5 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten BA I (B)
Vorlage: 2018/2927**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für Lüftungsinstallationsarbeiten BA I erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 13 Firmen. Zur Submission am 24.04.2018 haben 9 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die 3 günstigstbietenden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Prüfling Lufttechnik GmbH, 85521 Ottobrunn	238.048,79 €
2. Firma CG Raumklima, 06886 Lutherstadt Wittenberg	240.053,33 €
3. Firma Georg Bergsteiner GmbH, 85077 Manching	243.277,63 €

In der Kostenberechnung sind für die Lüftungsinstallationsarbeiten BA I 263.991,98 € vorgesehen. Das Angebot der Firma Prüfling Lufttechnik GmbH liegt um 25.943,19 € (= 9,8 %) darunter. Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Firma Prüfling Lufttechnik GmbH den Auftrag für die Lüftungsinstallationsarbeiten BA I in Höhe von 238.048,79 € zu erteilen.

Beschluss:

Die Firma Prüfling Lufttechnik GmbH, Maria-Merian-Straße 10, 85521 Ottobrunn erhält den Auftrag für die Lüftungsinstallation BA I bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen in Höhe von 238.048,79 €.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

**Top 2.7 Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen;
Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten BA I bis III (B)
Vorlage: 2018/2929**

Sachverhalt/Begründung

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Elektroinstallationsarbeiten nach DIN 18382 BA I - III erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 9 Firmen. Zur Submission am 24.04.2018 haben 2 Firmen ein prüfbares Angebot abgegeben. Die beiden Angebote wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Firma Elektro Romantschak GmbH & Co.KG, 85402 Kranzberg	1.428.511,76 €
2. Firma Pollex Elektrotechnik GmbH, 85276 Pfaffenhofen	1.551.726,68 €

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung des Nachtrages für die Ausstattung BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen an die Firma Möbelbau Lober GmbH, Mainkliner Str. 2, 74586 Honhardt in Höhe von 37.883,89 € zu.

Anwesend:	13
Abstimmung:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Top 4 Bekanntgaben und Anfragen
Vorlage: 2018/2908

Es liegen keine Bekanntgaben und Anfragen vor.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 15:47 Uhr.

Landrat Martin Wolf

Protokoll: Ingrid Gigl