

<b>Beschlussvorlage 2018/2923</b>		
<b>Sachgebiet/Aktenzeichen:</b> Sg. 11/621-249, Nr. 361-1	<b>Datum</b> 26.04.2018	<b>öffentlich</b>
<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b> Bau- und Vergabeausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 16.05.2018
Top Nr. 2.1		
<b>Betreff</b>		
<b>Generalsanierung Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen; Vergabe der Flachdacharbeiten BA I (B)</b>		

**Sachverhalt/Begründung**

Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Flachdacharbeiten BA I erfolgte gemäß VOB/A-EG im offenen Vergabeverfahren. Die Ausschreibungsunterlagen ergingen an 5 Firmen. Zur Submission am 24.04.2018 wurde ein prüfbares Angebot abgegeben. Das Angebot wurde mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Bauabdichtung Gaimersheim GmbH, 85080 Gaimersheim 457.822,04 €

In der Kostenberechnung sind für die Flachdacharbeiten BA I 274.473,50 € vorgesehen. Das Angebot der Bauabdichtung Gaimersheim GmbH liegt um 183.348,54 € (= 66,8 %) darüber.

**Begründung:**

Im Zuge der Ausführungsplanung wurden zusätzliche Leistungen mit dem Bauherrn abgestimmt und in den Leistungsumfang aufgenommen. Dies betrifft eine Einrichtung zur Dichtheitsprüfung (7.443,45 € brutto) bei auftretenden Feuchtigkeitsschäden im Zuge der weiteren Bauarbeiten. Zusätzlich wurden Unterkonstruktionen als Stahlbau für die schadlose Gerüststellung der folgenden Bauabschnitte (12.138,00 €) berücksichtigt.

Unter Berücksichtigung dieser Punkte stellt sich der Vergleich zur Kostenberechnung folgendermaßen dar:

Auftragssumme	457.822,04 € brutto
<u>./.. Zusätzliche Maßnahmen und Stundenlohnarbeiten</u>	<u>23.575,73 € brutto</u>
Summe	434.246,31 € brutto

Kobe brutto 274.473,50 € brutto

Die Vergabesumme liegt mit 159.772,81 € brutto um 58 % über der Kostenberechnung. Dies ist offensichtlich der aktuellen Marktlage geschuldet, da trotz offenem Verfahren nur 5 Bieter ein Leistungsverzeichnis angefordert haben und schlussendlich nur ein Bieter ein Angebot abgegeben hat. Es ist nicht davon auszugehen, dass bei Aufhebung und Wiederholung der Ausschreibung ein wirtschaftlicheres Ergebnis erzielt werden kann.

Es wird vorgeschlagen, der günstigstbietenden Bauabdichtung Gaimersheim GmbH den Auftrag für die Flachdacharbeiten BA I in Höhe von 457.822,04 € zu erteilen.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	457.822,04 €
	Saldo	457.822,04 €

<input type="checkbox"/>	im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

<input checked="" type="checkbox"/>	im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: <b>1,2307.9400</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nein	
	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:	
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:		

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Bauabdichtung Gaimersheim GmbH, Lilienthalstraße 8, 85080 Gaimersheim erhält den Auftrag für die Flachdacharbeiten BA I bei der Generalsanierung des Schyren-Gymnasiums Pfaffenhofen in Höhe von 457.822,04 €.

**genehmigt:**

---

Sachgebietsleiter  
Sebastian Daser

---

Abteilungsleiter  
Walter Reisinger

---

Landrat  
Martin Wolf