

Beschlussvorlage 2018/2871		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/621-241, Nr. 300-2	Datum 09.03.2018	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Bau- und Vergabeausschuss		Sitzungsdatum 21.03.2018
Top Nr. 5.1		
Betreff Generalsanierung Landratsamt Pfaffenhofen; Baumeisterarbeiten BA III, Genehmigung von Nachträgen (B)		

Sachverhalt/Begründung

Die Firma Probat Bau AG erhielt mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 09.12.2015 den Auftrag für Baumeisterarbeiten BA III in Höhe von 375.789,96 €. Die Kostenberechnung lag bei 583.998 €.

Für geänderte und zusätzliche Leistungen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt waren, wurden von der Firma Probat Bau AG insgesamt 25 Nachträge gestellt. Hiervon wurden in den Bau- und Vergabeausschusssitzungen vom 27.07.2016 bzw. 19.10.2016 drei Nachträge nicht anerkannt sowie 11 Nachträge mit einer Gesamtsumme in Höhe von 106.589,10 € beschlossen. Die Prüfung erfolgte vom zuständigen Architekturbüro Köhler sowie vom beauftragten Projektsteuerer Ingenieurbüro Eichenseher. Ferner wurde in der Sitzung vom 24.05.2017 festgelegt, die Nachträge Nr. 15 bis 18 in Höhe von 131.911,82 zu akzeptieren. Der BKPV hat dazu eine entsprechende Empfehlung abgegeben.

Nachtrag 19: entfällt

Nachtrag 20 in Höhe von 7.019,35 €
- Nach Angaben des Statikers Sanierung geschädigter Kelleraußenwand (Archiv) mit Abdichtung und Dämmarbeiten erforderlich.

Nachträge 21 bis 23: entfallen

Nachtrag 24 in Höhe von 5.721,04 €:
- Es ergaben sich nochmals Massenerhöhungen bei den verbauten Klebeankern durch zusätzliche Maßnahmen

Nachtrag 25 in Höhe von 38.570,17 €:
- Massenerhöhung bei Abbruchmaßnahmen und Abfangungen im Profilstahl.
- Aufstellung von Entfeuchtungsgeräten.

Unter Berücksichtigung entfallener und ausgeführter Nachträge ergeben sich weitere tatsächliche Mehrkosten in Höhe von 51.310,56 €.

Zusammenfassung Kostensituation Baumeisterarbeiten:

Kostenberechnung	583.998,35 €
<u>Vergabesumme</u>	<u>375.789,96 €</u>
Nachträge 1 – 14	106.589,10 €
Nachträge 15 – 18	131.911,82 €
Nachträge 19 – 25	<u>51.310,56 €</u>
Gesamte Vergabesumme	665.601,44 €

Nach § 44 Abs. 1 Nr. 4 der Geschäftsordnung des Kreistages Landkreis Pfaffenhofen liegen Vertragsergänzungen von mehr als 10 % des zugrundeliegenden Bauauftrages bzw. mehr als 35.000,00 € nicht mehr in der Zuständigkeit des Landrates und bedürfen der Genehmigung durch den jeweiligen Ausschuss.

Es wird gebeten, der Erteilung der Nachträge an die Firma Probat Bau AG aus Feldkirchen in Höhe von 51.310,56 € zuzustimmen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

- Nein
- Ja
- | | |
|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen in Höhe von | € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gesamtausgaben in Höhe von | 51.310,56 € |
| Saldo | 51.310,56 € |

<input type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 1.0681.9400
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmt der Erteilung der Nachträge für die Baumeisterarbeiten BA III bei der Generalsanierung des Landratsamtes Pfaffenhofen an die Firma Probat Bau AG, Weißenfelder Straße 1, 85622 Feldkirchen in Höhe von 51.310,56 € zu.

genehmigt:

Stellv. Sachgebietsleiterin
Claudia Schmidbauer

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Martin Wolf